Śląsko-Dąbrowska
Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, **Tel.** (32) 781-66-16, **fax** (32) 781-66-17

Katowice, dnia 27.10.2026 r.

Kierownicy Administracji
Śląsko – Dąbrowskiej Spółki
Mieszkaniowej Sp. z o. o.

wg rozdzielnika

Dział Gospodarowania Nieruchomościami w załączeniu przesyła kopię ogłoszenia dot. zbycia składników aktywów trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w trybie aukcji elektronicznej, tj. na platformie przetargowej www.przetargi.sdsm.pl wyznaczonej na **dzień 26 listopada 2026 roku.**

Mając na celu dotarcie z ofertą do jak najszerszego grona potencjalnych Zainteresowanych, zobowiązuje się Kierowników Administracji do zamieszczenia ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Administracji, a **Administrację Kleofas do umieszczenia na drzwiach wejściowych i klatkach schodowych wystawionego do licytacji pakietu lokali.**

Z poważaniem

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI
Joanna Szot

Rozdzielnik :
1. Administracja „Katowice" .
   Katowice ul. Gliwicka 204
2. Administracja „Murcki"
   Katowice ul. Kściuczyka 3b
3. Administracja „Wieczorek"
   Katowice ul. Krawczyka 3
4. Administracja „Wujek"
   Katowice ul. Załęska 37a
5. Administracja „Staszic"
   Katowice ul. Mysłowicka 35
6. Administracja „Kleofas"
   Katowice ul. Gliwicka 204
7. Administracja „Mysłowice"
   Mysłowice ul. Świerczyny 7
8. Administracja „Śląsk"
   Ruda Śląska ul. Warsztatowa 4
9. Administracja „Wesoła"
   Mysłowice ul. Piastów Śl. 6a
10. Administracja „Niwka"
    Sosnowiec ul. Wojska Polskiego 92
11. Administracja „Kazimierz"
    Sosnowiec ul. Ogrodowa 1

SPECJALISTA
Barbara Kaczor
27.10.2026 r.

Śląsko-Dąbrowska
Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, **Tel.** (32) 781-66-16, **fax** (32) 781-66-17

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 121 166 600,00 zł
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

OGŁASZA
Aukcję elektroniczną
na ustanowienie odrębnej własności i **sprzedaż** w formie „pakietu" 7 lokali mieszkalnych położonych przy ul. Pokoju 10-12 i 10A w Katowicach, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej nieruchomości
(www.przetargi.sdsm.pl)

Lp.	*Numer lokalu*	*Powierzchnia użytkowa (m^2)*	*Pomieszczenia*	*Powierzchnia przynależna (m^2)*	*Piętro*	*Udział w nieruchomości wspólnej*
1.	ul. Pokoju 10/1A	17,50	pokój, kuchnia	piwnica - 2,3	parter	0,0068
2.	ul. Pokoju 10/3	37,50	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	piwnica - 6,3	parter	0,0150
3.	ul. Pokoju 10/18	60,90	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	piwnica - 2,5	3	0,0217
4.	ul. Pokoju 10/20	43,60	pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	piwnica - 5,4	3	0,0168
5.	ul. Pokoju 10A/5	40,80	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	piwnica - 5,3	1	0,0158
6.	ul. Pokoju 12/4	40,70	2 pokoje, kuchnia	piwnica - 5,3	parter	0,0158
7.	ul. Pokoju 12/17	41,80	pokój, kuchnia	piwnica - 1,2	2	0,0147

cena wywoławcza „pakietu": 764 000 zł wadium: 76 400 zł postąpienie: 10 000 zł

Przedmiotowe lokale wymagają przeprowadzenia remontu. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez Nabywcę we własnym zakresie. W lokalach możliwy brak sprawnej wentylacji. Przed przystąpieniem do aukcji Oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokali.

Oferowane powyżej lokale mieszkalne stanowią pustostany, w których nikt nie jest zameldowany.
„Pakiet" 7 lokali mieszkalnych przeznaczony jest do sprzedaży w trybie aukcji elektronicznej za pośrednictwem Platformy przetargowej (*www.przetargi.sdsm.pl*). Wskazana cena jest ceną wywoławczą. Ostateczna cena „pakietu" uzależniona jest od wyników licytacji. Szczegółowe warunki postępowania określono poniżej.

