



D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 oraz art. 9w ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1234), zwanej dalej „u.t.k.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., zwanej dalej „PKP PLK S.A.”, nr IRRK2/7/1.2234.3.2025.IRE-03539-I z dnia 7 marca 2025 r.,

1. ustalą lokalizację linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.:

„Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 103+311 do km istn. 104+308 oraz łącznica Czarna Woda - Łąg Południowy od km proj. 2+571 do km proj. 2+733, powiat chojnicki”, realizowanego w ramach projektu „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”, na terenie działek ewidencyjnych w gminie Czersk:

- **obręb 0011 Łąg**, nr: 9/2 (9); 14/1 (14); 14/2 (14); 14/3 (14); 15; 484/27 (484/2); 484/28 (484/2); 484/8 (484/3); 484/9 (484/3); 484/19 (484/12); 484/20 (484/12); 484/21 (484/13); 484/22 (484/13); 484/24 (484/17); 484/25 (484/18); 484/26 (484/18); 485/2; 485/3; 485/9; 485/13; 485/17; 497/1 (497); 497/2 (497); 508/1 (508); 508/2 (508); 509/1 (509); 509/2 (509); 514/3 (514/1); 514/4 (514/1); 515/5 (515/1); 515/6 (515/1); 515/3 (515/2); 515/4 (515/2); 620; 621/1 (621); 621/2 (621); 88; 89/2 (89); 90/2 (90); 94/3 (94/1); 94/4 (94/1); 95/1 (95); 95/2 (95); 96/2 (96/1); 96/3 (96/1); 97/3 (97); 97/4 (97),
- **obręb 0012 Łąg Kolonia**, nr: 36/3; 38; 45/2 (45); 47/1 (47); 47/2 (47); 47/3 (47); 51/7; 51/8; 51/9,
- **obręb 0013 Łąg Lipki**, nr: 1/16; 1/21; 1/22; 1/26; 1/27; 1/28; 17/1 (17); 17/2 (17); 18/4 (18); 19; 20/4 (20); 22/1 (22); 22/2 (22); 2/1 (2); 2/2 (2); 3; 5.

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500 (2 arkusze), stanowiącej załącznik nr 1 i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru niebieskiego – teren niezbędny dla planowanych obiektów i robót budowlanych - granica terenu objętego wnioskiem/decyzją,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- linią przerywaną koloru ciemnoróżowego – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi teren inwestycji - zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 *u.t.k.*,
- kolorem fioletowym - obszar przeznaczony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren dróg publicznych) – zgodnie z art. 9ya ust. 1 *u.t.k.*,
- kolorem niebieskim - obszar przeznaczony do ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii – zgodnie z art. 9q ust.1 pkt 6 *u.t.k.*,
- kolorem zielonym – obszar, na którym planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, przeznaczony do przejęcia przez właściwą jednostkę samorządu terytorialnego - zgodnie z art. 9s ust.3e *u.t.k.*,
- kolorem żółtym - obszar przeznaczony do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa i/lub w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A.

Ww. linie rozgraniczające teren, w części spójnej z projektem podziału przedstawionym na załączniku nr 2, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie V niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 9s ust. 6 *u.t.k.*, linie rozgraniczające teren nie stanowią linii podziału nieruchomości będących własnością albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A.

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji .

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją stanowi element przedsięwzięcia pn.: „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”. Przedsięwzięcie to swoim zakresem obejmuje roboty wielobranżowe, polegające na rozbiórce, przebudowie, rozbudowie i budowie obiektu budowlanego pn.: linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, na odcinku Maksymilianowo –Kościerzyna od km istn. 103+311 do km istn. 104+308 oraz łącznica Czarna Woda - Łąg Południowy od km proj. 2+571 do km proj. 2+733 (powiat chojnicki).

Przewidywany zakres inwestycji:

- rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa układów torowych z podtorzem, robotami okołotorowymi,
- rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa odwodnienia układów torowych, dróg, itd. wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- rozbiórka istniejących ogrodzeń, budowa ogrodzenia,
- rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa dróg dojazdowych bocznych, równoległych do torów, zjazdów,
- przebudowa dróg kolidujących z infrastrukturą kolejową,
- przebudowa sieci i urządzenia elektroenergetycznego nN kolidującego z inwestycją,
- budowa instalacji elektrycznego ogrzewania rozjazdów oraz zasilania odbiorów nietrakcyjnych,
- budowa instalacji oświetlenia torów,
- budowa napowietrzno-kablowej linii potrzeb nietrakcyjnych (LPN) 15kV,
- rozbiórka istniejących obiektów inżynierskich wraz z budową nowych obiektów w lokalizacji zbliżonej do istniejącej tj. wiaduktów kolejowych i przepustów kolejowych,
- budowa sieci trakcyjnej wraz z konstrukcjami wsporczy i urządzeniami do zasilania i sterowania łącznikami sieci trakcyjnej,
- zabudowa komputerowych urządzeń sterowania ruchem kolejowym na stacjach, szlakach oraz przejazdach kolejowych,
- demontaż istniejących i budowa nowych komputerowych urządzeń srk na szlaku,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- rozbiórka sieci napowietrznej i budowa kabli telekomunikacyjnych oraz odgałęzień od tych kabli do urządzeń telekomunikacyjnych, srk, elektroenergetyki, trakcji,
- przebudowa istniejących linii kablowych i kanalizacji teletechnicznej na odcinkach, znajdujących się w kolizji z modernizowaną infrastrukturą kolejową i towarzyszącą,
- budowa ekranu akustycznego,
- wycinka drzew i krzewów,
- przebudowa rowów.

Charakterystyka istniejącego układu torowego:

Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port na odcinku od km istn. 103+311 do km istn. 104+308 jest linią jednotorową, pierwszorzędną oraz niezelektryfikowaną.

Nawierzchnia istniejąca torów w przeważającej ilości składa się:

- z szyn typu S49 (sporadycznie S60);
- z podkładów strunobetonowych typu INBK7 (sporadycznie drewnianych);
- z przytwierdzeń typu K;
- z podsypki tłuczniowej o grubości ok. 0,30 m.

Charakterystyczne parametry w zakresie projektowanego układu torowego, podtorza i odwodnienia:

LK201:

- kategoria linii nr 201 – pierwszorzędna;
- liczba torów – linia dwutorowa;
- prędkość maksymalna dla pociągów pasażerskich z taborem klasycznym – $V_p \max = 160 \text{ km/h}$;
- prędkość dla pociągów towarowych - $V_t \max = 120 \text{ km/h}$, $V_t \min = 80 \text{ km/h}$;
- kod ruchu wg TSI dla ruchu pasażerskiego – P4;
- kod ruchu wg TSI dla ruchu towarowego – F2;
- skrajnia budowli – GPL-2;
- dopuszczalny nacisk osi – 22,5 t;
- tor bezstykowy o prześwicie 1435 mm.

Łącznica Czarna Woda - Łąg Południowy:

W ramach projektu linii kolejowej nr 201 dla potrzeb łącznicy Czarna Woda – Łąg Południowy realizowane jest dwutorowe odgałęzienie łącznicy (rozjazdy) z toru nr 1 linii kolejowej nr 201 w Łągu Południowym. Budowa łącznic realizowana będzie w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 203 na odcinku Tczew – Czersk”.

Układ torowy:

Projektowana nawierzchnia torów będzie się składała z szyn stalowych na podkładach betonowych. Tory szlakowe zabudowane zostaną z materiałów nowych. Do zabudowy pozostałych torów, w zależności od wskazań w projekcie, przewiduje się zasadniczo materiał nowy lub materiał starożyteczny. Na wiadukcie kolejowym nad DK22 w km proj. 103+696 zastosowano odbojnice mocowane do podkładów strunobetonowych PS-93M lub PS-94M.

Podtorze:

W ramach zadania na podstawie wykonanych badań geologicznych, wykonana zostanie kompleksowa budowa podtorza, w celu dostosowania do docelowego standardu linii kolejowej. Na odcinkach przekopów i nasypów gdzie wykonywane jest poszerzenie korony torowiska zostaną wykonane nowe skarpy. Zasadnicze pochylenie skarp będzie wynosiło 1:1,5. W ramach przebudowy przedmiotowej linii kolejowej przewiduje się wzmocnienie górnych warstw podtorza

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

oraz zabezpieczenie wgłębne, technologiczne i antyerozyjne do czasu ukorzenienia i wzrostu roślinności, na wybranych odcinkach formowania nowych skarp nasypów i przekopów, a w miejscach występowania słabego podłoża przewiduje się jego ulepszenie. Docelowo skarpy zostaną pokryte mieszanką roślinności dostosowaną do warunków lokalnych, poprzez humusowanie i obsianie skarp mieszanką traw.

Odwodnienie:

Zaprojektowano kompleksowy system odwodnienia torowiska, który zastąpi istniejące odcinki rowów. Odwodnienie układu torowego będzie realizowane poprzez nadanie koronie torowiska kształtu daszkowego z pochyleniem skierowanym do projektowanych przytorowych rowów bocznych lub drenów/sączków. Odprowadzenie wody z drenaży lokalizowanych przy rozjazdach przewiduje się poprzez projektowane kanały zbiorcze, zakończone wylotami do rowów. Zasadnicze nachylenie skarp rowów będzie wynosiło 1:1.5. W przypadku skarp, których pochylenie jest większe (bardziej strome) niż 1:1.5 będzie wykonane umocnienie. Rowy będą umocnione płytkami prefabrykowanymi elementami betonowymi (korytkami) o parabolicznym lub łukowym przekroju dna.

