

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Skarb Państwa – Prokuratura Regionalna w Krakowie zaprasza do udziału w postępowaniu na: „**Przegląd techniczny urządzeń p.poż w budynku Lubicz 25 w Krakowie wynikający z Ustawy o Ochronie Przeciwpowarowej**”

2. Przedmiot zamówienia¹

Przeprowadzenie przeglądu technicznego urządzeń przeciwpożarowych w budynku przy ulicy Lubicz 25 w Krakowie zgodnie z Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej Dz.U.2025.188 t.j. z dnia 2025.02.13 oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, w szczególności:

§ 3. [Wykonanie, przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne urządzeń przeciwpożarowych]

2. Urządzenia przeciwpożarowe oraz gaśnice przenośne i przewoźne, zwane dalej "gaśnicami", powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez ich producentów.
3. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

Budynki, urządzenia i instalacje które będą podlegały wyżej wymienionej kontroli:

1. Budynek przy ulicy **Lubicz 25** w Krakowie wraz z terenem przyległym:
rok budowy: 1952, nadbudowa ok. 1960, przebudowa w latach 2023-2024.
Pozwolenie na użytkowanie z 16.12.2024 roku.
powierzchnia zabudowy: 1 951,01 m²,
powierzchnia całkowita: 15 745,34 m²,
powierzchnia użytkowa: 12 080,69 m²,
kubatura: 56 192 m³,
ilość kondygnacji: 9
powierzchnia terenu zewnętrznego wraz z parkingiem 5 037,00m²,

¹ Szczegółowo opisać co jest przedmiotem zamówienia.

CO z sieci miejskiej,
brak instalacji gazowej,
wentylacja mechaniczna wyciągowa wyposażona w 770 szt. klap p.poż firmy Mercor ,
budynek wyposażony w strefy p.poż, system SAP, SSWIN, KD, CCTV, windy, Security Management System (SMS) i Building Management System (BMS),
zbiornik przeciwpożarowy,
hydranty,
gaśnice,
zewnętrzna stacja trafo zabudowana w budynku garażu 9 stanowiskowego, agregat prądotwórczy dla zasilania rezerwowego zlokalizowany na terenie zewnętrznym za budynkiem,
budynek podlega gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę przebudowy i przeglądowi serwisowemu z tym związanym.
dokumentacja powykonawcza przebudowanego obiektu,
książka obiektu budowlanego.

2. Budynek **garażu 5** stanowiskowego:

powierzchnia użytkowa: 103,02m²,
ilość kondygnacji 1,
CO z sieci miejskiej,
Brak instalacji gazowej,
Instalacja wod-kan,
Elementy SAP,
Wentylacja grawitacyjna,
Budynek podlega gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę przebudowy i przeglądowi serwisowemu z tym związanym.
Dokumentacja powykonawcza przebudowanego obiektu,
Książka obiektu budowlanego.

3. Budynek **garażu 9** stanowiskowego:

powierzchnia użytkowa: 165,77 m²,
ilość kondygnacji 1,
CO z sieci miejskiej,
brak instalacji gazowej,
instalacja wod-kan,
elementy SAP,
wentylacja grawitacyjna,
budynek podlega gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę przebudowy i przeglądowi serwisowemu z tym związanym.

dokumentacja powykonawcza przebudowanego obiektu,
książka obiektu budowlanego.

4. Przeciwpozarowy wyłącznik prądu:

Wymaga autoryzowanego serwisu producenta:

Na stronie 15 instrukcji użytkowania CERBEX – jest napisane:

Uwaga!!!

Wszystkie czynności konserwacyjne powinni wykonywać serwisanci firmy CERBEX Sp. z o.o. lub jej autoryzowany przedstawiciel.

5. Wewnętrzna instalacja hydrantów przeciwpożarowych:

Zewnętrzne hydranty obsługujące budynek – 2 szt, (na ul. Lubicz)

Wewnętrzne hydranty i zawory hydrantowe:

- 33 szt. zaworów zh52,
- 40 szt. hydrantów Dn25 o zasięgu 33m,
- 5 szt. hydrantów Dn52,

Przegląd wykonują specjalistyczne, uprawnione firmy z branży ochrony przeciwpożarowej.

6. Gaśnice:

Agregat proszkowy AP 25 kg - 4 szt,

Gaśnica proszkowa 6 kg ABC – 110 szt,

Gaśnica śniegowa 5 kg + uchwyt ścienny - 10 szt,

Przegląd wykonują specjalistyczne, uprawnione firmy z branży ochrony przeciwpożarowej.

7. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,

Przegląd przez osobę z uprawnieniami SEP i przeszkoloną z obsługi centrali DATA 2

8. Drzwi pożarowe – systemy bierne,

-105 szt.

Nie wymaga autoryzowanego serwisu Producenta.

9. Rolety przeciwpożarowe – 2 szt,

Wymaga autoryzowanego serwisu producenta:

W DTR na stronie 7 jest napisane:

UWAGA

Przeglądu serwisowego może dokonać firma Global System lub inna firma posiadający aktualny Certyfikat Autoryzacji Montażu wydany przez Global System.

10. Przeciwpożarowe klapy odcinające montowane na przewodach wentylacyjnych - 770 szt. firmy Mercor,

Wymaga autoryzowanego serwisu producenta:

W DTR na stronie 26 jest napisane:

Przeglądy i konserwacja powinny być przeprowadzane przez producenta lub przez firmy posiadające autoryzację na serwis urządzeń „MERCOR” SA.

