

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie i adresem Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, **Opolski Oddział Regionalny** z siedzibą w Opolu i adresem ul. Wrocławska 170 G, 45-836 Opole NIP: 526-19-33-940, REGON: 010613083, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną na podstawie właściwych pełnomocnictw przez:

.....  
.....  
.....

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) nie stosuje się ww. ustawy z uwagi na to, że wartość tego zamówienia nie przekracza kwoty 170 000 zł.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **dobór, dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń do kompensacji mocy biernej w instalacjach elektrycznych** na terenie jednostek Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR wg poniższego wykazu:

1) Biuro Powiatowe ARiMR w Kluczborku, 46-200 Kluczbork, ul. Waryńskiego 7

a) nazwa producenta, model i typ kompensatora:  
.....

b) moc kompensatora [kVar] .....

2) Biuro Powiatowe ARiMR w Oleśnie, 46-300 Olesno, ul. Powstańców Śląskich 14

a) nazwa producenta, model i typ kompensatora:  
.....

b) moc kompensatora [kVar] .....

3) Biuro Powiatowe ARiMR w Namysłowie, 46-100 Namysłów, ul. Józefa Piłsudskiego 3

a) nazwa producenta, model i typ kompensatora:  
.....

b) moc kompensatora [kVar] .....

4) Biuro Powiatowe ARiMR w Nysie, 48-300 Nysa, ul. Karola Marcinkowskiego 2-4

a) nazwa producenta, model i typ kompensatora:  
.....

b) moc kompensatora [kVar] .....

5) Biuro Powiatowe ARiMR w Prudniku z/s w Białej, 48-210 Biała, ul. Kościuszki 24

a) nazwa producenta, model i typ kompensatora:  
.....

b) moc kompensatora [kVar] .....

6) Biuro Powiatowe ARiMR w Kędzierzynie-Koźlu z/s w Polskiej Cerekwi, 47-260 Polska Cerekiew, Rynek 2

a) nazwa producenta, model i typ kompensatora:  
.....

b) moc kompensatora [kVar] .....

2. Przedmiot umowy obejmuje:

1) Przeprowadzenie **pomiarów elektrycznych** instalacji oraz ocenę wymaganych parametrów technicznych oraz analizę systemu energetycznego w celu rzeczywistego profilu obciążenia i doboru optymalnego rodzaju urządzeń oraz rozwiązania w zakresie kompensacji. Układ powinien spowodować uzyskanie współczynnika  $\text{tg}\phi$  pozwalającego na zniwelowanie do poziomu nie wyższego niż 15 % względem wartości wyjściowej opłaty za ponad umowny pobór energii biernej indukcyjnej i pojemnościowej za okres 12 miesięcy dla każdego z obiektów. Wartość wyjściowa dla obiektu Zamawiającego została określona w załączniku nr 6 do na podstawie dokumentów rozliczeniowych i kosztów energii biernej, przekazanych przez Zamawiającego, ustalonych na podstawie danych od Operatora Sieci Dystrybucyjnej wynikających z faktur za odpowiedni do zapewnienia prawidłowego wyboru kompensatorów przedział czasu.

2) **Opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji** projektowej instalacji kompensacji mocy biernej dostosowanej do specyfiki obiektu,

3) **Uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień** i opinii, których obowiązek posiadania wynika z obowiązujących przepisów prawa, niezbędnych do przeprowadzenia prac objętych przedmiotem umowy,

4) **Wykonanie instalacji układu kompensacji**, w tym montaż odpowiednio dobranych i uzgodnionych z Zamawiającym urządzeń, okablowania, wszystkich niezbędnych połączeń układu kompensacji mocy biernej z istniejącą instalacją elektryczną oraz wszelkich innych niezbędnych elementów. Uruchomienie i ciągła praca urządzenia w miejscu instalacji będzie zgodna z przepisami ppoż., BHP oraz innymi dotyczącymi lokalizacji i eksploatacji urządzeń danego rodzaju,

5) Zamawiający nie dopuszcza łączenia kompensatorów modułowo w zestawy, to oznacza, że wymaga, aby każdy obiekt był wyposażony tylko w jeden kompensator o odpowiednio dobranej mocy.

