Strachocin, dnia 29.09.2026 r.

Znak spr. ZG.2217.49.2025.MK

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM

Na najem gruntów wskazanych w Decyzji nr 63/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lądek Zdrój z dnia 29.09.2026 roku w sprawie przeznaczenia do najmu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Lądek Zdrój.

Nazwa i adres Wynajmującego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Lądek Zdrój
Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie
tel. 74/8141439, fax. 74/81414514
e – mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Lądek Zdrój ogłasza **przetarg ofertowy na najem gruntów położonych na terenie Nadleśnictwa Lądek Zdrój, na cele wskazane w zestawieniu tabelarycznym (tabela nr 1)*. Graficzne zobrazowanie danego obszaru do najmu zawiera zał. nr 3 – mapa obszaru najmu.**

* Ofertę można składać na wszystkie trzy obszary wskazane w tabeli nr 1 - przeznaczone do najmu lub na jeden wybrany obszar.

1. Pisemną ofertę przetargową należy złożyć zgodnie z wzorem – zał. nr 1. Oferta powinna zawierać następujące informacje:

a) imię, nazwisko, adres (lub nazwę firmy) i siedzibę oferenta,
b) dokładny adres do korespondencji, numer telefonu, adres e-mail, stronę internetową www,
c) ofertową wysokość czynszu netto za rok najmu gruntu za całą powierzchnię wskazaną w tabeli nr 1, nie niższą niż podana minimalna kwota czynszu za rok, wskazaną w pkt 11 lit b ogłoszenia (oraz wskazaną w ofercie - zał. nr 1).
d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, oraz ze wzorem umowy – zał. nr 2,

e) informacje o planowanym sposobie zagospodarowania gruntów, w tym o rodzaju planowanej działalności gospodarczej (zgodnie z dopuszczalnym rodzajem działalności gospodarczej określonym w tabeli nr 1).

2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Oferta powinna być czytelna i nie zawierać skreśleń.
3. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferuje **najwyższą cenę**. W przypadku gdy więcej niż jeden oferent zaoferuje taką samą cenę, Nadleśnictwo wyznaczy tym oferentom dodatkowy 3 - dniowy termin na złożenie dodatkowych ofert, w celu wybrania oferty najkorzystniejszej.
4. Wadium - Nadleśnictwo Lądek Zdrój nie przewiduje konieczności wpłacenia wadium.`
5. W przetargu udział mogą brać zarówno osoby fizyczne jak i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. **Z przetargu wyklucza się oferentów, których ofertę do dwóch lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu Nadleśnictwo wybrało w jakimkolwiek innym przetargu, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.**
6. Umowa najmu jest zawierana na **czas nieokreślony.**
7. Oferty (zgodnie z wzorem – zał. nr 1) należy składać w zaklejonych kopertach z adnotacją **„Przetarg na najem gruntów - Sienna”,** w siedzibie Nadleśnictwa Lądek Zdrój, lub przesłać pocztą na adres: **Nadleśnictwo Lądek Zdrój, Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie, najpóźniej do dnia 09.10.2026 r. do godziny 10^{00}. Oferty które wpłyną do Nadleśnictwa Lądek Zdrój w dniu 09.10.2026 roku po godzinie 10^{00} lub po dniu 09.10.2026 roku zostaną odrzucone**. Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko (nazwa), adres oferenta oraz adnotacja **„Przetarg na najem gruntów - Sienna”**.
8. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.10.2026 roku o godzinie 10^{05} w pokoju 1b Nadleśnictwa Lądek Zdrój, Strachocin 42.** Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie do 7 dni, licząc od daty otwarcia ofert. Nadleśnictwo Lądek Zdrój dopuszcza udział oferentów w procedurze otwarcia ofert.
9. Nadleśniczy Nadleśnictwa Lądek Zdrój zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Lądek Zdrój zastrzega sobie prawo, że bez podania przyczyny może:

a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,

b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu

11. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

a) nie wpłynęła żadna oferta,

b) żaden z oferentów nie zaoferował rocznego czynszu za $1m^2$ powierzchni do najmu, w wysokości równej co najmniej kwoty 168,82 zł netto.

c) komisja odrzuciła wszystkie oferty, lub nie wybrała żadnej.

12. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym, komisja odrzuca ofertę jeżeli:

a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,

b) nie zawierała danych, o których mowa w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu, lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,

c) zawierają określenie czynszu mniejsze niż wysokość wskazana w pkt 11 lit b ogłoszenia,

13. Komisja zawiadamia uczestników przetargu pisemnie (listownie lub pocztą elektroniczną) o wyniku przetargu.

14. Oferenci, którzy wygrają przetarg na najem ww. gruntów, zobowiązani są do podpisania umowy (wzór umowy – zał. nr 2) z Nadleśnictwem w terminie do 1 miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu. W tym samym terminie Nadleśnictwo Lądek Zdrój zobowiązuje się do podpisania umowy.

Na wszelkie pytania i wątpliwości informacji udziela St. Specjalista Służby Leśnej – Mariusz Krynicki pod numerem telefonu: 74/8141441 (wew. 335) w dniach roboczych, w godzinach 7^{00} – 14^{00}. Formularz ofert na najem gruntów wraz ze wzorem umowy oraz mapami z lokalizacją nieruchomości, są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ladek-zdroj w zakładce zamówienia publiczne, Ogłoszenia, zaproszenia do składania ofert, rok 2026.

OFERTA NA NAJEM GRUNTÓW
Tabela nr 1
wykaz gruntów planowanych do wynajęcia.

Lp	Obręb ewid.	Działka ewid.	Użytek	Rodzaj powierzchni	Adres leśny	Powierzchnia do najmu [ha] *		KW
1	Sienna	141/30	Ps	PS	13-23-2-11-117 -bx -00	Obszar nr 1 – prowadzenie działalności usługowej z zakresu turystyki i rzemieślniczej z dopuszczeniem posadowienia obcych naniesień, tj. obiektów i urządzeń nietrwale z gruntem związanych przeznaczonych do świadczenia tych usług	0,0202	SW1K/00051956/7
2	Sienna	141/30	Ps	PS	13-23-2-11-117 -bx -00	Obszar nr 2 – prowadzenie działalności usługowej z zakresu turystyki i rzemieślniczej z dopuszczeniem posadowienia obcych naniesień, tj. obiektów i urządzeń nietrwale z gruntem związanych przeznaczonych do świadczenia tych usług	0,0555	SW1K/00051956/7
3	Sienna	141/30	Ps	PS	13-23-2-11-117 -bx -00	Obszar nr 3 – prowadzenie działalności usługowej z zakresu turystyki i rzemieślniczej z dopuszczeniem posadowienia obcych naniesień, tj. obiektów i urządzeń nietrwale z gruntem związanych przeznaczonych	0,0528	SW1K/00051956/7

						do świadczenia tych usług		
4	Sienna	141/30	Ps	PS	13-23-2-11-117 -bx -00	Obszar nr 4 – prowadzenie działalności usługowej z zakresu turystyki i rzemieślniczej z dopuszczeniem posadowienia obcych naniesień, tj. obiektów i urządzeń nietrwale z gruntem związanych przeznaczonych do świadczenia tych usług	0,0042	SW1K/00051956/7
5	Sienna	141/30	Ps	PS	13-23-2-11-117 -bx -00	Obszar nr 5 – prowadzenie działalności usługowej z zakresu turystyki i rzemieślniczej z dopuszczeniem posadowienia obcych naniesień, tj. obiektów i urządzeń nietrwale z gruntem związanych przeznaczonych do świadczenia tych usług	0,0144	SW1K/00051956/7

Łączna powierzchnia 0,1471 ha.

STARSZY SPECJALISTA SŁUŻBY LEŚNEJ
Mariusz Krynicki

Zastępca Nadleśniczego
Ewelina Słchodolska

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Łądek Zdrój
Łukasz Pogoński