

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku gospodarczego
ADRES INWESTYCJI : Miłogoszcz, działka 195/13 obręb Miłogoszcz
INWESTOR : Nadleśnictwo Resko
ADRES INWESTORA : ul.Chopina 12, 72-315 Resko
WYKONAWCĄ ROBÓT : przetarg
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Halina Żabińska
DATA OPRACOWANIA : 07.09.2022

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł
Poziom cen : III kwartał 2022 r.

NARZUTY

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

mgr inż. Halina Żabińska

upr. bud. 77/Sz/93

INWESTOR :

Data opracowania
07.09.2022

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek gospodarczy jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym. Układ konstrukcyjny, to konstrukcja szkieletowa, drewniana. Fundamentów brak. Ściany drewniane oparte na podmurówce z cegieł i kamienia. Ściany zewnętrzne podłużne murowane z cegły ceramicznej o grubości 1 ? cegły do wysokości 1,27 m a dalej ściany o konstrukcji drewnianej szkieletowej o wysokości 1,14 m. Ściana szczytowa od działki drogowej wykonana od wewnątrz obiektu w części z kamienia polnego o różnych rozmiarach i w części z cegły czerwonej a od strony zewnętrznej z kamienia ciosanego z licem. Słupy przybramowe murowane z cegły ceramicznej (56 cm) do wysokości 1,27 m a dalej ściana drewniana szkieletowo-ryglowa. Ściana szczytowa od strony działki 195/15 w całości drewniana szkieletowo-ryglowa. Obicie ścian stanowią deski o grubości 22 [mm]. Ściana wewnętrzna o konstrukcji szkieletowej drewnianej z okładziną jednostronną z desek zachowała się tylko częściowo na długości 3,76 [m]. Ściany drewniane zachowały się w 45%. Ściany kamienne zachowały się w 80%.

Dach drewniany dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo- kleszczowej. Na płatwiach o wymiarach 20x20[cm] oraz na murlatach 16x16[cm] ułożone są krokwie w odstępach 76 [cm]. Krokwie (3 szt.) o przekroju 16 x16 [cm] i reszta o przekroju okrągłym 10[cm] stężone są dodatkowo mieczami. Krokwie (o przekroju okrągłym) w znacznym stopniu uległy korozji biologicznej. Słupy środkowe 22x22[cm] w rozstawie podłużnym 4,7x4,4[m]. W układzie poprzecznym słupy usytuowane są pod płatwiami i usztywnione parą kleszczy 2x10x15 [cm]. Słupy środkowe posadowione w słopach betonowych o wymiarach 42x42[cm] i głębokości ok. 60 [cm](odkrywki nie wykonywano).

Dach o nachyleniu 14?, dwuspadowy. Pokrycie papa asfaltowa na lepiku na pełnym deskowaniu. Na obiekcie pozostało ok.40 % deskowania o mocno zaawansowanej korozji biologicznej. Obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych brak. Stolarka budowlana: okien brak, wrota dwuskrzydłowe z desek 2 szt. 3,05x3,17[m] (przejazdowe). Posadzka jako podkład betonowy wykonany na gruncie o gr. ok. 18 cm. Budynek nie wyposażony w żadną instalację.

Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy - 135,00 m²

Powierzchnia użytkowa - 124,80m²

Kubatura -ok. 433,35 m³ (uwzględniając część zrujnowaną)

Długość budynku - 13,50 m

Szerokość budynku - 10,00 m

Wysokość budynku - 4,0 m

1. Zakres prac określa projekt budowlany który jest integralną częścią niniejszego przedmiaru i kosztorysu..

2. Przedz złożeniem oferty, wykonawcy powinni dokonać wizji lokalnej w terenie i zapoznać się z przewidywanym zakresem prac, stanem terenu oraz warunkami pracy

3. Kosztorys ofertowy powinien uwzględniać całość niezbędnych prac do prawidłowego i kompleksowego wykonania prac budowlanych.

