



KM

Ostaszów, dnia 01.04.2026 r.

Wnoszący petycję:

mieszkańcy i przyjaciele wsi Ostaszów
(lista podpisów stanowi załącznik do niniejszej
petycji)

Adresat:

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Władysława Łokietka 11
50-243 Wrocław

PETYCJA**w sprawie sprzeciwu wobec wpisania układu ruralistycznego miejscowości Ostaszów
do rejestru zabytków**

My, niżej podpisani mieszkańcy oraz osoby związane z Ostaszowem, domagamy się odstąpienia od wpisania układu ruralistycznego miejscowości Ostaszów do rejestru zabytków. Żądamy również rzetelnego uwzględnienia stanowiska lokalnej społeczności przed wydaniem rozstrzygnięcia w tej sprawie.

Sprzeciw budzi objęcie całego układu miejscowości formą ochrony, która w praktyce bardzo mocno ograniczy codzienne funkcjonowanie mieszkańców, właścicieli nieruchomości oraz osób inwestujących w utrzymanie i rozwój zabudowy.

I. Wnosimy o:

odstąpienie od wpisu układu ruralistycznego miejscowości Ostaszów, gm. Przemków, pow. polkowicki, do rejestru zabytków,

dokładne rozpatrzenie uwag, wniosków i stanowisk mieszkańców, właścicieli nieruchomości oraz osób od lat związanych z Ostaszowem,

uwzględnienia skutków, jakie planowany wpis może wywołać dla prawa własności, kosztów utrzymania budynków, remontów, modernizacji i dalszego rozwoju miejscowości.

II. Uzasadnienie

Z obwieszczenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynika, że 29 stycznia 2026 r. wszczęto z urzędu postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków układu ruralistycznego miejscowości Ostaszów. Jednocześnie od dnia wszczęcia postępowania do dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, obowiązują ograniczenia dotyczące prowadzenia robót budowlanych oraz innych działań mogących wpływać na wygląd lub substancję obiektu objętego postępowaniem.

Dla mieszkańców nie jest to sprawa wyłącznie formalna. Taki wpis przełoży się na bardzo konkretne utrudnienia przy zwykłych, potrzebnych pracach: remoncie dachu, wymianie okien, ociepleniu budynku, naprawie elewacji, budowie ogrodzenia, przebudowie zabudowań gospodarskich czy modernizacji instalacji. Dla wielu rodzin oznacza to więcej formalności, dłuższe procedury i wyższe koszty.

Ostaszów nie jest martwym układem do zachowania w niezmienionej formie, lecz żywą wsią, w której toczy się codzienne życie. Mieszkańcy remontują domy, dostosowują budynki do współczesnych standardów, poprawiają bezpieczeństwo, oszczędność energii i warunki bytowe. Ochrona dziedzictwa powinna uwzględniać te realia, a nie prowadzić do sytuacji, w której każda potrzebna zmiana staje się problemem administracyjnym.

Wp. 5140.57.2026.K4

Wpis obejmujący cały układ ruralistyczny przerzuci na właścicieli nieruchomości ciężary, których wielu z nich nie będzie w stanie udźwignąć. W praktyce doprowadzi to nie do poprawy stanu zabudowy, lecz do odkładania remontów, rezygnacji z inwestycji i stopniowego pogarszania stanu technicznego budynków.

W naszej ocenie tak daleko idąca forma ochrony powinna być stosowana tylko wtedy, gdy jest rzeczywiście konieczna, odpowiednio uzasadniona i proporcjonalna do celu. Sam fakt historycznego charakteru części zabudowy nie powinien automatycznie przesądzać o objęciu całej miejscowości rygorami wpisu do rejestru zabytków, zwłaszcza gdy skutki tej decyzji poniosą wszyscy mieszkańcy i właściciele.

Zależy nam na tym, aby głos lokalnej społeczności został potraktowany poważnie. To mieszkańcy najlepiej znają stan budynków, potrzeby rodzin, możliwości finansowe właścicieli oraz realne warunki życia w Ostaszowie. Dlatego żądamy, aby w pełni uwzględnić stanowisko osób, których ta decyzja będzie dotyczyć na co dzień.

Uważamy, że przed zastosowaniem najbardziej dolegliwej formy ochrony należy rozważyć rozwiązania mniej obciążające mieszkańców, a zarazem pozwalające zachować wartości historyczne miejscowości. Ochrona powinna służyć ludziom i miejscu, a nie prowadzić do zahamowania rozwoju wsi.

Załącznik: lista podpisów osób popierających petycję.