



O G Ł O S Z E N I E

Starosty Chojnickiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 18 kwietnia 2024 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie zgody na wynajęcie nieruchomości lokalowej z zasobu Skarbu Państwa, ogłasza się, co następuje;

I.

1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczony został do oddania w najem, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal usługowy numer 1, w skład którego wchodzi pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 72,75 m², który to lokal zlokalizowany jest na parterze w budynku położonym w Chojnicach, w obrębie ewidencyjnym numer 0001 Chojnice przy ul. Cechowej 6, na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 1650/1 o pow. 0,0097 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00002557/7, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony kolejnych 3 lat, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 r., w formie porozumienia (aneksu nr 2) przedłużającego okres, na który zawarto umowę najmu z dnia 28 marca 2018 r.
3. Za okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 marca 2024 r. wysokość czynszu najmu stanowi kwotę 1 713,43 zł netto miesięcznie, która zostanie powiększona o należny podatek VAT. Od dnia 1 kwietnia 2024 r. wysokość czynszu najmu stanowi kwotę 1 908,76 zł netto miesięcznie, która zostanie powiększona o należny podatek VAT.
4. Zapłata czynszu następuje za każdy miesiąc z góry, na podstawie wystawionej faktury VAT, w terminie do 14 dni od dnia wystawienia dokumentu.
5. Czynsz najmu waloryzowany będzie przez Wynajmującego raz w roku, od dnia 1 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy, średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
6. Działka wymieniona w pkt 1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Zgodnie z aktualnym stanem wpisów w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chojnickiego działka na całym obszarze

stanowi „inne tereny zabudowane” (Bi), a jej zabudowę stanowi budynek handlowo-usługowy.

II.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chojnicach przy ulicy 31 Stycznia 56, (parter, prawe skrzydło przy pok. nr 23), na okres 21 dni, liczony od dnia 22 kwietnia 2024 r. do dnia 13 maja 2024 r., a także zamieścić na stronach internetowych: <http://powiat.chojnice.pl> zakładka „ogłoszenia” i następnie „gospodarka nieruchomościami”, oraz <https://bip.powiatchojnice.pl> zakładka „przetargi, konkursy, ogłoszenia, petycje” i następnie „ogłoszenia”, przy czym wywieszenie ogłoszenia i publikacja na stronach internetowych może nastąpić przed dniem 22 kwietnia 2024 r., ale nie może to nastąpić na okres krótszy niż do dnia 13 maja 2024 r. Wykaz przekazać Wojewodzie Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat chojnicki.


Z up. Starosty
mgr Małgorzata Modrzejewska
Kierownik Biura
Gospodarki Nieruchomościami

AK

Wywieszono w dniu.....

Zdjęto w dniu.....