Charakterystyczne parametry projektowanej sieci trakcyjnej oraz sterowania lokalnego odłącznikami sieci trakcyjnej:

Projektuje się budowę sieci trakcji elektrycznej zasilanej napięciem 3 kV prądu stałego. Do podwieszenia sieci trakcyjnej wykorzystane zostaną indywidualne konstrukcje wsporcze. Wszystkie konstrukcje będą mocowane na fundamentach palowych. W celu zapewnienia ochrony przeciwporażeniowej i ziemnozwarciowej zastosowany będzie system polegający na uszynieniu grupowym konstrukcji metalowych nie będących normalnie pod napięciem, z jednoczesnym uziemieniem wszystkich konstrukcji wsporczych sieci trakcyjnej. System uszynienia grupowego pracuje w układzie otwartym poprzez zastosowanie ograniczników niskonapięciowych wielokrotnego działania.

W związku z budową sieci trakcyjnej przewiduje się także budowę systemu sterowania odłącznikami sieci trakcyjnej. Systemem sterowania lokalnego zostaną objęte wszystkie projektowane odłączniki/rozłączniki.

Zakres robót obejmuje:

- montaż nowych napędów silnikowych,
- montaż mikroprocesorowego urządzenia sterowniczego,
- budowę nowych linii sterowniczych kablowych,
- wykonanie pomiarów i prób pomontażowych,
- włączenie do systemu sterowania zdalnego z Nastawni Centralnej PGE Energetyka Kolejowa S.A.

Charakterystyczne parametry w zakresie układów zasilających odbiory nietrakcyjne - LPN:

Na odcinku objętym niniejszą inwestycją projektuje się linie potrzeb nietrakcyjnych w wykonaniu napowietrzno-kablowym. W miejscach linii napowietrznej projektuje się budowę nowej linii napowietrznej SN-15 kV na indywidualnych konstrukcjach wsporczych w układzie trójkątnym. Natomiast przy przejściu przez tereny zabudowane, wiadukty, skrzyżowania z torami i drogami oraz w innych przypadkach uzasadnionych względami technicznymi, ekonomicznymi i terenowymi projektuje się wykonanie linii jako kablowej SN 15 kV.

Charakterystyczne parametry w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetyki:

Cała istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna nietrakcyjna przeznaczona jest do demontażu. Demontażowi podlegają także elementy zasilania elementów SRK oraz elementów

telekomunikacyjnych. Demontaż obejmuje również elementy rozdzielcze tj. szafki i rozdzielnie elektryczne. Dla zasilania odbiorów nietrakcyjnych na przedmiotowym odcinku zaprojektowano Linie Potrzeb Nietrakcyjnych LPN 15 kV.

Istniejące energetyczne złącze kablowe nn 0,4kV zasilające przepompownię przewidziane do przeniesienia (planuje się odkopać kabel zasilający złącze i wprowadzić go do złącza w nowej lokalizacji).

Charakterystyczne parametry w zakresie sieci i urządzenia telekomunikacji:

W ramach inwestycji, projektuje się budowę kabli, urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych. Istniejąca linia telekomunikacyjna ułożona wzdłuż LK 201 zostanie przebudowana.

Charakterystyczne parametry w zakresie urządzeń SRK:

W ramach odrębnego wniosku zostanie wybudowana stacja Szałamaje, która zostanie wyposażona w komputerowe urządzenia sterowania ruchem kolejowym. Stacja Szałamaje będzie sterowana ze stanowiska dyżurnego ruchu w budynku Lokalnego Centrum Sterowania (LCS) na stacji Kościerzyna. Szlaki na dwutorowej linii kolejowej nr 201 zostaną wyposażone w wielodostępową blokadę liniową typu komputerowego. Linie styczne do linii kolejowej nr 201 zostaną wyposażone w jednoostępową komputerową blokadę liniową.

Charakterystyczne parametry w zakresie branży hydrotechnicznej:

Projektuje się przebudowę istniejących rowów melioracyjnych przed i za przepustami, regulację koryt cieków w obrębie przepustów oraz odcinkową likwidację rowów melioracyjnych będących w kolizji z LK201.

Projektowane prace w obrębie przepustów (na rowach melioracyjnych) obejmują:

- odcinkową przebudowę rowów melioracyjnych polegającą na wyprofilowaniu dna i skarp - dostosowanie koryta do lokalizacji projektowanego przepustu,
- odcinkową przebudowę rowów melioracyjnych polegającą na likwidacji fragmentu rowu, budowie nowego oraz wyprofilowaniu dna i skarp - dostosowanie koryta do lokalizacji projektowanych przepustów,
- włączenie rowów kolejowych wraz z umocnieniem ich końcowych odcinków,
- umocnienie skarp i dna rowu powyżej i poniżej przepustów,
- konserwację rowów melioracyjnych – odmulenie, oczyszczenie koryta na odpływie z dostosowaniem dna do rzędnych wylotów przepustów oraz zachowaniem min. spadków dna.

Obiekty inżynieryjne:

Rozbiórki istniejących obiektów inżynieryjnych:

- rozbiórka wiaduktu kolejowego w km istn. 103+721 LK201 nad DK22,
- rozbiórka przepustu w km istn. 103+778 LK201,
- rozbiórka wiaduktu kolejowego w km istn. 103+989 LK201,
- rozbiórka przepustu w km istn. 104+161 LK201.

Projektowane obiekty inżynieryjne:

- budowa części przepustu, tj. głowicy wlotowej obiektu oraz schodów skarpowych w km proj. 103+243 LK201 (pozostała część obiektu oraz rozbiórka istniejącego przepustu w km ist. 103+267 LK201 objęta osobnym wnioskiem),
- budowa wiaduktu kolejowego w km proj. 103+696 LK201 nad DK22 - obiekt przejmie funkcję rozbieranego wiaduktu kolejowego w km istn. 103+721 LK201 nad DK22,
- budowa przepustu w km proj. 103+755 LK201 - obiekt przejmie funkcję rozbieranego przepustu w km istn. 103+778 LK201,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- budowa wiaduktu kolejowego w km proj. 103+968 LK201 - obiekt przejmie funkcję rozbieranego wiaduktu kolejowego w km istn. 103+989 LK201,
- budowa przepustu w km proj. 104+138 LK201 - obiekt przejmie funkcję rozbieranego przepustu w km istn. 104+161 LK201.

Do analizowanego wniosku w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedmiotowej inwestycji dołączono opinię Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 stycznia 2025 r., znak: DI-WIW.287.128.2024 (ID 2501686). W ww. opinii wskazano, aby: „przy budowie wiaduktu kolejowego nad drogą krajową DK nr 22 Tczew – Chojnice w km istn. 103+721 linii kolejowej nr 201 (LK201) zachować parametry techniczne dla drogi DK 22 zawarte w:

- Zarządzeniu nr 21 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 4 czerwca 2024 r. w sprawie wdrażania wymagań techniczno – obronnych dotyczących dróg publicznych o znaczeniu obronnym (Dz. Urz. MI z 2024 r. poz. 28), w szczególności:
 - 4,60 m – minimalna wysokość skrajni jezdni,
 - 3,50 m – szerokość pasów ruchu,
 - 0,50 m – pobocze o nawierzchni twardej,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych, w zakresie § 76 ust. 1:
 - 115 kN/oś na drodze i poboczu (nacisk pojedynczej osi napędowej pojazdu).”

Zabezpieczenia akustyczne:

W ramach inwestycji projektuje się zabezpieczenie akustyczne w postaci ekranu akustycznego o następujących parametrach:

wysokość zabezpieczenia [m]	początek – koniec zabezpieczenia (km. proj. LK201)		długość zabezpieczenia [m]	strona LK 201 (L/P)	typ ekranu
3	103+791	103+916	125	P	pochłaniający klasy minimum A3, B3

Skrzyżowania linii kolejowej z drogami kołowymi i przejściami, obiekty drogowe:

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się:

- budowę dróg dojazdowych niezbędnych do obsługi przyległych terenów,
- budowę zjazdów publicznych oraz indywidualnych,
- przebudowę dróg kolidujących z infrastrukturą kolejową.

Na terenie inwestycji nie przewidziano przejazdów kolejowo – drogowych.

Do analizowanego wniosku w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedmiotowej inwestycji dołączono opinię Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku znak: O/GD.Z-3.4204.16.13.2021.EF z dnia 14 lutego 2025 r. W ww. opinii wskazano, że: „wszelką infrastrukturę techniczną projektowaną pod drogą krajową nr 22 w ramach ww. inwestycji kolejowej należy wykonać bezwykopowo w rurze osłonowej na głębokości minimum 1,6 m pod nawierzchnią jezdni drogi krajowej.”

Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązywania należy uzgodnić ze stronami właściwymi do ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele) z uwzględnieniem zapisów u.t.k.

W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów. Potrzeba wycinki wynika z kolizji z projektowanymi elementami infrastruktury oraz z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem przepisów *u.t.k.*, i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.t.k.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla przedsięwzięcia pn. „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto, obejmującym linię nr 201 na odcinku Maksymilianowo – Kościerzyna”, którego częścią jest inwestycja objęta niniejszą decyzją, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał w dniu 27 czerwca 2024 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 6/2024 (znak: WOO.420.1.2021.ADS.96), wraz z postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.102 z dnia 23 lipca 2024 r., postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.108 z dnia 4 września 2024 r.,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.111 z dnia 7 października 2024 r. oraz postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.117 z dnia 9 stycznia 2025 r.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń środowiska zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Zgodnie z art. 9yc ust. 1 *u.t.k.* do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast w myśl ust. 2 ww. przepisu - do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony zabytków, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Gminy Czersk.

Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju.

W procesie planowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy odpowiednio uwzględnić zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 u.t.k.

