



WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14
45-082 Opole

Opole, 18 czerwca 2025 r.
IN.I.747.2.3.2025.KK

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1286, ze zm.) oraz art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) **zawiadamiam**, że na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Pawlak, z dnia 4 czerwca 2025 r. (uzupełnionego w dniu 18 czerwca 2025 r.), wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, dla inwestycji pod nazwą: **„Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lewin Brzeski-Paczków na odcinku Otmuchów-Paczków” w zakresie budowy trzech układów zespołów zaporowo - upustowych.**

Zgodnie z wnioskiem ww. inwestycja realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków:

Powiat nyski, gmina Paczków:

obręb 0008 Ścibórz, jednostka ewidencyjna 160707_5 Paczków – obszar wiejski: 390 (po podziale 390/1*, 390/2) (OP1N/00006110/0)

obręb 0009 Trzeboszowice, jednostka ewidencyjna 160707_5 Paczków – obszar wiejski: 845 (OP1N/00073737/1),

Powiat nyski, gmina Otmuchów:

obręb 0001 Otmuchów, jednostka ewidencyjna 160706_4 Otmuchów - miasto:

1326/3 (OP1N/00079591/7), **1326/2** (OP1N/00079591/7), **1326/1**
(OP1N/00079591/7),

obręb 0004 Śliwice, jednostka ewidencyjna 160706_4 Otmuchów - miasto:

368 (OP1N/00086151/3), **278** (OP1N/00054992/7), **68** (OP1N/00062220/4),
70/1 (OP1N/00063105/9), **280/5** (OP1N/00054992/7), **285/2** (OP1N/00054992/7),
89/15 (OP1N/00039010/9), **280/4** (OP1N/00063105/9), **331/10** (OP1N/00063105/9),
89/17 (po podziale 89/27*, 89/28) (OP1N/00038599/4), **334** (OP1N/00054992/7),
286 (OP1N/00054992/7), **356** (OP1N/00054992/7), **88/2** (OP1N/00082136/4),
88/3 (OP1N/00063105/9), **88/4** (OP1N/00040420/6), **87/2 (po podziale 87/3*, 87/4)**
(OP1N/00036254/0), **263/5** (OP1N/00083278/8), **263/3** (OP1N/00086151/3),
263/4 (OP1N/00065270/0), **284/5** (OP1N/00063105/9), **75/11** (OP1N/00077407/7),
263/7 (OP1N/00083278/8), **280/2** (OP1N/00077407/7), **71/9** (OP1N/00077407/7),
69/5 (OP1N/00063105/9), **263/9** (OP1N/00083278/8),
76 (OP1N/00077407/7),

* działka po podziale przeznaczona pod inwestycję

** w nawiasie numer księgi wieczystej nieruchomości

Po obwieszczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, zgodnie z art. 8 ust. 3 specustawy gazowej, w przypadku:

- zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Opolskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości;
- przeniesienia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nabywca jest zobowiązany do zgłoszenia Wojewodzie Opolskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Ponadto, stosownie do art. 8 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 specustawy gazowej, z dniem doręczenia zawiadomienia w odniesieniu do nieruchomości objętych

wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia w którym decyzja uzyska walor ostateczności:

- nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego nie mogą być przedmiotem obrotu, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145). Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 8 ust. 4 specustawy gazowej),
- nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa,
- zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

W myśl art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego, po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie zawiadomienia w powyższej sprawie. Publiczne ogłoszenie obwieszczenia następuje poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej – Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Paczków, Urzędu Gminy Otmuchów oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego informuję o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie materiałów dowodowych. Czynności tych można dokonać w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim w Opolu przy ul. Piastowskiej 14 w godzinach pracy urzędu, po uprzednim kontakcie telefonicznym nr tel. 77 45 24 130, 77 45 24 537.

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Obwieszczenie Wojewody Opolskiego o wszczęciu postępowania znak sprawy: IN.I.747.2.3.2025.KK	
Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniu	Obwieszczenie opublikowano w urzędowym publikatorze teleinformatycznym (Biuletynie Informacji Publicznej) w dniu
Pieczątką Urzędu	Pieczątką Urzędu
Podpis wraz z pieczętą osoby odpowiedzialnej za publikację.	Podpis wraz z pieczętą osoby odpowiedzialnej za publikację.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	2675576.6855714.8515096
Nazwa dokumentu	IN.I.747.2.3.2025.KK - obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu.pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.747.2.3.2025.KK - obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu
Sygnatura dokumentu	IN.I.747.2.3.2025
Data dokumentu	18.06.2025
Skrót dokumentu	A889366F4A23C07A3AF25261ABAC8057F604316C
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	18.06.2025 15:37:20
Podpisane przez	Magdalena Patrycja Turek Zastępca Dyrektora
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

Data wydruku: 20.06.2025

Autor wydruku: Piontek Wioleta w zastępstwie za Komorowska Katarzyna (Starszy inspektor Wojewódzki)