



Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie - Gorcach

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na prawo dzierżawy gruntu na czas określony

Tryb: przetarg pisemny nieograniczony.

Opis przedmiotu dzierżawy: przetargiem objęte jest prawo dzierżawy terenu leśnego niezadrzewionego (TURYST) położonego w obrębie ewidencyjnym Rzeczka gm. Walim na części działki ew. nr 177 (oddział 6 -o Leśnictwo Sowie Góry, obręb leśny Głuszyca) o łącznej pow. 0,0131 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej w mobilnym punkcie, tj. pojeździe typu Food Truck lub przyczepy gastronomicznej, bez elementów trwale związanych z gruntem.

Na terenie przeznaczonym do wydzierżawienia brak jest przyłączy energetycznych i wodnych. Dzierżawca/y, w celu zapewnienia funkcjonowania pojazdu typu food truck, będzie mógł na własny koszt i własnym staraniem zasiląć pojazd z agregatu prądotwórczego.

Dzierżawca/y zobowiązany będzie do ustawienia pojazdu typu food truck lub przyczepy gastronomicznej na dzierżawionym gruncie.

Dzierżawca/y wyposażą się w kabinę sanitarną typu TOI TOI na własne potrzeby i własny koszt.

Dopuszcza się sprzedaż gotowych posiłków, przygotowanych poza miejscem sprzedaży. Wymagane jest zastosowanie naczyń i sztućców ekologicznych.

Dzierżawca/y zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy i przyległych gruntów w porządku i czystości przez cały okres trwania umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia 01.05.2022 r. do 31.10.2022 r.

Cena wywoławcza: wywoławczy czynsz netto za 1 m² przedmiotu dzierżawy wynosi: 10 zł (słownie: dziesięć złotych zero groszy). Dzierżawca/y zobowiązany będzie również do płacenia należnych podatków.

Warunki udziału w postępowaniu:

- złożenie pisemnej oferty wraz z załącznikami – na formularzu ofertowym. Ofertę należy sporządzić zgodnie z regulaminem przetargowym. Regulamin przetargu, wzór umowy i inne dokumenty dotyczące przetargu, dostępne są pod adresem: www.wroclaw.lasy.gov.pl/walbrzych/ lub w biurze Nadleśnictwa,
- zabezpieczenie ofert wadium Wadium stanowiącego 50 % spodziewanego czynszu rocznego, w wysokości 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100), które należy wnieść w terminie do dnia **08.04.2022 r. do godz. 8⁰⁰**. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej, tj. należy wpłacić na rachunek bankowy nr: ING Bank Śląski o/Wałbrzych 28 1050 1575 1000 0022 9681 3450 z adnotacją: „**Wadium – przetarg Food truck Przełęcz Walimska**”. Wniesione wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na koncie bankowym Nadleśnictwa. **Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.**

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg, Nadleśnictwo po podpisaniu umowy zaliczy na poczet opłaty czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwróci niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.

W przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, Nadleśnictwo zwróci Oferentom wadium niezwłocznie od dnia jego odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru żadnego uczestnika.

- Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem odstąpienia przez Nadleśnictwo Wałbrzych od zawarcia umowy dzierżawy oraz przepadku wadium na rzecz Nadleśnictwa.
- **Oferenci po wcześniejszym uprzedzeniu organizatora przetargu, powinni przeprowadzić wizję lokalną nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.**

Oferta powinna zawierać:

- a) formularz ofertowy,
- b) w przypadku osób prawnych - aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) odpis KRS, NIP, REGON - w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta,
- c) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie z CEIDG (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- d) przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej - kserokopia dokumentu tożsamości poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta,
- e) w przypadku umocowania pełnomocnika do reprezentowania Oferenta w postępowaniu przetargowym lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy - oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” notarialnie lub przez Oferenta,



Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie - Gorcach

- f) w przypadku cudzoziemców, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna - uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu,
- g) koncepcję zagospodarowania, w której powinno się znaleźć zagospodarowanie przestrzeni przeznaczonej na ustawienie pojazdu typu food truck,
- h) opis sposobu usuwania nieczystości i odpadów z obiektu wraz z zobowiązaniami do zawarcia stosownej umowy ze służbami komunalnymi na odbiór odpadów,
- i) kopię dowodu wniesienia wadium.

Dodatkowo do oferty można załączyć zaświadczenie potwierdzające doświadczenie prowadzenia tego typu działalności wraz z dokładnym określeniem czasu, w jakim była prowadzona działalność oraz referencje (mogą być dołączone opinie, artykuły prasowe i internetowe, zdjęcia przedstawiające wygląd i zagospodarowanie terenu, itp.).

Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Nadleśnictwa, w terminie do dnia **08.04.2022 r. do godz. 8⁰⁰**.

Wszystkie oferty otrzymane przez Wydierżawiającego po w/w terminie, zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie opisanej według poniższego wzoru:

< DOKŁADNA NAZWA I ADRES OFERENTA >

„OFERTA PRZETARGOWA NA FOOD TRUCK PRZEŁĘCZ WALIMSKA”

NIE OTWIERAĆ PRZED <TERMIN OTWARCIA OFERT>

Kontakt z Wydierżawiającym odbywa się pisemnie drogą listowną, mailową: walbrzych@wroclaw.lasy.gov.pl, lub osobiście. Dodatkowe informacje uzyskać można w dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Wałbrzych. Osobą upoważnioną do kontaktu jest starszy specjalista SL Izabela Grot.

Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa Wałbrzych ul. Miła 2 w Boguszowie-Gorcach, w sali narad na parterze, w dniu **08.04.2022 r. o godzinie 8³⁰**. Podczas otwarcia ofert Wydierżawiający poda: nazwy lub imiona i nazwiska Oferentów, a także informacje dotyczące zaoferowanego czynszu w postępowaniu przetargowym.

Po części jawnej komisja przystąpi do sprawdzenia kompletności i zgodności złożonych ofert z wymaganiami określonymi w regulaminie. Wyniki przetargu zostaną umieszczone na stronie internetowej Nadleśnictwa, nie później niż w ciągu 30 dni roboczych od dnia otwarcia ofert.

Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje miesięczny czynsz wyższy od ceny wywoławczej.

Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem odstąpienia przez Nadleśnictwo od zawarcia umowy dzierżawy oraz przepadku wadium na rzecz nadleśnictwa,

W przypadku odstąpienia od podpisania umowy przez któregoś z wygrywających postępowanie przetargowe w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników, Nadleśnictwo może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Wałbrzych zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez konieczności podania przyczyny.


NADLEŚNICZY
Leszek Kościński