Zatwierdzam podział nieruchomości wyszczególnionych w tabeli poniżej:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
				Nr działek przejmowanych pod inwestycję	Nr działek nie przejmowanych pod inwestycję
1.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	9	9/2	9/1
2.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	14	14/2 14/3	14/1
3.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	484/2	484/27 484/28	-
4.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	484/3	484/9	484/8
5.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	484/12	484/20	484/19
6.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	484/13	484/21 484/22	-
7.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	484/17	484/24	484/23
8.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	484/18	484/26	484/25
9.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	497	497/2	497/1
10.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	508	508/2	508/1
11.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	509	509/2	509/1
12.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	514/1	514/4	514/3
13.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	515/1	515/6	515/5
14.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	515/2	515/4	515/3
15.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	621	621/2	621/1

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

16.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	89	89/2	89/1
17.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	90	90/2	90/1
18.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	94/1	94/4	94/3
19.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	95	95/2	95/1
20.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	96/1	96/3	96/2
21.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	97	97/4	97/3
22.	220204_5 Czersk - G	0012 łąg Kolonia	45	45/2	45/1
23.	220204_5 Czersk - G	0012 łąg Kolonia	47	47/2 47/3	47/1
24.	220204_5 Czersk - G	0013 łąg Lipki	17	17/2	17/1
25.	220204_5 Czersk - G	0013 łąg Lipki	18	18/4	18/3
26.	220204_5 Czersk - G	0013 łąg Lipki	20	20/4	20/3
27.	220204_5 Czersk - G	0013 łąg Lipki	22	22/1 22/2	22/5
28.	220204_5 Czersk - G	0013 łąg Lipki	2	2/2	2/1

Projekty podziału ww. nieruchomości przedstawiono na załączniku nr 2 do niniejszej decyzji.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 *u.t.k.* w odniesieniu do nieruchomości:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działki *	Planowane prace budowlane związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości
1.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	14/1 (14)	teren potrzebny do robót: budowa urządzenia wodnego rozbiórka urządzenia wodnego

				budowa sieci telekomunikacyjnej na działce sąsiedniej
2.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	484/8 (484/3)	teren potrzebny do robót: budowa układu drogowego, budowa sieci elektroenergetycznej, budowa sieci telekomunikacyjnej na działce sąsiedniej, wycinka drzew i krzewów
3.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	484/19 (484/12)	budowa układu drogowego
4.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	484/25 (484/18)	teren potrzebny do robót: budowa układu drogowego, budowa urządzenia budowlanego, rozbiórka układu drogowego, rozbiórka urządzenia budowlanego na działce sąsiedniej, wycinka drzew i krzewów
5.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	485/2	budowa układu drogowego rozbiórka układu drogowego
6.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	485/3	budowa układu drogowego budowa sieci elektroenergetycznej budowa urządzenia budowlanego rozbiórka układu drogowego rozbiórka sieci elektroenergetycznej rozbiórka urządzenia budowlanego wycinka drzew i krzewów
7.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	485/9	teren potrzebny do robót: budowa układu drogowego, budowa urządzenia budowlanego na działce sąsiedniej, wycinka drzew i krzewów
8.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	485/13	budowa układu drogowego budowa urządzenia budowlanego budowa sieci elektroenergetycznej rozbiórka sieci elektroenergetycznej wycinka drzew i krzewów
9.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	485/17	budowa układu drogowego
10.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	508/1 (508)	teren potrzebny do robót: budowa sieci elektroenergetycznej, budowa urządzeń wodnych, rozbiórka urządzeń wodnych na działce sąsiedniej
11.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	509/1 (509)	teren potrzebny do robót: budowa układu drogowego budowa sieci elektroenergetycznej na działce sąsiedniej, wycinka drzew i krzewów
12.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	514/3 (514/1)	teren potrzebny do robót: budowa sieci elektroenergetycznej na działce sąsiedniej, wycinka drzew i krzewów
13.	220204_5	0011 łąg	515/5	teren potrzebny do robót:

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

	Czersk - G		(515/1)	budowa sieci elektroenergetycznej na działce sąsiedniej, wycinka drzew i krzewów
14.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	515/3 (515/2)	teren potrzebny do robót: budowa sieci elektroenergetycznej, budowa urządzeń wodnych, rozbiórka urządzeń wodnych na działce sąsiedniej, wycinka drzew i krzewów
15.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	620	teren potrzebny do robót: budowa sieci elektroenergetycznej na działce sąsiedniej, wycinka drzew i krzewów
16.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	621/1 (621)	teren potrzebny do robót: budowa sieci elektroenergetycznej, budowa układu drogowego na działce sąsiedniej
17.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	88	teren potrzebny do robót: budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa układu torowego na działce sąsiedniej, wycinka drzew i krzewów
18.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	94/3 (94/1)	budowa sieci telekomunikacyjnej rozbiórka sieci telekomunikacyjnej wycinka drzew i krzewów teren potrzebny do robót: budowa urządzenia wodnego rozbiórka urządzenia wodnego na działce sąsiedniej
19.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	95/1 (95)	teren potrzebny do robót: budowa urządzenia wodnego, rozbiórka urządzenia wodnego na działce sąsiedniej, wycinka drzew i krzewów
20.	220204_5 Czersk - G	0011 łąg	96/2 (96/1)	teren potrzebny do robót: budowa urządzenia wodnego rozbiórka urządzenia wodnego na działce sąsiedniej
21.	220204_5 Czersk - G	0012 łąg Kolonia	36/3	teren potrzebny do robót: budowa sieci telekomunikacyjnej na działce sąsiedniej
22.	220204_5 Czersk - G	0012 łąg Kolonia	47/1 (47)	teren potrzebny do robót: budowa urządzenia wodnego, rozbiórka urządzenia wodnego na działce sąsiedniej
23.	220204_5 Czersk - G	0013 łąg Lipki	19	teren potrzebny do robót: budowa sieci telekomunikacyjnej rozbiórka sieci telekomunikacyjnej na działce sąsiedniej, wycinka drzew i krzewów
24.	220204_5 Czersk - G	0013 łąg Lipki	2/1 (2)	teren potrzebny do robót: budowa sieci telekomunikacyjnej na działce sąsiedniej,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

				wycinka drzew i krzewów
25.	220204_5 Czersk - G	0013 Łąg Lipki	3	teren potrzebny do robót: budowa sieci telekomunikacyjnej na działce sąsiedniej, wycinka drzew i krzewów
26.	220204_5 Czersk - G	0013 Łąg Lipki	5	budowa sieci telekomunikacyjnej rozbiórka sieci telekomunikacyjnej

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 103+311 do km istn. 104+308 oraz łącznica Czarna Woda - Łąg Południowy od km proj. 2+571 do km proj. 2+733, powiat chojnicki”, realizowanego w ramach projektu „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (na obszarze określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia na wykonanie ww. inwestycji w zakresie związanym z realizacją robót budowlanych określonych w powyższej tabeli.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

VII. Określenie podmiotów, innych niż PKP PLK S.A., na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k, wraz ze wskazaniem zakresu ograniczenia.

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 oraz art. 9o ust. 3 pkt 3c u.t.k., w odniesieniu do nieruchomości:

Podmiot: Orange Polska S.A., 02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie 160, NIP 526-02-50-995					
Lp.	Jedn. ew.	Obr. ew.	Nr działki *	Zakres ograniczenia **	Obszar objęty ograniczeniem ***
1.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	94/3 (94/1)	sieć telekomunikacyjna	2m (po 1m od osi sieci)
2.	220204_5 Czersk - G	0013 Łąg Lipki	5	sieć telekomunikacyjna	2m (po 1m od osi sieci)
Podmiot: Gmina Czersk, 89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27, NIP: 555-19-08-979					
Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działki *	Zakres ograniczenia **	Obszar objęty ograniczeniem ***
3.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	484/25 (484/18)	urządzenie budowlane (ogrodzenie)	1m od granic wyznaczonych przez skrajne linie projektowanego obiektu wraz z robotami ziemnymi (wykop i/lub nasyp), wrysowanymi na

					załączniku graficznym
Podmiot: Zakład Usług Komunalnych w Czersku, 89-650 Czersk, ul. Kilińskiego 15, NIP: 555-18-18-271					
Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działki *	Zakres ograniczenia **	Obszar objęty ograniczeniem ***
4.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	484/25 (484/18)	urządzenie budowlane (ogrodzenie)	1m od granic wyznaczonych przez skrajne linie projektowanego obiektu wraz z robotami ziemnymi (wykop i/lub nasyp), wrysowanymi na załączniku graficznym

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości,

** związany z ograniczeniem w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy wskazanego elementu infrastruktury, a także do korzystania z tej infrastruktury, prowadzenia prac związanych z jej konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii,

*** obszar objęty ograniczeniem nie może wykraczać poza granice obszaru oznaczonego kolorem niebieskim na załączniku graficznym

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 103+311 do km istn. 104+308 oraz łącznica Czarna Woda - Łąg Południowy od km proj. 2+571 do km proj. 2+733, powiat chojnicki”, realizowanego w ramach projektu „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (na obszarze określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) na rzecz wskazanych podmiotów, innych niż PKP PLK S.A., przez udzielenie zezwolenia na wykonanie ww. inwestycji w zakresie określonym w powyższej tabeli, związanym z realizacją robót budowlanych.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt. 7 lit. a u.t.k.

