

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 10 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2 Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00068156/8</b> Działka nr: <b>3/19</b>  1. Obręb ewidencyjny: <b>Krzymów</b> Gmina: <b>Chojna</b>  Użytki: <b>Ws</b>	3	4 2.371,06 zł netto	5 Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Krzymów, gmina Chojna.  Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.	6 Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego nr 125/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa.  Cel dzierżawy: prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze wędkarskim – amatorski połów ryb.  Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na koszt własny	7 Umowa dzierżawy na okres 10 lat	8 Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zaplacie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.  W następnych latach czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.	9 Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.

Do wycytowanej wysokości opłaty z tyt. czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT 23%.  
Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.  
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 23.04.2025 r. do 14.05.2025 r.**

Miejsce publikacji:

- 1/ bip.powiat.gryfino.pl
- 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie
- 3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.

z up. STAROSTY  
mgr Anna Wójcicka  
NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Nadzoru Właścicieli-Niego