Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA
Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Ogrodowej.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: https://lain3-srk.coig.biz/
w dniu 12.11.2026r. o godz. 9^{00}

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-111/2026 – nieruchomość położona w Sosnowcu przy ul. Ogrodowej, o powierzchni 0,1887 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1S/00088020/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu w skład której wchodzi:

1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1492/2 o powierzchni 0,1887 ha,
2) prawo własności budynku handlowo – usługowego, numer ID 247501_1.0004.853/20.1_BUD, oznaczonego w ewidencji majątkowej Spółki jako Budynek Związków Zawodowych o powierzchni zabudowy 787 m^2.

Cena wywoławcza (netto):	**620.000,00 zł**
Wysokość wadium:	**62.000,00 zł**
Minimalne postąpienie:	**5.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 Ustawy o VAT.

Nieruchomość posiada kształt regularny, zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym. Nieruchomość nie jest ogrodzona. W obrębie działki znajduje się fragment drogi o pogorszonym stanie technicznym.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Sosnowcu w rejonie ulicy Dworcowej i Ogrodowej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią niezabudowane tereny przemysłowe i tereny niezagospodarowane, tereny zadrzewione. W bliskiej odległości znajdują się inne tereny produkcyjno-usługowe, magazyny, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dojazd do otoczenia korzystny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostępu do drogi publicznej tj. ulicy Ogrodowej. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 10 km, węzeł drogi krajowej S1 w odległości około 2 km.

Przez działkę nr 1492/2 przebiegają kolidujące elektroenergetyczne linie kablowe.

Dla działki nr 1492/2 toczy się procedura zmierzająca do wydania na rzecz Dalkia Polska Energia S.A. zgody na wejście w teren w celu realizacji zadania pn.: „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ramach zadania „Rozgrupowania GWC Wagowa 1 w Sosnowcu" w rejonie ulicy Głównej, Ogrodowej i Wagowej w Sosnowcu".

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana zgoda na wejście w teren nr 306/KJ/2018 z dnia 17.05.2018 r. dla TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie celem realizacji zadania pn.: „Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN dla zasilania lokalu usługowego".

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany.
Budynek handlowo-usługowy, oznaczony w ewidencji majątkowej Spółki jako Budynek Związków Zawodowych. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, posadowiony na fundamentach w formie ław z betonu i kamienia. Ściany nośne murowane z cegły pełnej i pustaków. Stropy w części drewniane, w części betonowe. Schody w części drewniane, w części betonowe. Dach drewniany, kryty papą. Podłogi pokryte wykładzinami rulonowymi PCV, w części płytkami ceramicznymi. Tynki wewnętrzne wapienno – cementowe, okna drewniane, w części PCV. Drzwi drewniane, elewacja otynkowana tynkiem zwykłym. Rok budowy: 1970, powierzchnia zabudowy: 787 m^2, powierzchnia użytkowa: 633m^2, kubatura: 5112 m^3. Budynek wyłączony z eksploatacji.

Działka gruntu jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1S/00088020/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dotyczące służebności. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązanego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca", zatwierdzone uchwałą nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018r.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: **D.2.4/1 MW1** – *tereny zurbanizowane zabudowane.* Faktyczny sposób użytkowania terenu – teren zabudowany obiektem handlowo-usługowym wyłączonym z eksploatacji.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **09.11.2026r.,** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: (**32) 432-34-61.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **09.11.2026r.,** o godz. **12^{00}**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **501-199-889, (32) 432-34-64, 519-552-121.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) Złożenie w portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/, w terminie **do 09.11.2026r.,** do godz. **12^{00}**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **09.11.2026r.,** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
   Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
   na przelewie należy wpisać – ***Nr aukcji, której dotyczy wpłata***
   Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
   a) dowód wpłaty wadium,
   b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
   c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nieprowadząca działalności gospodarczej,
   d) oświadczenie, że:
      - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
      - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
      - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A..”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
    a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
    b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
       a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,

b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.

c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).

11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70^5 kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.