Opis nieruchomości:

Budynek dwuklatkowy w Katowicach przy ul. Pokoju 10-12 z 1900 r. jest obiektem z czterema kondygnacjami nadziemnymi i podpiwniczeniem. W przedmiotowym budynku łącznie w budynku znajduje się 50 lokali mieszkalnych. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową, z możliwością wykonania c.o. i c.w.u. zasilanej z kotła gazowego dwufunkcyjnego (brak kotłów). Lokale z oferty nie posiadają ogrzewania. Budynek wymaga prac o charakterze remontowo-renowacyjnym.
Budynek w Katowicach przy ul. Pokoju 10A w Katowicach z 1905 r. jest obiektem z trzema kondygnacjami nadziemnymi i podpiwniczeniem. W przedmiotowym budynku łącznie w budynku znajduje się 11 lokali mieszkalnych. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową, z możliwością wykonania c.o. i c.w.u. zasilanej z kotła gazowego dwufunkcyjnego (brak kotłów). Lokal z oferty nie posiada ogrzewania. Budynek wymaga prac o charakterze remontowo-renowacyjnym.
Lokal pod poz. 5 znajduje się w budynku, który podlega ochronie na postawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z powyższym do zawarcia umowy sprzedaży tego lokalu nie jest wymagane

sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej. Dla lokali z poz. 1-4 oraz 6 i 7 sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.

Oględziny lokali mieszkalnych:

Z przedmiotem aukcji można zapoznać się w terminie od **09.11.2026 r.** do **24.11.2026 r.** po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Obsługi Nieruchomości w **Administracji Kleofas** z siedzibą w Katowicach przy ul. Gliwickiej 204 - tel. 32 781 66 14.

UWAGA !

Oględziny lokali możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji.
Wydawanie kluczy do lokali odbywa się po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją.

Informacji dodatkowych dotyczących warunków licytacji udziela Barbara Kaczor - **Dział Gospodarowania Nieruchomościami** pod numerami telefonów: **32 781 66 16 wew. 116 lub kom. 698 641 906.**

Termin aukcji elektronicznej:

Licytacja „pakietu" lokali mieszkalnych odbędzie się za pośrednictwem Platformy przetargowej (www.przetargi.sdsm.pl) **26 listopada 2026 roku (czwartek)** w godzinach **od 09:00 do 9:15.**

Warunki przystąpienia do aukcji elektronicznej:

W Aukcjach prowadzonych na Platformie mogą uczestniczyć tylko zarejestrowani użytkownicy. Rejestracji można dokonać tutaj (https://przetargi.sdsm.pl/main/zarejestruj.html).

W wyniku rejestracji zostaje utworzone konto Użytkownika, które wymaga aktywacji przez Spółkę, po weryfikacji danych Użytkownika. Aktywacja konta następuje w godzinach pracy Spółki, w związku z czym może nastąpić w następnym dniu roboczym po dniu rejestracji.

Informacje dla kontrahentów, dotyczące zasad uczestnictwa w Aukcji dostępne w ramach Platformy Przetargowej (Informacje dla kontrahentów).

1. **Zarejestrowany Użytkownik, celem przystąpienia do konkretnej Aukcji, po zalogowaniu się na Platformie przetargowej, wypełnia elektroniczny formularz obejmujący wymagane oświadczenia oraz załącza do niego potwierdzenie wpłaty wadium**. Zgłoszenia należy dokonać najpóźniej do dnia **24.11.2026** roku do godz. 24:00. Z treścią oświadczeń składanych za pośrednictwem Platformy można zapoznać się na stronie internetowej Spółki www.sdsm.pl. (*zał. nr 1 Oświadczenie Oferentów i zgoda na przetwarzanie danych).*
2. W ramach Zgłoszenia Użytkownik może wskazać osobę, z którą zamierza dokonać łącznego nabycia przedmiotu Aukcji (Współuczestnik).
3. Wadium należy wnieść w terminie do **24.11.2026** roku na rachunek bankowy Spółki: PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258.
4. Wadium winno być wniesione **w ramach jednego przelewu, przez jeden podmiot.** Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w transzach lub odrębnie przez Oferenta i Współuczestnika, w ramach odrębnych transakcji płatniczych.
5. W tytule wpłaty wadium należy umieścić informację wskazującą określenie licytowanego składnika aktywów trwałych oraz imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, a jeśli Oferent wskazał Współuczestnika, również jego imię i nazwisko lub nazwę.
6. Wpłata wadium jest równoznaczna z aprobatą przedmiotu aukcji oraz zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.* przez Oferenta, który wpłacił wadium.
7. Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie dołączyli do Aukcji, dokonali wpłaty po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu licytacji, na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta w treści Zgłoszenia. Zwrot wadium następuje w tej samej wysokości, bez odsetek.