Określam nieruchomości przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa - zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję*
1.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	9/2 (9)
2.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	14/2 (14)
3.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	14/3 (14)
4.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	484/28 (484/2)

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

5.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	484/9 (484/3)
6.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	484/22 (484/13)
7.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	497/2 (497)
8.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	508/2 (508)
9.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	509/2 (509)
10.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	514/4 (514/1)
11.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	515/6 (515/1)
12.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	515/4 (515/2)
13.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	621/2 (621)
14.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	89/2 (89)
15.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	90/2 (90)
16.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	94/4 (94/1)
17.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	95/2 (95)
18.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	96/3 (96/1)
19.	220204_5 Czersk - G	0012 Łąg Kolonia	45/2 (45)
20.	220204_5 Czersk - G	0012 Łąg Kolonia	47/2 (47)
21.	220204_5 Czersk - G	0012 Łąg Kolonia	47/3 (47)
22.	220204_5 Czersk - G	0012 Łąg Kolonia	51/7
23.	220204_5 Czersk - G	0012 Łąg Kolonia	51/9
24.	220204_5 Czersk - G	0013 Łąg Lipki	1/16
25.	220204_5 Czersk - G	0013 Łąg Lipki	1/26
26.	220204_5 Czersk - G	0013 Łąg Lipki	1/27
27.	220204_5 Czersk - G	0013 Łąg Lipki	18/4 (18)
28.	220204_5 Czersk - G	0013 Łąg Lipki	20/4 (20)
29.	220204_5 Czersk - G	0013 Łąg Lipki	22/1 (22)
30.	220204_5 Czersk - G	0013 Łąg Lipki	2/2 (2)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3 pkt 1 *u.t.k.*, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod inwestycję, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

Ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A. (art. 9s ust. 6 *u.t.k.*).

Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa powyżej, lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości, zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawa te wygasną (art. 9s ust. 3a *u.t.k.*).

W myśl art. 9y ust. 1 *u.t.k.*, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa powyżej, od PKP PLK S.A. przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez Skarb Państwa (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b *u.t.k.*

Określam nieruchomości, przeznaczone pod inwestycję, do których PKP PLK S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego - zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję *
1.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	9/2 (9)
2.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	14/2 (14)
3.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	14/3 (14)
4.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	484/28 (484/2)
5.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	484/9 (484/3)
6.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	484/22 (484/13)
7.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	497/2 (497)
8.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	508/2 (508)
9.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	509/2 (509)
10.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	514/4 (514/1)
11.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	515/6 (515/1)
12.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	515/4 (515/2)
13.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	621/2 (621)
14.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	89/2 (89)
15.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	90/2 (90)
16.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	94/4 (94/1)
17.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	95/2 (95)
18.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	96/3 (96/1)
19.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	97/4 (97)
20.	220204_5 Czersk - G	0012 Łąg Kolonia	45/2 (45)
21.	220204_5 Czersk - G	0012 Łąg Kolonia	47/2 (47)
22.	220204_5 Czersk - G	0012 Łąg Kolonia	47/3 (47)
23.	220204_5 Czersk - G	0012 Łąg Kolonia	51/7
24.	220204_5 Czersk - G	0012 Łąg Kolonia	51/9
25.	220204_5 Czersk - G	0013 Łąg Lipki	1/16
26.	220204_5 Czersk - G	0013 Łąg Lipki	1/26
27.	220204_5 Czersk - G	0013 Łąg Lipki	1/27
28.	220204_5 Czersk - G	0013 Łąg Lipki	18/4 (18)
29.	220204_5 Czersk - G	0013 Łąg Lipki	20/4 (20)
30.	220204_5 Czersk - G	0013 Łąg Lipki	22/1 (22)
31.	220204_5 Czersk - G	0013 Łąg Lipki	2/2 (2)
32.	220204_5 Czersk - G	0013 Łąg Lipki	17/2 (17)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3b *u.t.k.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, PKP PLK S.A. nabędzie z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

W myśl art. 9x ust. 4 *u.t.k.*, jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z *u.t.k.* Przywołany przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 9x ust. 5 *u.t.k.*). Ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A. (9x ust. 6 *u.t.k.*). Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 *u.t.k.*). Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez PKP PLK S.A. (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

X. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3e *u.t.k.*

Określam nieruchomości, przeznaczone pod inwestycję, na których planowana jest budowa dróg publicznych, które staną się własnością samorządu terytorialnego – Gminy Czersk, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję*
1.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	484/27 (484/2)
2.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	484/20 (484/12)
3.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	484/21 (484/13)
4.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	484/24 (484/17)
5.	220204_5 Czersk - G	0011 Łąg	484/26 (484/18)
6.	220204_5 Czersk - G	0013 Łąg Lipki	22/2 (22)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3e pkt 2 *u.t.k.*, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod inwestycję, stają się własnością samorządu terytorialnego.

W myśl art. 9y ust. 1 *u.t.k.*, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa powyżej, od PKP PLK S.A. przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości praw nabytych przez Gminę Czersk (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

XI. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k.*

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k.*

XII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, stanowiących teren wód płynących lub dróg publicznych, do których inwestor uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego zajęcia na czas inwestycji.