11. Instalacja zabezpieczająca przed zadymieniem przestrzeni klatek schodowych, korytarzy i szybów windowych, drzwi i okna upustowe,

- siłowniki – 108 szt,
- wyjścia sterowane central siłowników – 27szt,
- klatki schodowe z napowietrzaniem Flakt - 3 szt,

Wymaga autoryzowanego serwisu producenta:

W DTR na stronie 65 jest napisane:

Wytyczne co do konserwacji urządzeń oraz przeprowadzania prób działania systemu zostały opisane w normie PN-EN 12101:6:2007 rozdział 12 i 13. Próby cotygodniowe i comiesięczne powinny być przeprowadzane przez personel obsługi budynku, a próby coroczne oraz czynności konserwacyjne przez autoryzowany serwis FlaktGroup.

12. System Detekcji i Sygnalizacji Pożarowej,

- centrale ppoż – 3 szt,
- czujki – 1412 szt,
- wskaźników zadziałania – 676 szt,
- ROP - 84 szt,
- Wyjście sterowane - 944 szt,

Wejście monitorujące – 1130 szt,

Nie wymaga autoryzowanego serwisu Producenta

13. Dźwiękowy System Ostrzegawczy,

Głośnik sufitowy – 288 szt,

Głośnik ścienny – 507 szt,

Szafa DSO – 1 szt,

Wymaga autoryzowanego serwisu producenta, zgodnie z kartą materiałową centrala Multives firmy Ambient System, głośniki firmy Ambient-System.

14. System Gaszenia Gazem pomieszczeń serwerowni,

centrale – 3szt,

pomieszczenia – 3szt,

Wymaga autoryzowanego serwisu producenta, instalacja SUG Siex-NC-1230, zgodnie z kartą materiałową: centrala firmy INIM ELEKTRONICS, system gaśniczy SIEX, sygnalizatory informacyjne firmy POLON-ALFA, sygnalizatory akustyczne W2 Włodzimierz Wyrzykowski.

15. Dźwig towarowy przystosowany do korzystania przez ekipy ratownicze,

Wymaga autoryzowanego serwisu producenta, dźwig windy firmy OTIS.

Podane ilości są orientacyjne +/- kilka, na podstawie informacji od wykonawcy. Dokładne ilości wynikają z dokumentacji powykonawczej, która jest udostępniona oferentom.

Wykonanie przeglądu winno być przeprowadzone przez osoby uprawnione zgodnie z wyżej przywołaną Ustawą i Rozporządzeniem.

W OFERCIE NALEŻY PODAĆ CENY ZA PRZEGLĄD DANEGO RODZAJU URZĄDZENIA P.POŻ – zgodnie z wyżej wymienionymi punktami.

Do oferty (w częściach w których ustalono wymóg) należy dołączyć dokument poświadczający iż wykonawca jest producentem bądź serwisem autoryzowanym tj. dokument potwierdzający status producenta bądź pisemne upoważnienie, certyfikat lub oświadczenie wydane bezpośrednio przez producenta, poświadczające, że dany podmiot (firma) ma prawo do serwisu w imieniu producenta.

3. Termin realizacji zamówienia:
do 28.02.2026 roku
4. Okres gwarancji²: nie dotyczy
5. Miejsce i termin złożenia oferty:
Prokuratura Regionalna w Krakowie ul. Lubicz 25 na skrzynkę mailową:
biuro.podawcze.rpkra@prokuratura.gov.pl

Termin złożenia oferty 29.01.2026 r. godz. 10:00

6. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert³:
 - 1) Cena - waga 100 %,
7. Termin otwarcia ofert: 29.01.2026 r. godz. 11:00
8. Warunki płatności: przelew do 21 dni
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami :
Specjalista ds. Inwestycji i Remontów inż. Przemysław Tataruda
przemyslaw.tataruda@prokuratura.gov.pl
tel. 12 20 22 419
tel. 784 019 758
10. Sposób przygotowania oferty⁴: ofertę należy sporządzić w formie elektronicznej w języku polskim i złożyć w formie pisemnej na adres poczty elektronicznej
biuro.podawcze.rpkra@prokuratura.gov.pl
11. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.
12. Zamawiający zastrzega możliwość podzielenia zamówienia na części w zależności od najlepszej oferty na dany zakres zamówienia.
13. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wykonania przeglądu danego urządzenia p.poż zgodnie z ustawą przez firmę bądź firmy od generalnego wykonawcy, który jest w trakcie przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych to przegląd danego rodzaju urządzenia nie będzie wykonywany.

² Jeśli jest wymagany.

³ Obligatoryjnym kryterium jest zawsze cena. Oprócz ceny można stosować kryteria dotyczące właściwości kupowanego świadczenia.

⁴ Należy dookreślić wymagania co do formy oferty.

13. W załączeniu do zaproszenia ~~przesyłamy~~/udostępnimy⁵.

- Budynki wraz z urządzeniami p.poż podlegające przeglądom,
- Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
- Dokumentacja powykonawcza: opis techniczny z systemami przeciwpożarowymi wraz z rzutami poszczególnych pięter z lokalizacją klap przeciwpożarowych,
- DTR i instrukcje urządzeń i systemów przeciwpożarowych.

W celu udostępnienia dokumentacji proszę o kontakt z osobą upoważnioną wskazaną w pkt. 9.

⁵ Wymienić załączniki przekazywane wykonawcom.