Śląsko-Dąbrowska
Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, **Tel.** (32) 781-66-16, **fax** (32) 781-66-17

8. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
9. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
10. Opiekun oferty dokonuje weryfikacji Zgłoszenia, dopuszczając do udziału w licytacji Oferentów, którzy wpłacili wadium w wyznaczonej wysokości, w terminie i na rachunek bankowy wskazane przez Spółkę.
11. Zgłoszenia dokonane z naruszeniem postanowień *Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych* lub *Regulaminu Platformy przetargowej*, nie podlegają przyjęciu.
12. **Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik aukcji zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
13. System Platformy przetargowej odnotowuje dokładny czas przystąpienia (dołączenia) danego Oferenta do rozpoczętej licytacji.
14. Oferent dopuszczony do udziału w licytacji otrzyma drogą e-mailową wiadomość potwierdzającą możliwość udziału w licytacji i dane do zalogowania się na Platformie Przetargowej.
15. W toku Aukcji prezentowana jest najwyższa zaoferowana cena.
16. Podjęcie licytacji w ostatniej minucie trwania aukcji powoduje jej przedłużenie na kolejny okres 2 minut.
17. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przepustowość czy jakość łącz telekomunikacyjnych oraz awarie systemu poczty e-mail Oferenta.
18. Spółka zastrzega, iż w przypadku awarii systemu Platformy przetargowej uniemożliwiającej przeprowadzenie licytacji, aukcja zostanie unieważniona, a wadia zwrócone Oferentom, w sposób i na rachunek bankowy wskazane w Zgłoszeniu.
19. Aukcje prowadzone są w cenach netto, przy jednoczesnym wskazaniu sposobu opodatkowania zbywanego składnika aktywów trwałych w zakresie podatku VAT. Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
20. Po zakończeniu licytacji (w wyznaczonej dacie i godzinie) Oferenci otrzymują e-mailową informację o jej zakończeniu. Oferent, który zaoferował najwyższą cenę otrzymuje informację, że wygrał aukcję.
21. Niezwłocznie po zakończeniu licytacji Opiekun oferty generuje protokół z jej przebiegu.
22. Nabywca jest zobowiązany do podpisania treści protokołu oraz oświadczeń złożonych uprzednio w formie elektronicznej, wylegitymowania się lub przedstawienia odpowiedniego pełnomocnictwa w ciągu 7 dni od daty zakończenia licytacji. Jeśli Nabywca wskazał Współuczestnika, protokół, dla ważności postępowania, podpisuje również Współuczestnik. W przypadku braku/odmowy stawiennictwa lub podpisania dokumentów wniesione wadium ulega przepadkowi.
23. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.

Zawarcie umowy sprzedaży „pakietu" lokali mieszkalnych w formie aktu notarialnego jest uzależnione od realizacji ww. warunków, a w szczególności uzyskania wymaganych zgód korporacyjnych. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nastąpi we wskazanej przez Spółkę Kancelarii Notarialnej.

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z *Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych* oraz *Regulaminem Platformy Przetargowej* dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: www.sdsm.pl

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI
Joanna Szot

SPECJALISTA
Barbara Kaczor
27.10.2021

Śląsko-Dąbrowska
Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, **Tel.** (32) 781-66-16, **fax** (32) 781-66-17

INFORMACJA

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Katowicach oferuje do sprzedaży w formie „pakietu" 7 lokali mieszkalnych, położonych przy ul. Pokoju 10-12 i 10A w Katowicach, wymienionych poniżej:

Lp.	*Numer lokalu*	*Powierzchnia użytkowa (m^2)*	*Pomieszczenia*	*Powierzchnia przynależna (m^2)*	*Piętro*	*Administracja*
1.	ul. Pokoju 10/1A	17,50	pokój, kuchnia	piwnica - 2,3	parter	Administracja **Kleofas** ul. Gliwicka 204 40-860 Katowice tel. 32 781 66 14
2.	ul. Pokoju 10/3	37,50	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	piwnica - 6,3	parter	
3.	ul. Pokoju 10/18	60,90	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	piwnica - 2,5	3	
4.	ul. Pokoju 10/20	43,60	pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	piwnica - 5,4	3	
5.	ul. Pokoju 10A/5	40,80	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	piwnica - 5,3	1	
6.	ul. Pokoju 12/4	40,70	2 pokoje, kuchnia	piwnica - 5,3	parter	
7.	ul. Pokoju 12/17	41,80	pokój, kuchnia	piwnica - 1,2	2	

cena wywoławcza „pakietu": 764 000 zł wadium: 76 400 zł postąpienie: 10 000 zł

Przedmiotem aukcji jest łączna sprzedaż wyżej wymienionych lokali mieszkalnych w ramach jednej transakcji.

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej: www.sdsm.pl lub w siedzibie Spółki przy ul. Gliwickiej 204 w Katowicach tel. 32 781 66 16 wew. 116 lub tel. kom. +48 698 641 906

Zbycie ww. „pakietu" 7 lokali mieszkalnych zostanie przeprowadzone w trybie aukcji elektronicznej, tj. na platformie przetargowej https://przetargi.sdsm.pl w dniu 26 listopada 2026 roku (czwartek)

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI
Joanna Szot

SPECJALISTA
Barbara Kaczor
27.10.2611