

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:  
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 121 166 600,00 zł  
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,  
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

### OGŁASZA

Aukcje ustną w formie publicznej licytacji na ustanowienie odrębnej własności i **sprzedaży** n/w lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w części wspólnej nieruchomości

#### 1. Lokal mieszkalny nr 1 położony w Mysłowicach przy ul. 1000-lecia PAŃSTWA POLSKIEGO 1

- cena wywoławcza: **220 000 zł**, wadium: **22 000 zł**, postąpienie: **3 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 48,85 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 przedpokoje, wc)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość ogrzewania paliwem stałym lub energią elektryczną,
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,2038

Dzielnica: Janów Miejski Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 Piętro: parter Rok budynku: 1900

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu nr SCHE/298/78/2024 z dnia 28.02.2024 r.

#### 2. Lokal mieszkalny nr 3 położony w Mysłowicach przy ul. ROBOTNICZEJ 10

- cena wywoławcza: **53 000 zł**, wadium: **5 300 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 35,93 m<sup>2</sup> (pokój, kuchnia)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość ogrzewania paliwem stałym lub energią elektryczną,
- pomieszczenia przynależne: piwnica 3,21 m<sup>2</sup> i wc 0,86 m<sup>2</sup>
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0105

Dzielnica: Rymera Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: parter Rok budynku: 1910

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu nr SCHE/298/124/2024 z dnia 28.03.2024 r.

#### 3. Lokal mieszkalny nr 10 położony w Mysłowicach przy ul. ROBOTNICZEJ 10

- cena wywoławcza: **74 000 zł**, wadium: **7 400 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 54,70 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość ogrzewania paliwem stałym lub energią elektryczną,
- pomieszczenia przynależne: piwnica 4,44 m<sup>2</sup> i wc 1,09 m<sup>2</sup>
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0158

Dzielnica: Rymera Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 2 Rok budynku: 1910

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu nr SCHE/298/123/2024 z dnia 27.03.2024 r.

#### 4. Lokal mieszkalny nr 4 położony w Świętochłowicach przy ul. KOŚCIELNEJ 14a

- cena wywoławcza: **53 000 zł**, wadium: **5 300 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 37,90 m<sup>2</sup> (pokój, kuchnia, przedpokój)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość ogrzewania paliwem stałym lub energią elektryczną,
- pomieszczenie przynależne: piwnica 6,35 m<sup>2</sup>
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0571

Dzielnica: Chropaczów Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: 2 Rok budynku: 1880

Nieruchomość w której zlokalizowany jest ww. lokal mieszkalny podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z powyższym do zawarcia umowy sprzedaży nie jest wymagane sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.

**Powyższe lokale wymaga przeprowadzenia remontu. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez Nabywcę we własnym zakresie. Przed przystąpieniem do aukcji Oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu.**

Oferowane powyżej lokale mieszkalne stanowią pustostany, w których nikt nie jest zameldowany. Lokale mieszkalne przeznaczone są do aukcji ustnej w trybie publicznej licytacji. Warunkiem udziału w aukcji jest wpłata wadium. Wskazana cena jest ceną wywoławczą. Ostateczna cena mieszkania uzależniona jest od wyników licytacji. Szczegółowe warunki postępowania określono poniżej.

**Oględziny lokali mieszkalnych:**

Z przedmiotem aukcji można zapoznać się w dniach od 26.08.2024 r. do 27.09.2024 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Obsługi Nieruchomości:

- poz.nr 1 - 3 Administracji Mysłowice z siedzibą przy ul. Świerczyny 7 w Mysłowicach tel. 32/ 318 29 00 w. 650, 659.

- poz. nr 4 Administracji Śląsk z siedzibą przy ul. Warsztatowej 4 w Rudzie Śląskiej tel. 32/ 342 34 75.

**UWAGA ! Oględziny lokalu możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji. Wydawanie kluczy do lokalu, odbywa się po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją.**

Informacji dodatkowych dotyczących warunków licytacji udziela Joanna Szot - Dział Gospodarowania Nieruchomościami pod numerami telefonów: **32/781-66-16 w. 121 lub kom. 665 664 028.**

**Termin i miejsce aukcji:**

**3 października 2024 roku (czwartek) od godz. 09:00** w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204 w Katowicach, 1 piętro, Administracja Kleofas.

**Warunki przystąpienia do aukcji:**

1. Wniesienie **wadium przelewem bankowym do dnia 27.09.2024 r.** - decyduje data wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki: PKO BP O/Katowice numer: **26 1020 2313 0000 3102 0521 5258**
  - Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki)* przez Oferenta, który wpłacił wadium.
  - Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na aukcję, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek (*druk dostępny do pobrania na stronie internetowej Spółki – zał. nr 2*).
  - Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
  - Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
  - Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).
2. Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik licytacji zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Nabywca, który do dnia wyznaczonego przez Spółkę, nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
4. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (min. opłaty sądowe, notarialne, podatek PCC) ponosi w całości Nabywca.
5. Osoby stawające do aukcji winny posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument urzędowy potwierdzający tożsamość.
  - 5.1 Osoby działające nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
  - 5.2 Osoby uczestniczące w aukcji w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne odpisy dokumentów, z których wynikać będzie umocowanie do działania.

6. Osoby przystępujące do aukcji, przed rozpoczęciem licytacji składają pisemną zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Spółkę wraz z oświadczeniem (*druk do pobrania na stronie internetowej Spółki bądź w siedzibie Spółki przed licytacją - zał. nr 1*).
7. Osoby przystępujące do aukcji winny zapoznać się z Klauzulą informacyjną /RODO/ *dostępną na stronie internetowej Spółki - zał. nr 3*.
8. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.
9. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nastąpi we wskazanej przez Spółkę Kancelarii Notarialnej.
10. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: [www.sdsm.pl](http://www.sdsm.pl)

KIEROWNIK  
DZIAŁU GOSPODAROWANIA  
NIERUCHOMOŚCIAMI

Joanna Szot

# INFORMACJA

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.  
w Katowicach  
oferuje do sprzedaży lokale mieszkalne:

<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></i>	<i>Administracja</i>
<b>W MYSŁOWICACH</b>		
ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 1/1	48,85	<b>ADMINISTRACJA MYSŁOWICE ul. Świerczyny 7 Mysłowice tel. 32/ 318 29 00</b>
ul. Robotnicza 10/3	35,93	
ul. Robotnicza 10/10	54,70	
<b>W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>		
ul. Kościelna 14a/4	37,90	<b>ADMINISTRACJA ŚLĄSK ul. Warsztatowa 4 Ruda Śląska tel. 32/ 342 34 75 lub 32/ 342 34 77</b>

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej:

[www.sdsm.pl](http://www.sdsm.pl) lub w siedzibie Spółki przy ul. Gliwickiej 204

w Katowicach tel.: 32/ 781 66 16 wew. 121

lub tel. kom. +48 665 664 028

Zbycie ww. lokalu mieszkalnego zostanie przeprowadzone w trybie  
aukcji ustnej tj. publicznej licytacji w siedzibie Spółki  
w dniu 3 października 2024 roku (czwartek)

KIEROWNIK  
DZIAŁU GOSPODAROWANIA  
NIERUCHOMOŚCIAMI

Joanna Szot