

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości	KW	KS2E/00015886/6
	Nr działki	234
Położenie nieruchomości	Bystre, gm. Czarna	
Powierzchnia w ha	0.2213 ha	
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana działka nr 234, położona w m. Bystre, gm. Czarna, o regularnym kształcie. Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.	
Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czarna leży w terenie oznaczonym jako: • Strefy rozwoju osadnictwa i osadnictwa historycznego	
Cena czynszu dzierżawnego	250,00 zł - płatny w stosunku rocznym Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnienia od podatku od towarów i usług oraz warunki stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r., poz. 832 t.j.)	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Okres dzierżawy	3 lata	
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku	
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	
Uwagi	Brak	

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych **od dnia 30.07.2026 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

STAROSTA

Marek Andruch



Signed by / Podpisano przez:
Marek Władysław Andruch
Date / Data: 2026-07-30 09:55