

REGULAMIN

pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę użytków rolnych na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej według wykazu (załącznik nr 1). Proponowane do dzierżawy nieruchomości przeznaczone są do prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z zapisami Planu Urządzenia Lasu.

Ustala się następujące warunki:

1. Przetarg przeprowadza się w trybie pisemnego przetargu ofertowego.
2. Oferta ma być sporządzona na piśmie, w języku polskim, oraz podpisana przez oferenta, bądź uprawnionego przedstawiciela oferenta.
3. Ofertę można dostarczyć osobiście lub przesłać pocztą – adres: Nadleśnictwo Szklarska Poręba, ul. Krasieńskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba.
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę oraz datą wniesienia poprawki.
5. Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać następujące dokumenty:
 - a) wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2,
 - b) dowód wniesienia wadium.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwieście złotych) dla każdej oferty w terminie do dnia **24.04.2025 roku do godz. 10⁰⁰**.
7. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Santander Bank Polska O/Szklarska Poręba: nr 15 1090 1984 0000 0005 2600 0302. Wpłata wadium uznana będzie z chwilą wpływu gotówki na podane wyżej konto do dnia **24.04.2025 roku, do godziny 10⁰⁰**.
8. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet należności wynikającej z opłat za dzierżawę nieruchomości.
9. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2, w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: **"Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Szklarska Poręba. Nie otwierać do dnia 24.04.2025 roku do godz. 10¹⁵"** w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwo Szklarska Poręba ul. Krasieńskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba, w takim terminie, aby oferta wpłynęła do Nadleśnictwa do dnia **24.04.2025 roku do godziny 10⁰⁰** (za ofertę złożoną z zachowaniem terminu uważa się ofertę, która znajdować się będzie w sekretariacie Nadleśnictwa do godz. **10⁰⁰ w dniu 24.04.2025 roku**).
10. Oferty, złożone po terminie wyznaczonym na składanie ofert (zgodnie z pkt 9) nie będą brały udziału w procedurze wyboru oferty najkorzystniejszej.
11. Roczna cena wywoławcza czynszu dzierżawnego dla poszczególnych gruntów została podana w załączniku nr 1.
12. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej cenie wywoławczej, określonej w załączniku 1.
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
13. Przetarg uważa się za ważny w przypadku, gdy wpłynęła co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.04.2025 roku o godzinie 10¹⁵** w siedzibie Nadleśnictwa Szklarska Poręba (w świetlicy).
15. Oferta dla każdego pakietu będzie oceniana odrębnie.
16. Komisja Przetargowa w części jawnej:
 - ustala i podaje do wiadomości liczbę otrzymanych ofert,
 - otwiera koperty z ofertami,
 - podaje dane Oferenta, przedmiot oferty i oferowaną roczną cenę czynszu dzierżawnego w zł/ha,W części niejawnej:
 - dokonuje szczegółowej analizy ofert,
 - odrzuca oferty, które złożone zostały po terminie lub nie zawierają dowodu wniesienia wadium,
 - wzywa do uzupełnienia ofert, które nie zawierają kompletnych danych, zaś ich uzupełnienie nie będzie prowadzić do uznania oferty za nową,
 - odrzuca oferty, w których oferowana stawka czynszu jest niższa od ceny wywoławczej.
 - dokonuje oceny ofert najkorzystniejszych.

17. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert Komisja Przetargowa wznawia przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli takie oferty.
18. Nadleśnictwo Szklarska Poręba zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne najkorzystniejsze oferty o terminie i miejscu licytacji.
19. W przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 5 ogłoszenia o przetargu lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne, lub budzące inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania ją za nową ofertę,
 - c) zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza określona w załączniku 1.
20. W trakcie licytacji oferenci, o których jest mowa w pkt.17 zgłaszają kolejne postąpienia ceny powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych najkorzystniejszych ofertach, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
21. Wysokość postąpienia w licytacji ustala się na: 25,00 zł.
22. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę od niej wyższą.
23. Przetarg w formie licytacji jest ważny bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik licytacji zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej dzierżawy nieruchomości.
24. Komisja Przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu. Dzień podpisania protokołu jest dniem zamknięcia przetargu.
25. O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu i zamieszcza ogłoszenie na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://gov.pl/web/nadlesnictwo-szklarska-poreba>
26. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa.
27. Jeżeli oferent, który wygra przetarg, nie zawrze w ustalonym terminie i miejscu umowy dzierżawy nieruchomości, Nadleśnictwo ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
28. Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, wadium zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od ogłoszenia wyników przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://gov.pl/web/nadlesnictwo-szklarska-poreba> na rachunek bankowy podany w ofercie.
29. Wydanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
30. Na gruntach rolnych, na których występuje sukcesja dzierżawca będzie zobowiązany za zgodą Wyzierżawiającego na własny koszt usuwać zakrzewienia i zadrzewienia, a także wykupić pozyskany sortyment.
31. Nadleśnictwo zaznacza, że umowa dzierżawy będzie zawarta wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej, jednocześnie na wydzierżawionej nieruchomości zakazane będzie zakładanie upraw wieloletnich, w szczególności: sadów, plantacji choinkowych, krzewów owocowych, truskawek, borówek itp., a także dokonywanie zmian przeznaczenia gruntów tj. np. łąk na grunty orne, umieszczanie na dzierżawionym gruncie szop, klatek i wybiegów dla zwierząt, w tym zwierząt futerkowych, wykonywanie robót budowlanych, instalacji naziemnych i podziemnych. Ponadto Nadleśnictwo podkreśla, że bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego zakazane będzie wznoszenie na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy jakichkolwiek budynków, budowli, ani dokonywanie innych naniesień (urządzeń, instalacji, itp.), w tym obiektów niezwiązanych z gruntem w sposób trwały.
32. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, nie rozstrzygnięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
33. Ze względu na tryb postępowania odwołania nie przysługują.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Szklarska Poręba