4. Wskazane materiały oraz pozycje kosztorysowe mają charakter poglądowy i można stosować odpowiedniki o podobnych parametrach technicznych, mając na uwadze wykonanie kompleksowo całości prac przewidzianych dokumentacją projektową oraz specyfikacją.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 2-02 1031-02	Demontaż wrót drewnianych dwuskrzydłowych bez ościeżnicy -analogia Krotność = 0.4 3.05*3.17*2	m ² m ²	 19.337	
				RAZEM	19.337
2	KNR 4-04 0404-05	Rozebranie ścianek działowych z lat i rygli 3.76*3.2	m ² m ²	 12.032	
				RAZEM	12.032
3	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa-analogia Krotność = 1.5 7.3*10*2*0.80	m ² m ²	 116.800	
				RAZEM	116.800
4	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk 7.3*10*2*0.80	m ² m ²	 116.800	
				RAZEM	116.800
5	KNR 4-04 0403-06	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych wieszarowych-analogia 6.93*10*2*0.80	m ² m ²	 110.880	
				RAZEM	110.880
6	KNR 19-01 0427-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z jednego rzędu desek -analogia 13.5*2.47+0.5*13.5*1.53-3.1*3.2+1.19*10+0.5*(1.5+0.6)*3.7*2	m ² m ²	 53.423	
				RAZEM	53.423
7	KNR 4-04 0404-05	Rozebranie konstrukcji ścian zewnętrznych drewnianych-analogia Krotność = 0.5 13.5*2.47+0.5*13.5*1.53-3.1*3.2+1.19*10+0.5*(1.5+0.6)*3.7*2	m ² m ²	 53.423	
				RAZEM	53.423
8	KNR 4-04 0201-08	Rozebranie murów z kamienia o grub. ponad 40 cm na zaprawie cementowo-wapiennej powyżej terenu (4.8+9.4)*1.8*0.6+4.8*0.6*1.8	m ³ m ³	 20.520	
				RAZEM	20.520
9	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej 9.4*0.87*0.38+9.4*0.4*0.56+0.56*0.56*1.8*2	m ³ m ³	 6.342	
				RAZEM	6.342
10	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. ponad 15 cm 124.8*0.18+0.42*0.42*0.5	m ³ m ³	 22.552	
				RAZEM	22.552
11	KNR-W 2-01 0225-01	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gasienicowymi o mocy 55 kW (75 KM) w gruncie kat. I-II 13.5*10	m ² m ²	 135.000	
				RAZEM	135.000
12	KNR 4-04 1103-01	Zaladowanie gruzu, kamienia koparko-ladowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze poz.8,9,10 20.52+6.342+22.552	m ³ m ³	 49.414	
				RAZEM	49.414
13	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym zaladowaniu i wy-ladowaniu samochodem samowyladowczym na odleg. 1 km 49.414	m ³ m ³	 49.414	
				RAZEM	49.414
14	KNR 4-04 1103-01	Zaladowanie drewna koparko-ladowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze deski 116,8*0,022*0,022+53,42*0,022=1,232 krokwie 7,3*6*0,18*0,18+8*3,14*0,0025*7,3=1,878 płatwie 2*10*0,2*0,2=0,8 słupy ścian szczytowych 3,2*2*0,22*0,22+1,75*0,17*0,17*2+1,46*0,12*0,12*2=0,453 słupy ścian podłużnych 0,17*0,17*0,87*2*0,6=0,211 słupy wewnętrzne 3,2*0,22*0,22*2=0,310 podwaliny 0,16*0,16*7,83+3,8*2*0,12*0,12+0,9*0,12*0,12*2=0,336 kleszcze 0,1*0,15*8*2=0,24 murlaty 0,16*0,16*7,83*2*0,45=0,180 oczep 3,36*0,18*0,18*2=0,218 116,8*0,022*0,022+53,42*0,022+7,3*6*0,18*0,18+8*3,14*0,0025*7,3+2*10*0,2*0,2+3,2*2*0,22*0,22+1,75*0,17*0,17*2+1,46*0,12*0,12*2+0,17*0,17*0,87*2*0,6+3,2*2*0,22*0,22+0,16*0,16*7,83+3,8*2*0,12*0,12+0,9*0,12*0,12*2+0,1*0,15*8*2+0,16*0,16*7,83*2*0,45+3,36*0,18*0,18*2	m ³ m ³	 5.857	
				RAZEM	5.857

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie drewna z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km	m ³ m ³	 5.857	
				RAZEM	5.857
16	Kalkulacja Indywidual- na	Załadunek, transport i koszty utylizacji papy	t t	 1.900	
				RAZEM	1.900
17	Kalkulacja Indywidual- na	Dokumentacja powykonawcza- inwentaryzacja geodezyjna-mapia	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000