6) Układ kompensujący musi spełniać następujące minimalne wymagania:

a) aktywny kompensator mocy biernej typu SVG,

b) moc urządzenia dostosowana do występującego obciążenia szczytowego z 20% zapasem mocy,

c) posiadać kompensację indywidualną w każdej fazie,

d) spełniać wymogi parametrów elektrycznych wynikających z układu zasilania obiektu,

e) być zamontowany możliwie blisko głównej rozdzielni/tablicy pomiarowej,

f) automatycznie kompensować moc bierną indukcyjną i pojemnościową,

g) posiadać automatyczną wentylację,

h) posiadać poziom hałasu nie wyższy niż 69 decybeli,

i) zapewniać dynamiczne dopasowanie poziomu kompensacji w zależności od aktualnego obciążenia,

j) być wyposażony w przekładniki dobrane tak, aby klasa pomiaru została zachowana na poziomie minimum 0,5,

k) współpracować z istniejącą instalacją serwerowniami,

l) utrzymywać zadany  $\text{Cos}\Phi$  przy zmieniających się warunkach obciążenia,

m) zapewnić w czasie pracy  $\text{Cos}\Phi$  w zakresie od -0,95 do -1 oraz 0,95 do 1,

n) posiadać sprawność powyżej 97%,

o) rejestrować parametry pracy i umożliwiać ich odczyt (lokalnie i/lub zdalnie),

p) posiadać certyfikaty zgodności z normami jakościowymi i elektroenergetycznymi,

q) posiadać instrukcję obsługi w języku polskim, schemat połączeń DTR,

r) spełniać wszystkie wymagania i zezwolenia określone w przepisach UE oraz być dopuszczonym do obrotu w krajach UE,

7) konfiguracja i parametryzacja układu kompensacji, wykonanie pomiarów i badań w celu określenia skuteczności kompensacji oraz sporządzenie stosownych protokołów z tych czynności. Wyniki pomiarów należy załączyć do dokumentacji powykonawczej,

8) sporządzenie dokumentacji powykonawczej z zaznaczonym miejscem włączenia układu, atesty, certyfikaty, aprobaty, instrukcja obsługi, DTR, karty gwarancyjne, protokoły z badań i pomiarów, na elewacji urządzenia wymagana tabliczka znamionowa z nr telefonu oraz mailem serwisowym),

- 9) przeprowadzenie szkolenia dla wyznaczonych pracowników z obsługi układu kompensacji oraz zasad jego eksploatacji;  
10) zapewnienie wsparcia serwisowego oraz gwarancyjnego na zainstalowane układy kompensacji,  
11) dostarczone urządzenia muszą posiadać gwarancję i być fabrycznie nowe, nieuszkodzone, nieużywane, nieobciążone prawami podmiotów trzecich,  
12) na podstawie rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 1025/1197 z dn. 10.06.2025 zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady UE 2022/1031, w okresie obowiązywania umowy towary dostarczone w ramach realizacji zamówienia i pochodzące z państwa trzeciego objętego środkiem IZM (ChRL), odpowiadały nie więcej niż 50% całkowitej wartości zamówienia, niezależnie od tego, czy takie towary są dostarczane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy przez podwykonawcę. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego, nie później niż do zakończenia realizacji zamówienia dowody na to, że towary na ponad 50 % całkowitej wartości zamówienia pochodzą z państw innych niż państwo trzecie objęte środkiem IZM (ChRL), pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 11 ust. 1 lit. f) w przypadku przekroczenia dopuszczalnego progu 50% lub niedostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dowodów, o których mowa powyżej.

## § 2

### WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE

1. Wartość ryczałtowa wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Biuro Powiatowe w Kluczborku- .....                                | złotych brutto (słownie: ..... |
| Biuro Powiatowe w Oleśnie-.....                                    | złotych brutto (słownie: ..... |
| Biuro Powiatowe w Namysłowie-.....                                 | złotych brutto (słownie: ..... |
| Biuro Powiatowe w Nysie-.....                                      | złotych brutto (słownie: ..... |
| Biuro Powiatowe w Prudniku z/s w Białej-.....                      | złotych brutto (słownie: ..... |
| Biuro Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu z/s w Polskiej Cerekwi- ..... | złotych brutto (słownie: ..... |

Łączna wartość ryczałtowa wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi .....

2. Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, zawierają wszystkie koszty, które poniesie Zamawiający związane z wykonaniem przedmiotu Umowy oraz inne koszty związane z realizacją zadań, w tym koszty robót przygotowawczych i porządkowych.

## § 3

### PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenia, o których mowa w § 2, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podmioty VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonego przez Ministerstwo Finansów. Płatność nastąpi w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur za każdy obiekt.

2. Faktury zostaną wystawione na:

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa  
NIP: 526-19-33-940

3. Faktura będzie wystawiana oraz odbierana za pośrednictwem Krajowego systemu e-Faktur (KSeF) strony zobowiązują się stosować KSeF. Faktura ustrukturyzowana wystawiane w ramach niniejszej umowy będą wystawiane na numer NIP Zamawiającego: 526-19-33-940 (Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, REGON: 010613083) oraz będzie zawierała numer wewnętrzny Najemcy ID WEW : 5261933940-08006.

Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej wprowadzenia do Krajowego Systemu e-Faktur (tj. dzień nadania numeru identyfikującego w KSeF), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Faktury ustrukturyzowane wystawione w systemie KSeF mogą być dodatkowo udostępniane w formie wizualizacji w formacie PDF lub poprzez przesłanie linku do faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na adres e-mail Zamawiającego: opolski@arimr.gov.pl.

W przypadku wystąpienia awarii Krajowego Systemu e-Faktur, przewidzianej w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca dostarczy fakturę w trybie art. 106 ng powyższej ustawy na adres: opolski@arimr.gov.pl. W przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Strony umowy zobowiązują się do stosowania zasad fakturowania zgodnych z obowiązującymi przepisami bez konieczności zawierania aneksu do niniejszej umowy, o ile zmiany te nie wpływają na istotne postanowienia umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przelewu metodą płatności podzielonej („split payment”).

5. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze VAT rachunek bankowy znajduje się na „białej liście” – Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa Finansów.

6. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata ceny, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty ceny do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie lub do złożenia przedmiotu świadczenia pieniężnego do depozytu sądowego, po uprzednim uprzedzeniu o tym Wynajmującego na piśmie i udzieleniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni do wskazania rachunku bankowego ujawnionego na liście.

7. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych lub żadne inne odsetki i uznaje się, że zapłata nie nastąpiła przez ten okres z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

8. Podstawę wystawienia faktury za realizację przedmiotu Umowy w danym Biurze Powiatowym ARiMR stanowić będzie przyjęty przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót w danym biurze, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.

9. Za termin zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

#### § 4

#### ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą: .....
2. Ze strony Wykonawcy obowiązki koordynatora prac i inspektora nadzoru pełnić będzie: .....
3. Każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić na piśmie drugą Stronę o zmianie swojego przedstawiciela.

## § 5

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy do **60** dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy – tj. do dnia .....2026 r.
2. W terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przedstawiciele Stron, o których mowa w § 4 dokonają wszelkich szczegółowych uzgodnień technicznych i organizacyjnych, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

## § 6

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru jest zakończony przez Wykonawcę przedmiot Umowy na danym obiekcie.
2. Odbiór zostanie potwierdzony poprzez podpisanie przez przedstawicieli obu Stron protokołu końcowego odbioru robót, którego wzór określony jest w załączniku nr 3 do Umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych.
4. Postanowienia ust. 3 nie wyłączają prawa Zamawiającego do żądania kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 11 Umowy.

