

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.334.2026

Łódź, 8 maja 2026 r.

**Rada Miejska w Wieluniu**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXII/403/26 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 23 kwietnia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Jodłowiec, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 28 kwietnia 2026 r.

**Uzasadnienie**

Wątpliwości organu nadzoru dotyczą:

1) Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) - dalej upzp, w zw. z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

sporządzaniu planów miejscowych. Stosownie do art. 15 ust. 1 upzp w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu, projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium. Aktualnie obowiązującym opracowaniem w gminie jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą Nr LXII/770/22 z dnia 24 marca 2022 r. W związku z powyższym wątpliwości budzi możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na terenie oznaczonym na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały symbolem 9MNW. Wskazany teren 9MNW, zgodnie ze Studium, znajduje się w granicach jednostki planistycznej o symbolu R – grunty rolne, dla których wskazano, że „należy wykluczyć nowe podziały parcelacyjne oraz lokalizację zabudowy, w tym nowych siedlisk, z wyjątkiem wymiany istniejącej zabudowy w granicach istniejących siedlisk”. Jednocześnie Studium dopuszcza „nową zabudowę gospodarczą związaną z obsługą istniejącego gospodarstwa rolnego i zlokalizowaną na terenie bezpośrednio graniczącym z terenem zabudowy zagrodowej, tworzącego z nią funkcjonalną całość” (Rozdział 4.2. – Podstawowe typy terenów wyróżnionych ze względu na sposób użytkowania oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania i kształtowania tych terenów, str. 130 Studium). Natomiast, zgodnie z ustaleniami w treści § 11 uchwały, na terenie o symbolu 9MNW dopuszczona jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Z analizy podkładu mapowego oraz ogólnodostępnych geoportali wynika, że ww. teren 9MNW nie stanowi kontynuacji istniejącej zabudowy, lecz nowo wyznaczany obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Powyższa niezgodność ze Studium została wskazana przez Wojewodę Łódzkiego w opinii z dnia 28 października 2025 r., wydanej na etapie uzyskiwania wymaganych uzgodnień i opinii do projektu planu miejscowego.

2) Załącznik graficzny do przedmiotowej uchwały nie spełnia wymogów § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) - dalej rozporządzenie mpzp, zgodnie z którym część graficzną projektu planu miejscowego sporządza się w sposób umożliwiający jednoznaczne jej powiązanie z częścią tekstową projektu planu miejscowego. W treści § 3 pkt 3 uchwały dotyczącego oznaczeń graficznych na rysunku planu wskazano oznaczenie „nieprzekraczalna linia zabudowy”, którego nie ujęto w treści legendy na załączniku graficznym. Część graficzna planu powinna stanowić odzwierciedlenie zapisów części tekstowej i nie może być z nią sprzeczna. Rysunek planu miejscowego jest uszczegółowieniem części tekstowej, a ustalenia planu muszą być odczytywane łącznie – z uwzględnieniem zarówno części graficznej, jak i tekstowej.

3) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych dowodu doręczenia do Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Wieluniu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, co jest wymagane przez § 11 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia mpzp.

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Wobec powyższego, w terminie do 14 maja 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Justyna Szymańska-Chładzyńska*

**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Wielunia

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.