

ZARZĄDZENIE NR 57/2026
STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat budynku niemieszkalnego o numerze ewidencyjnym 456 o powierzchni zabudowy 14 m², posadowionego na terenie nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 87/233 o pow. 0,5614 ha, położonej w obrębie 14 miasta Bełchatów oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912), **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat budynek niemieszkalny oznaczony w rejestrze budynków numerem ewidencyjnym 456 o pow. zabudowy 14 m², posadowiony na terenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 14 miasta Bełchatów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 87/233 o pow. 0,5614 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr PT1B/00076438/4.

2. Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości 194,42 zł netto (słownie : sto dziewięćdziesiąt cztery złote 42/100 /rok), tj. 239,14 zł brutto.

Do stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia nr 57/2026

Starosty Bełchatowskiego

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Wykaz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości /działki/</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Wysokość czynszu dzierżawnego</i>	<i>Termin wnoszenia czynszu</i>	<i>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości</i>
	działka nr 87/233 KW Nr PT1B/00076438 /4	0,5614 ha	Nieruchomość położona w obrębie 14 miasta Bełchatów. Przedmiotem najmu jest budynek niemieszkalny oznaczony w rejestrze budynków numerem ewidencyjnym 456 o pow. zabudowy 14 m²	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa – obszaru części osiedli ; Binków oraz Edwardów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/328/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29.06.2017 r., działka nr 87/233 obręb 14 m. Bełchatowa, znajduje się w terenach o symbolu D11U, KSG z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usług publicznych (obiekty administracyjne, obiekty służące zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego i łączności), zabudowa usług komercyjnych, w tym usługi związane z obsługą transportu oraz zespoły garaży.	Po zawarciu umowy najmu	Czynsz najmu ustalony został na kwotę 194,42 zł/m-c Do stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.	Do 20 dnia każdego następnego miesiąca	Budynek niemieszkalny znajdujący się na nieruchomości przeznaczony została do oddania w najem na okres do 3 lat.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza na stronach internetowych urzędu.

Informację o zamieszczeniu wykazu publikuje się w serwisie: przetargi-gctrader.pl i otoprzetargi.pl.

Podmioty zainteresowane najmem budynku niemieszkalnego zobowiązane są do złożenia wniosku w okresie wywieszenia wykazu.