## § 7

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy: a) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie określonym w § 5 ust. 2 na podstawie protokołu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy, b) udostępnienie Wykonawcy w każdym z budynków mediów pomocnych do realizacji przedmiotu Umowy, c) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 6 Umowy, d) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 3 Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą: a) posiadanie Świadectwa Kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci o napięciu do 1 kV przez pracowników wyznaczonych do montażu urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia – należy wykazać Zamawiającemu posiadane uprawnienia, b) wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami dla każdego rodzaju robót, wiedzą i sztuką budowlaną, z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki, c) przystąpienie do prac w terminie do 4 dni roboczych od dnia podpisania umowy, d) przedłożenie Zamawiającemu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed rozpoczęciem robót na danym obiekcie dokumentacji projektowej lub innych dokumentów związanych z Umową, aby zapewnić Zamawiającemu wystarczającą ilość czasu na należyte ich sprawdzenie – w przypadku pytań lub uwag Zamawiającego do przedłożonej dokumentacji, Strony niezwłocznie dokonają wzajemnych uzgodnień (wyjaśnień lub zmian w dokumentacji projektowej), e) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z § 1 przy użyciu własnych materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty oraz sprzętu, urządzeń i wszelkich innych rzeczy niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy; materiały i urządzenia muszą spełniać wymagane parametry; Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aprobaty techniczne i/lub atesty i /lub certyfikaty na zamontowane materiały i urządzenia, f) wykonanie dokumentacji projektowej i prowadzenie robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,

- g) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
- h) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu robót,
- i) dbanie o porządek, schludny wygląd frontu robót oraz utrzymywanie dróg komunikacyjnych wolnych od przeszkód,
- j) zorganizowanie na własny koszt zaplecza socjalno-magazynowego dla potrzeb wykonania przedmiotu Umowy,
- k) w przypadku powstania odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych) w toku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie dokona utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i przedstawi Zamawiającemu stosowne zaświadczenie lub inne wymagane dokumenty,
- l) terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
- m) po zakończeniu robót, w terminie 3 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy – uporządkowanie terenu robót, usunięcie wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza socjalno-magazynowego,
- n) postępowanie zgodnie z wytycznymi bezpieczeństwa informacji w ARiMR (załącznik nr 5 do Umowy),
- o) przedłożenie Zamawiającemu przed planowanym wejściem na teren biura wykazu osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy (na żądanie Zamawiającego osoby te obowiązane będą okazać dokument tożsamości),
- p) przeprowadzenie szkolenia dla wyznaczonych pracowników z obsługi układu kompensacji oraz zasad jego eksploatacji;
- q) zapewnienie wsparcia serwisowego oraz gwarancyjnego na zainstalowane układy kompensacji.

## § 8

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA SZKODĘ

1. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi do chwili wykonania przedmiotu Umowy odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie robót.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający powiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który z chwilą otrzymania powiadomienia ma obowiązek przerwać realizację przedmiotu Umowy,
  - b) z winy Wykonawcy, jeżeli przerwie roboty bez uzasadnionych przyczyn na okres dłuższy niż 7 dni,
  - c) z winy Wykonawcy, jeżeli będzie wykonywał roboty w sposób wadliwy, niestaranny lub sprzeczny z Umową,
  - d) w pozostałych sytuacjach wskazanych w Umowie.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w ciągu 5 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10

### PROTOKÓŁ ODBIORU PRZY ODSTĄPIENIU OD UMOWY

1. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn określonych w § 9 ust. 1 lit. a) Umowy, po upływie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy o konieczności zaniechania realizacji Umowy, Zamawiający komisyjnie, przy udziale przedstawicieli Stron, ustali stopień zaawansowania prac oraz poniesione przez Wykonawcę koszty sporządzając protokół, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy (w przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu).
2. Określony w protokole stan zaawansowania prac dotyczących wykonania przedmiotu Umowy i poniesione z tego tytułu koszty będą podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktur/y za wykonaną część Umowy.
3. Termin płatności faktury zostanie określony na zasadach ujętych w § 3 ust 1.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w przypadku:
  - a) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem lit. g),
  - b) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy wymienionego w § 5 Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem lit. c) i f),
  - c) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy trwającej dłużej niż 7 dni, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem lit. g) – Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy,
  - d) wystąpienia zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze Umowy lub w okresie gwarancji bądź rękojmi, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad z zastrzeżeniem lit. g). Zgłoszenie wad w okresie gwarancji bądź rękojmi dokonane będzie w formie pisemnej lub elektronicznej,
  - e) określonym w § 17 ust. 2 Umowy,
  - f) określonym w § 1 ust. 2 pkt 12 w wysokości 25% wynagrodzenia brutto,
  - g) kary umowne zostaną naliczone dla każdego Biura Powiatowego ARiMR, w którym wystąpił ww. przypadek.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, na które zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne nie mogą przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto dla lokalizacji, w której wystąpił ww. przypadek.
4. Kary umowne lub odszkodowanie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

