



**Skarb Państwa
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Gryfice**

Brodniki ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice

tel. 91 3843321,

e-mail: gryfice@szczecin.lasy.gov.pl

**OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
nieruchomości oznaczonej jako działka nr 88/5 o pow. 0,0383 ha
obr. Mrzeżyno-3, Gmina Trzebiatów**

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 663) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz.532).

I. Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 88/5 o powierzchni 0,0383 ha, położona w obrębie Mrzeżyno-3, gmina Trzebiatów, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie, księga wieczysta SZ1G/00034055/8

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 88/5 o powierzchni 0,0383 ha stanowiąca użytek gruntowy Ls.

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość ta przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XV/141/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 2015-12-30) - cele usług turystycznych na cele zabudowy pensjonatowej, jako funkcji podstawowej (obszar funkcjonalny UT).

IV. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Sprzedawana nieruchomość jest gruntem leśnym pozbawionym drzew.

V. Obciążenia, zobowiązania i wpis do rejestru zabytków:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań, jak również nie jest wpisana do rejestru zabytków.

VI. Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

138951 złotych netto (słownie sto trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych).

VII. Forma i wysokość wadium

1. Wadium wynosi 13895 zł. (słownie trzynaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych)
2. Wadium można wnieść w pieniądzu lub gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na konto Nadleśnictwa Gryfice - Bank BNP PARIBAS 32 1600 1462 1016 7998 6000 0005 z dopiskiem „Wadium - przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej działka nr 88/5 obr. Mrzeżyno-3”.
3. Wadium w formie gwarancji należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa pok. nr 101. termin wniesienia wadium do dnia 17.08.2026 r. (liczy się moment zaksięgowania wpłaty na ww. koncie lub moment wpływu gwarancji bankowej do Nadleśnictwa).
4. Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra wadium wniesione w pieniądzu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zwrócone niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
5. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do podpisania umowy bez usprawiedliwionej przyczyny, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia z nim umowy. W takiej sytuacji wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Wysokość postąpienia. Cena nabycia. Termin zapłaty ceny nabycia.

1. Minimalne postąpienie wynosi 2800 zł.
2. Nabywca nieruchomości wyłoniony podczas przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty ostatecznej ceny sprzedaży nie później niż 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
3. Sprzedający informuje, że do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **18.08.2026 r., o godzinie 10:00**

w siedzibie Nadleśnictwa Gryfice Brodniki ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice w świetlicy Nadleśnictwa.

X. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium,

2. Zgłoszą udział w przetargu oraz przedstawia następujące dokumenty:

- a) w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy);
- b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: oprócz dowodu tożsamości zgodnie z ppkt. lit. a – wydruk wygenerowany z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej
- c) w przypadku osób prawnych: wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, uchwałą wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot;
- d) pełnomocnictwo w oryginale, gdy uczestnik jest reprezentowany w przetargu przez pełnomocnika;

W przypadku małżonków do uczestnictwa w przetargu, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem dysponowania pisemną zgodą współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego.

Uczestniczenie w przetargu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cudzoziemiec powołujący się na okoliczności, w świetle których nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na gruncie ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązany jest wykazać te okoliczności odpowiednimi oryginalnymi dokumentami lub odpisami tych dokumentów poświadczonymi przez notariusza.

W dniu przetargu, przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest złożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenia (druki zostaną udostępnione przez sprzedającego), że oferent:

- a) zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i prawnym, warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- b) zapoznał się z warunkami przetargu zamieszczonymi w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- c) wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu.

XI. Informacje dodatkowe

1. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa Gryflice w godzinach 8.00-14.00 w dni robocze po uprzednim kontakcie z Panem Grzegorzem Gąsiorkiem (091) 3843321 Nieruchomość można oglądać w okresie od 09.07.2026 r. do 17.08.2026 r. po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu.

2. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (m. in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca nieruchomości.
3. Sprzedający może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując tym niezwłocznie o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Gryfice
Sylwester Ruciński

Załączniki:

1. Formularz zgłoszenia udziału w przetargu nieograniczonym,
2. Oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i prawnym,
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
4. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu.