

**INFORMACJA
o zarządzaniu składnikami mienia trwałego
w Instytucie Ogrodnictwa – PIB**

W 2021 roku Instytut Ogrodnictwa – Państwowy Instytut Badawczy dokonał sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntów. Krajowy Zasób Nieruchomości oraz Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzystali z prawa pierwokupu.

W zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych Instytut Ogrodnictwa – PIB jako podmiot prawny w obrocie występuje we własnym imieniu, a gospodarowanie odbywa się na własny rachunek zgodnie z zasadami legalności, rzetelności, celowości, gospodarności i oszczędności. Instytut posiada pełną i kompletną dokumentację określającą stan prawny i techniczny nieruchomości. Grunty oraz budynki mają uregulowany stan prawny i nie są obciążone prawami oraz roszczeniami osób trzecich.

Składniki majątku, które nie służą do wykonywania działalności w obszarze badań naukowych i prac rozwojowych zostały udostępnione do korzystania innym podmiotom. Instytut Ogrodnictwa – PIB wydzierżawił będące w użytkowaniu wieczystym grunty rolne:

- Brzezna/Olszana – 30.3800 ha
- Prusy 54.5736 ha
- Mokra Prawa oraz Skierniewice ul. Sobieskiego 41.4889 ha

oraz nieruchomości:

- Puławy ul. Kaniowczyków - 21,00 m²
- Skierniewice ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 – 1 117,92 m²
- Skierniewice ul. Mszczonowska - 37,00 m²
- Skierniewice ul. Mazowiecka – 51,00 m²
- Skierniewice ul. Pomologiczna – 1 609,00 m².

Ponadto Instytut dba o racjonalne gospodarowanie majątkiem, dokonuje analizy przydatności posiadanych rzeczowych aktywów trwałych, w tym aparatury badawczej w ramach funkcjonowania poszczególnych zakładów naukowo- badawczych. W 2021 roku Instytut dokonał zakupu środków trwałych w ramach realizowanych projektów badawczych oraz z własnych środków. Składniki majątkowe spełniające definicję środka trwałego o wartości powyżej 10 000,00 zł podlegają odpisom amortyzacyjnym metodą liniową według stawek



zawartych w Klasyfikacji Środków Trwałych, począwszy od pierwszego miesiąca następnego po miesiącu, w którym ten środek został wprowadzony do ewidencji. Składnik majątku (spełniające definicję środka trwałego), którego wartość początkowa jest równa lub niższa niż 10 000,00 zł (tzw. niskowartościowy środek trwały) nie zalicza się do środków trwałych i nie dokonuje miesięcznych odpisów amortyzacyjnych. Poniesione na zakup wydatki zalicza się do kosztów uzyskania przychodów w miesiącu oddania ich do użytkowania.

I. Zmiany bilansowe grup składników majątku trwałego w 2021r.

<i>L.P</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wartość netto 2020 rok</i>	<i>Wartość netto 2021 rok</i>	<i>Zmiana bilansowa</i>
1	Grunty - ogółem	415 153,01	54 141,55	(-) 361 011,46
2	Budynki i budowle	20 113 414,41	26 429 328,62	6 315 914,21
3	Urządzenia techniczne i maszyny	158 928,14	1 012 087,04	853 158,90
4	Środki transportu	731 898,34	96 437,50	(-) 635 460,84
5	Inne środki trwałe	1 757 106,13	1 203 748,36	(-) 553 357,77
I	Razem środki trwałe	23 176 500,03	28 795 743,07	5 619 243,04
II	Środki trwałe w budowie	10 812 838,69	642 520,74	(-) 10 170 317,95
III	Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
IV	Należności długoterminowe	-	-	-
V	Nieruchomości	-	-	-
VI	Udziały i akcje	22 812 000,00	22 812 000,00	0,00
VII	Aktywa trwałe ogółem	56 801 338,72	52 250 263,81	(-) 4 551 074,91

II. Sprzedaż składników majątkowych:

Instytut Ogrodnictwa dokonał w 2020 roku sprzedaży składników majątkowych na ogólną kwotę **322 306,50 zł**, w tym,

- gruntów o powierzchni 0,3864 ha o łącznej wartości 252 851,26 zł
- pozostałych składników majątkowych o łącznej wartości 69 455,24 zł

III. Zwiększenie środków trwałych ogółem 23 200 074,28 zł

w tym:

- a) **Środki trwałe zakupione z inwestycji, modernizacji oraz dotacji ogółem : 22 144 271,15 zł**

- Gmach Główny / zw. wart	2 693 352,41
- Budynek Mechanizacji/ zw. wart	1 523 425,10
- Budynek Regionalnego Centrum Bioróżnorodności (RCBO)	3 788 147,74
- Budynek Centrum Przetwórstwa Produktów Ogrodniczych (CPPO)	8 413 899,96
- Chłodnia Doświadczalna/ zw. wart	304 959,44
- Światłowodowa sieć komputerowa/zw. wart	37 228,90
- Kanalizacja deszczowa/zw. wart	56 939,72
- Drogi Pomologiczna 18/ zw. wart	320 622,70
- Plac manipulacyjny Pomologiczna 18/zw. wart	120 521,62
- Ogrodzenie terenu Pomologiczna 18/zw. wart.	150 532,91
- Parking i podjazdy dla budynku RCBO	280 234,98
- Oświetlenie zewnętrzne dla RCBO	47 595,46
- Podjazdy dla budynku CPPO	118 734,87
- Bezodpływowy zbiornik retencyjny	414 133,16
- Agregat prądotwórczy dla RCBO	20 000,00
- Agregat prądotwórczy dla RCBO	20 000,00
- Agregat prądotwórczy dla CPPO	28 455,29
- Instalacja fotowoltaiczna	118 708,13
- Odpylacz (RCBO)	15 000,00
- Kompresor HDO (CPPO)	13 000,00
- UPS (RCBO)	20 000,00
- UPS (CPPO)	28 455,29
- Serwer (CPPO)	31 301,00
- System regulacji parametrów klimatycznych w szklarni	45 000,01
- UPS (RCBO)	14 083,50
- Wanna do fermentacji owoców	54 243,00
- Linia do produkcji soków NFC	298 530,00
- Urządzenie do odwadniania osmotycznego	145 000,00
- Linia technologiczna do produkcji olejów z nasion/pestek	55 350,00
- Suszarnia konwekcyjno-promiennikowa	163 000,00
- Drylownica igłowa do śliwek	83 640,00
- Uniwersalna linia do mycia owoców i warzyw	99 600,00
- Kontenerowa stacja transformatorowa	414 083,25
- Ciągnik jednoosiowy BCS 738	11 316,00
- Ciągnik Kubota B1181 z wyposażeniem	83 828,56
- Melex N. Car 341	56 233,75
- Wózek elektryczny widłowy podnośnikowy	25 500,00
- Skaner z oprogramowaniem	19 154,00
- Chromatograf gazowy AGILENT	209 774,04
- Autoklaw zanurzeniowy jednokoszowy	161 900,00
- Wytrząsarka QuEChERS	24 590,56
- Dygestorium	10 150,00
- Dygestorium	10 150,00
- System IFL do pomiaru wymiany gazowej i fluorescencji chlorofilu	210 000,00



- Czytnik mikroplątek ze stacją sterującą	29 329,24
- Mikroskop cyfrowy KEYENCE	275 930,73
- Elektroniczna wytwornica pary czystej do żywności	109 500,00
- Termocykler TADVANCED	33 257,97
- System uzdatniania wody	10 824,00
- Multiprocesor MULTIMIX	248 690,00
- Spektrofotometr 9600UV	25 584,00
- Spektrofotometr podczerwieni SHIMADZU	177 550,50
- Zestaw do automatycznego miareczkowania z autom. podajnikiem prób	54 350,00
- Urządzenie wielofunkcyjne BIZHUB	11 639,67
- Aparat CANON EOS R5	16 256,91
- Meble laboratoryjne	101 783,82
- Meble biurowe i wyposażenie użytkowe pomieszczeń(CPPO)	59 796,06
- Meble laboratoryjne zestaw KOETTERMANN(RCBO)	183 196,90
- Meble laboratoryjne (LFPPPO)	34 900,00
- Zabudowa socjalna	11 306,00

b) Przyjęcie do ewidencji środków trwałych zakupionych w latach poprzednich – aparatury naukowo-badawczej ogółem: 1 055 803,13 zł

- Glebogryzarka Fort 104	9 655,50
- Agregat do wysiewu na płasko AWP 3SK	5 387,40
- Mini glebogryzarka FORT 180	20 645,55
- Maszyna do mechanicznego cięcia drzew FAMA	80 319,00
- Licznik ziaren	15 000,00
- Klimatyzator HAIER	14 500,00
- Melex 945 36 V/2	35 485,50
- Melex 865	32 775,50
- Zestaw anemometrów sonicznych ultradźwiękowych	49 859,76
- Komora fitotronowa	44 993,40
- Aparat fotograficzny do sporządzania zdjęć w powiększeniu	11 000,00
- Szczyszczarka do roztoczy	10 298,26
- Planimetr z oprogramowaniem	14 569,01
- Termocykler	32 004,60
- Autoklaw pionowy HG80	56 597,22
- Mikroskop – zestaw do wizualizacji mikroskopowej patogenów	13 359,87
- Elektroniczny system monitorowania przybytków pszczelich (30szt)	91 999,82
- Mikroskop stereoskopowy	7 934,66
- Autoklaw pionowy	59 999,40
- System do przechowywania warzyw w dynamicznie kontrolowanej atmosferze	99 528,83
- Spektrofotometr	49 090,95
- Aparat Burkarda do wychwytywania zarodników	28 751,25
- Zestaw biolog/zw. wart o bazę danych	4 920,00