## § 12

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres - na dostarczone urządzenia i wykonaną instalację Wykonawca udzieli co najmniej 24 miesięcznej gwarancji, chyba, że gwarancja producenta jest dłuższa
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Strony bez zastrzeżeń ostatniego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 3 lat od dnia podpisania przez Strony bez zastrzeżeń ostatniego protokołu końcowego odbioru robót.
4. Z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługują uprawnienia opisane w przepisach kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie w ciągu 7 dni od jej wykrycia. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. W razie braku osiągnięcia porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wady w ciągu 7 dni od jej zgłoszenia Wykonawcy – Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wady lub usunie taką wadę na jego koszt.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej konserwacji i serwisowania wszystkich zamontowanych urządzeń zgodnie z instrukcją obsługi, eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń jeśli są wymagane zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zapewnia bezpłatne usuwanie ewentualnych wad i usterek uniemożliwiających eksploatację dostarczonego urządzenia.

## § 14

### STANDARDY I REGULACJE TECHNICZNE

1. Wykonawca zobowiązuje się, że dokumentacja projektowa i powykonawcza oraz wykonanie robót będzie opierać się na polskich normach, wszelkich właściwych specyfikacjach i standardach technicznych, regulacjach dotyczących budynków, budowy i środowiska oraz innych regulacjach znajdujących zastosowanie do produktu będącego efektem robót.
2. Jeśli po podpisaniu niniejszej umowy wejdą w życie zasadniczo zmienione lub nowe właściwe specyfikacje, standardy techniczne lub regulacje, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycje dostosowawcze. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że takie propozycje stanowią zmianę, wówczas będzie wprowadzał zmianę zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy wymogi uwzględnione w zaproszeniu lub umowie są sprzeczne lub różnią się od polskich norm, stosuje się wymogi bardziej rygorystyczne, jeśli są dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 15

### BŁĘDY

1. W razie wykrycia błędów w wykonanych przez Wykonawcę rysunkach wykonawczych lub powykonawczych, błędy te i roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego weryfikowania poprawności i zgodności projektu z obowiązującymi przepisami, umową i wszelkimi normami technicznymi oraz sztuką budowlaną. W razie wykrycia błędów Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego i poinformuje o możliwych poprawkach w projekcie. W razie jakichkolwiek błędów w projekcie, których Wykonawca nie wykrył lub o których nie poinformował Zamawiającego, wszelkie takie błędy i związane z nimi roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy.

## § 16

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:

1) zmiana terminu przewidzianego na ukończenie robót w tym:

a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego,
- przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego,
- nieterminowe przekazanie terenu robót przez Zamawiającego,

b) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,
- protesty mieszkańców,
- przedłużenie się terminów dostawy materiałów i urządzeń spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy – w takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające opóźnienie dostaw materiałów i urządzeń,
- przerwa w dostawie energii elektrycznej,

c) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

2) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy,

b) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego,

c) zmiany (optymalizacja) urządzeń w wyniku przeprowadzonych pomiarów elektrycznych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1. W przypadku konieczności zastosowania kompensatora o większej lub mniejszej mocy po analizie wyników pomiarów elektrycznych w obiektach, wymaga się od Wykonawcy pisemnego uzasadnienia wraz z wyliczeniami doboru mocy urządzenia przed pomiarami elektrycznymi (czyli na podstawie faktur) oraz po pomiarach.

d) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, jej wysokości wynagrodzenia i terminu wykonania – z powodu ujawnienia się podczas wykonywania umowy konieczności wykonania nieprzewidzianych przez strony dodatkowych robót, których niewykonanie będzie skutkowało niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1), termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpłynęły na niemożność dochowania pierwotnego terminu.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 17

### POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności.
2. Przy realizacji Umowy Wykonawca nie może zatrudniać w charakterze pracowników i podwykonawców osób zatrudnionych u Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
3. Strony Umowy zobowiązują się do przestrzegania przy zawarciu oraz wykonywaniu Umowy przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 04.03.2021, str. 35) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a także zasad określonych w Wytycznych bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców zgodnie z obowiązującą u Zamawiającego polityką bezpieczeństwa informacji (załącznik nr 5 do Umowy).
4. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać pracowników i osoby trzecie realizujące zobowiązania określone w Umowie z przepisami i zasadami, o których mowa w ust. 3.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszelkich informacji, w tym dokumentów, które zostaną mu ujawnione w związku z realizacją Umowy, niezależnie od formy ich ujawnienia (pisemnie, ustnie, czy w jakiegokolwiek innej formie).
6. Pracownicy oraz osoby trzecie realizujące zobowiązania określone w Umowie są zobowiązani do złożenia oświadczenia zgodnie z treścią załącznika nr 5 do Umowy, potwierdzającego zapoznanie się z przepisami i zasadami, o których mowa w ust. 3. Oryginały oświadczeń należy złożyć u Zamawiającego najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy.
7. Zamawiający w ramach realizacji Umowy wyraża zgodę na przebywanie pracowników Wykonawcy w obszarze przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy określonym w §1 Umowy na zasadach określonych w Wytycznych bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców. Wstęp Wykonawcy, bądź osób skierowanych przez niego do realizacji przedmiotu Umowy do lokalizacji Zamawiającego, w celu realizacji umowy, odbywa się wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Każdorazowo dostęp Wykonawcy bądź osób skierowanych przez niego do realizacji przedmiotu umowy do pomieszczeń Zamawiającego odbywa się pod nadzorem pracownika Zamawiającego.
8. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek sytuacji stanowiącej incydent/słabość systemu albo urządzeń/naruszenie bezpieczeństwa informacji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego
9. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
10. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców (zakres rzeczowy i udział podwykonawców):

- .....
11. Umowy z podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak by to były jego własne.

## § 18

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR.
2. Adres do korespondencji Zamawiającego:  
Opolski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa,  
ul. Wrocławska 170G, 45-836 Opole.
3. Adres do korespondencji Wykonawcy:

.....

4. Strony wzajemnie zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zmianie danych wskazanych w Umowie, bez konieczności sporządzania aneksu. Korespondencję przesłaną na określone w ust. 2 i 3 adresy każda ze Stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu. Każda ze Stron przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnych danych.

5. Załącznikami do Umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – „Formularz ofertowy”,
- 2) załącznik nr 2 – wzór „Protokołu przekazania terenu robót”,
- 3) załącznik nr 3 – wzór „Protokołu końcowego odbioru robót”,
- 4) załącznik nr 4 – wzór „Protokołu odbioru robót przy odstąpieniu od Umowy”,
- 5) załącznik nr 5 – wytyczne bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców + oświadczenie pracownika Wykonawcy/Podwykonawcy\* o zachowaniu poufności informacji.
- 6) załącznik nr 6 – oświadczenie zrealizowania obowiązku informacyjnego RODO;
- 7) załącznik nr 7 – wydruk z **KRS/CEIDG** Wykonawcy;
- 8) załącznik nr 8 – księga bezpieczeństwa+ oświadczenie;
- 9) załącznik nr 9 – klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych w związku z art. 14 RODO.

10) załącznik nr 10 – zestawienie FAKTUR dla poszczególnych obiektów- faktur obrazujących zużycia energii czynnej i biernej .

6. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

7. W kwestiach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, umowa zostanie sporządzona w jednym egz. i przekazana na adres e-mail Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

