

WYKAZ NR 5 /2026
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz., 1145) **Starosta Powiatu Średzkiego** podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2026 nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Jakubkowice gmina Kostomłoty.

Lp.	Numer księgi wieczyst	Oznaczenie i powierzchnia działki (m ²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Aktualny sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	WR1S/3943/0	Działka nr 140/1 o powierzchni 5.830 m ²	Obręb Jakubkowice Gmina Kostomłoty	Nieruchomość niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze gminnej	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Jakubkowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr LIX/459/23 z dnia 28.03.2023 r. nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej – symbol 6M oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol 2M/U - leży w granicach strefy "OW" i "B" ochrony konserwatorskiej	Aktualnie nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy oraz brak jest w stosunku do niej roszczeń osób trzecich,	152.000 zł (słownie : sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych, 00/100)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. <u>Pierwszeństwo w nabyciu</u> nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków: - <u>przysługuje jej roszczenie</u> o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) lub na mocy odrębnych przepisów, - <u>jest poprzednim właścicielem</u> zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dn. 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni**
tj. od **25.02.2026 r. do 18.03.2026 r.** :

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej ul. Wrocławska 2, II piętro;
 - na stronie internetowej Powiatu Średzkiego;
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Średzkiego;
 - w prasie lokalnej;
- Środa Śląska, dnia 23.02.2026 r.**

Informacji udziela Wydział Mienia i Infrastruktury Drogowej
Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej, pokój nr 304
tel. 71/ 396 89 52

STAROSTA
Sebastian Burdzy