- Chromatograf cieczowy/ zw. wart	120 720,53
- Autoklaw pionowy	56 597,22
- Karkas owadoszczelny	30 000,00
- Siatka owadoszczelna	9 809,90
- System doświetlenia LED	50 000,00

IV. Zmniejszenie środków trwałych ogółem: 658 981,80 zł

w tym:

a) Sprzedaż gruntów, budynków, budowli, pozostałe 269 083,30 zł

- Działka nr 6/1	10 976,08
- Deszczownia bębnowa	10 459,39
- Deszczownia bębnowa	10 459,39
- Frezarka	19 178,96
- Tokarka	11 510,63
- Rozsiewacz nawozów	860,00
- Deszczownia pasowa	8 765,90
- Samochód Renault Scenic	67 711,71
- Ciągnik C-360	14 129,89
- Ciągnik MF-255	13 000,00
- Przyczepa ciągnikowa	1 577,35
- Ciągnik Ursus	40 674,00
- Komora klimatyczna	59 780,00

b) Likwidacja środków trwałych 389 898,50 zł

- System nawadniania kropelkowego	4 955,40
- Nasadzenia wieloletnie	20,11
- Zszywarka	6 590,99
- Zestaw komputerowy	6 084,03
- Zestaw komputerowy	4 295,62
- Komputer Dell	3 538,00
- Komputer Herkules	4 260,00
- Komputer	2 456,99
- Komputer	2 766,96
- Komputer	2 376,90
- Zestaw komputerowy	2 766,96
- Zestaw komputerowy	5 337,00
- Laptop Lenovo	3 772,99
- Laptop	9 757,87
- Zestaw komputerowy z monitorem	2 688,00
- Zestaw komputerowy z monitorem	2 450,00
- Zestaw komputerowy	8 590,00
- Zestaw komputerowy	3 215,92
- Zestaw komputerowy Compak	2 992,66



-Krajarka do papieru	21 933,75
- Autoklaw Exacta	13 200,00
- Kuchnia gazowa	2 696,20
- Kosiarka samojezdna	7 500,00
- Klimatyzator LG	4 209,00
- Klimatyzator LG	4 087,00
- Klimatyzator HITACHI	11 895,00
- Klimatyzator HITACHI	2 920,68
- Melex 180263	3 418,40
- Wirówka z chłodzeniem	11 372,82
- Termocykler	31 099,91
- Komora	64 956,55
- Aparatura z oprogram do analizy obrazu	15 833,81
- Palnik sensoryczny z akcesoriami	3 587,09
- Autoklaw Prestige	3 553,20
- Urządzenie przenośne do pomiaru temperatury	16 307,34
- Autoklaw	3 493,40
- Komora klimatyczna HERAEUS	46 746,40
- Zestaw do pomiaru EC pH	1 670,00
- Aparat fotograficzny	12 258,21
- Zestaw pH-metryczny	1 939,80
- Blok gradientowy PTC	16 000,00
- Aparat fotograficzny Dimage	10 303,54

V. Zmniejszenie wartości niematerialnych i prawnych wynikających z likwidacji:
3 627,41 zł

VI. W 2021 roku Instytut Ogrodnictwa – PIB poniósł nakłady inwestycyjne w kwocie
11 973 953,20 zł z czego:

- środki budżetowe stanowiły	8 361 471,95 zł
- środki własne	3 612 481,25 zł

Nakłady inwestycyjne zostały poniesione m.in. na:

- termomodernizację Centralnego Laboratorium,
- budowę Regionalnego Centrum Bioróżnorodności Ogrodniczej,
- budowę Centrum Przetwórstwa Produktów Ogrodniczych,
- przebudowę budynku Zakładu Agrotechnologii- etap III,
- przystosowanie pomieszczeń Laboratorium Fizjologii Pozbiorczej Produktów Ogrodniczych.

INSTYTUT OGRODNICTWA
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
ul. Konstytucji 3 Maja 1/3
96-100 Skierniewice
tel. /46/ 833-20-21, fax /46/ 833-32-28
REGON 101023342 NIP 8361848508
KRS 0000375603
- 7 -

DYREKTOR
INSTYTUTU OGRODNICTWA
prof. dr hab. Dorota Konopacka
④