

OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież,
ogłasza negocjacje cenowe na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 t.j.) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 Nr 78 poz. 532).

1. Opis przedmiotów sprzedaży

Lp.	Nr działki ewidencyjnej	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Pow. [m ²]	Rodzaj użytku	KW	Cena wywoławcza	Zaliczka
1.	8063/17 Lokal nr 10/6	Chodzieski	Chodzież - Miasto	0001- Miasto Chodzież	108,57	B	PO1H/00036594/7	167 000,00 zł	17 000,00 zł
2.	8063/17 Lokal nr 10/7				10,18	B	PO1H/00036595/4		
3.	8063/18				451,00	Dr	PO1H/00022004/4		

Nieruchomości lokalowe znajdujące się na działce o nr 8063/17 – lokale użytkowe:

- nr 10/7 o powierzchni użytkowej 108,57 m² usytuowany na parterze budynku stanowi udział wynoszący 1018/57102 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części wspólne budynku.;
- nr 10/6 o powierzchni użytkowej 10,18 m² usytuowany na poziomie piwnicy, którego udział w nieruchomości wspólnej wynosi 10857/57102.

Lokale znajdują się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Chodzieży przy ul. Gajowej 10. Obiekt po przeprowadzonym remoncie, dach pokryty blachodachówką, odnowiona elewacja. W budynku wyodrębniono 5 lokali mieszkalnych oraz 2 użytkowe. Standard wykończenia lokalu nr 10/7 (na parterze) średni, standard wykończenia lokalu nr 10/6 (w piwnicy) niski.

Lokale nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem postępowania sądowego, egzekucyjnego ani administracyjnego, są wolne od długów, zajęć i wierzytelności, nie są przedmiotem żadnego postępowania bądź zabezpieczenia egzekucyjnego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ulicy Gajowej zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży nr XXIII/170/2016 z dnia 20 czerwca 2016 r. działka nr ewid. 8063/17 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, a także w niewielkiej części teren lasów.

Działka nr 8063/18 o pow. 451,00 m² położona w Chodzieży, przy ul. Gajowej stanowi drogę wewnętrzną umożliwiającą dojazd do sąsiedniej działki nr 8063/17 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. Działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym i płaskim ukształtowaniu terenu. Działka obciążona jest służebnością gruntową polegającą na prawie do przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli lokali zlokalizowanych przy ulicy Gajowej 10.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chodzieży zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/170/2016 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 20 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. woj. wielkopolskiego poz. 4009 z dnia 27 czerwca 2016 r.) działka nr ewid. 8063/18 stanowi teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW.

Nieruchomości zlokalizowane są w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, w bliskiej odległości znajdują się budynki wielorodzinne, zabudowa garażowa oraz domy jednorodzinne. W niedalekim zasięgu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży znajduje się jezioro, restauracja, droga krajowa, odległość od centrum miasta wynosi około 2 km. Nieruchomości położone są na terenie miasta Chodzież. **Zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy o lasach podlegają prawie pierwokupu przez gminę.** Nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków.

Działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu (w zasięgu): elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej. Lokale użytkowe nr 10/6 i 10/7 znajdujące się na działce nr 8063/17 oraz działka nr 8063/18 przeznaczone są do sprzedaży jako jeden nierozdzielny przedmiot sprzedaży.

2. Terminy przeprowadzonych przetargów:

Przeprowadzono dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 8063/17 lokale 10/6, 10/7 oraz dz. nr 8063/18 położonych przy ul. Gajowej w Chodzieży, które zakończone zostały wynikiem negatywnym. Pierwszy nieograniczony przetarg ustny odbył się w dniu 28.02.2025 r., natomiast drugi nieograniczony przetarg ustny odbył się w dniu 27.05.2025 r.

3. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Sekretarz Nadleśnictwa Pani Magdalena Przewoźniak od poniedziałku do piątku w godzinach: 8.00 - 14.00 pod nr tel.: 67 282 98 97 lub w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież.

4. Sposób i miejsce składania ofert.

Pisemne oferty należy składać **w terminie do dnia 30.07.2025 r. do godz. 8.30 w siedzibie Nadleśnictwa Podanin**, osobiście lub za pośrednictwem poczty listem poleconym w zabezpieczonej kopercie z napisem: **„Negocjacja cenowa na sprzedaż nieruchomości działki nr 8063/17 lokale 10/6, 10/7 oraz dz. nr 8063/18 obręb 0001 Miasto Chodzież – nie otwierać przed 30.07.2025 r. godz.**

9.00” na adres: Podanin 65, 64-800 Chodzież. Na kopercie należy podać imię i nazwisko / nazwę firmy i adres, który umożliwia odesłanie zgłoszeń złożonych po terminie. Oferty należy składać na odpowiednim formularzu ofertowym - załącznik nr 1 do „Szczegółowych warunków udziału w negocjacjach cenowych na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako działki nr 8063/17 lokale 10/6, 10/7 oraz dz. nr 8063/18 obręb 0001 Miasto Chodzież”, które można otrzymać w sekretariacie nadleśnictwa lub pobrać ze strony internetowej <http://www.podanin.pila.lasy.gov.pl> w zakładce Informacje/Sprzedaż nieruchomości. Uczestnik negocjacji związany jest z ofertą do daty zakończenia negocjacji.

5. Termin i miejsce przetargu.

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież w dniu 30.07.2020 r. o godz. 9.00 w obecności uczestników negocjacji cenowej.

6. Wysokość zaliczki, jej forma, termin i miejsce wniesienia.

Zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej **musi być zabezpieczone zaliczką w wysokości 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100)**. Zaliczka może być wniesiona w następujących formach:

- w pieniądzu, wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego PKO BP **25 1020 4027 0000 1302 1922 0480**, tytułem: „**Zaliczka – dz. nr 8063/17 lokale 10/6, 10/7 oraz dz. nr 8063/18**” oraz imię i nazwisko składającego zgłoszenie;
- w formie gwarancji bankowej, nienaruszony oryginał złożyć za pokwitowaniem w sekretariacie Nadleśnictwa Podanin;

Zaliczka wniesiona przelewem będzie skuteczna jeżeli najpóźniej do dnia 29.07.2025 r. znajdzie się na rachunku Sprzedającego.

Dowód wniesienia zaliczki należy dołączyć do złożonego zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej. Zaliczka zwrócona zostanie w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Zaliczkę wniesioną w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał negocjację cenową, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku ustnej części negocjacji cenowej, jaką obowiązany jest zapłacić.

Zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który wygrał negocjację cenową, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w informacji o wyniku negocjacji cenowej bez usprawiedliwionej przyczyny, Sprzedający może odstąpić od zawarcia z nim umowy. W takiej sytuacji wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.

7. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnik, który podczas ustnej części negocjacji cenowej zaoferował najwyższą cenę i wygrał negocjację cenową, zobowiązany jest zapłacić całą cenę nieruchomości ustaloną w wyniku negocjacji nie później niż w przeddzień wyznaczonego terminu podpisania aktu notarialnego (liczy się data wpływu na konto Nadleśnictwa), przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego: **PKO Bank Polski S.A.**

36 1020 3903 0000 1502 0028 7458. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.

8. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9. Dodatkowe informacje.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia negocjacji bez wybrania którejkolwiek z ofert. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków. Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania negocjacji.

Jacek Kulpiński

Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/