Zgodnie z zapisami art. 9ya ust. 1 *u.t.k.* w odniesieniu do nieruchomości zlokalizowanych:

- w gminie Czersk, obręb 0011 Łąg, dz. nr: 497/1 (497), 97/3 (97),
- w gminie Czersk, obręb 0013 Łąg Lipki, dz. nr : 17/1 (17),

(w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości),

PKP PLK S.A. uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego ich zajęcia na czas realizacji inwestycji kolejowej pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 103+311 do km istn. 104+308 oraz łącznica Czarna Woda - Łąg Południowy od km proj. 2+571 do km proj. 2+733, powiat chojnicki”, realizowanego w ramach projektu „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”.

Obszar przeznaczony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren dróg publicznych) oznaczono kolorem fioletowym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *u.t.k.*, właściwy zarządca drogi zobowiązany jest wydać niezwłocznie decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 *u.t.k.* określám termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 30 dzień od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna – z zastrzeżeniem zapisów art. 9w ust. 3 pkt 2 *u.t.k.*

2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 9w ust. 3 *u.t.k.*, niniejsza decyzja:

- przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżniania lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,
- uprawnia Wojewodę Pomorskiego do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

W dniu 7 marca 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. nr IRRK2/7/1.2234.3.2025.IRE-03539-I z dnia 7 marca 2025r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 103+311 do km istn. 104+308 oraz łącznica Czarna Woda - Łąg Południowy od km proj. 2+571 do km proj. 2+733, powiat chojnicki”, realizowanej w ramach projektu „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne, Wojewoda Pomorski zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa* oraz art. 9o ust. 2a i 3 *u.t.k.*, pismem nr WI-III.747.1.5.2025.AS.a z dnia 9 czerwca 2025 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków. Inwestor dokonał uzupełnienia i korekty wniosku pismem nr IRRK2/7/1.2234.3.2025.IRE-03539-I.1 w dniu 25 czerwca 2025 r. Następnie w dniu 4 lipca 2025 r.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

inwestor przy piśmie nr IRRK2/7/1.2234.3.2025.IRE-03539-I.2 przedłożył uzupełnienie do wniosku. Inwestor dokonał również uszczegółowienia wniosku, pismem nr IRRK2/7/1.2234.3.2025.IRE-03539-I.3 z dnia 22 września 2025 r.

Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w oparciu o zapisy *u.t.k.* Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa pomorskiego, zgodnie z art. 9o ust. 1 *u.t.k.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne pn. „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 103+311 do km istn. 104+308 oraz łącznica Czarna Woda - Łąg Południowy od km proj. 2+571 do km proj. 2+733, powiat chojnicki”, będące częścią przedsięwzięcia „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 29 oraz § 3 ust. 1 pkt 62 i 88 lit. a), c) i e) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 1) lit. p) oraz lit. t) oraz art. 75 ust. 5 ustawy, do wniosku dołączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o środowiskowych uwarunkowaniach nr 6/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. (znak: WOO.420.1.2021.ADS.96), wraz z postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.102 z dnia 23 lipca 2024 r., postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.108 z dnia 4 września 2024 r., postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.111 z dnia 7 października 2024 r. oraz postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.117 z dnia 9 stycznia 2025 r.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, określając zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:500, na których zaznaczono proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, określono granice terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren obejmujący nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 i art. 9s ust. 6 oraz oznaczono nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutki określone w art. 9q ust. 1 pkt 6, art. 9s ust. 3, 3b i 3e oraz art. 9ya ust. 1 *u.t.k.* Do wniosku dołączono także mapy z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem (w tym z projektem podziału nieruchomości), o których mowa w art. 9o ust. 3 pkt 3. W związku z wymogiem określonym art. 9o ust. 3 pkt 3a *u.t.k.*, wnioskodawca załączył wykaz nieruchomości lub ich części, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *u.t.k.*, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości oraz map do celów prawnych z projektem podziału oraz powierzchnie tych działek.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 9o ust. 3 pkt 4 *u.t.k.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył:

- postanowienie Marszałka Województwa Pomorskiego znak : DRRP-G.7637.6.2025 z dnia 13 stycznia 2025 r. ,
- opinię Starosty Chojnickiego znak: ID.672.7.1.2025 z dnia 30 stycznia 2025 r.,
- opinię Zarządu Województwa Pomorskiego nr DIF-T.8064.4.1.2025:2 EOD: 156/01/2025 z dnia 14 stycznia 2025 r.,
- opinię Burmistrza Miasta i Gminy Czersk znak WI.7013.1.19.2025 z dnia 15 stycznia 2024 r.,
- opinię Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku znak O/GD.Z-3.4204.16.13.2021.EF z dnia 14 lutego 2025r.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Jednocześnie do wniosku dołączono dokumenty świadczące, że inwestor wystąpił o odpowiednią opinię do Zarządu Powiatu Chojnickiego (wniosek o wydanie opinii nr K/OliŚ/149/12/2024/MW z dnia 20 grudnia 2024 r.). Zgodnie z art. 9o ust. 4 *u.t.k.*, niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiska,
- nie przebiega przez teren morskich portów i przystani oraz obszary pasa technicznego lub ochronnego,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez tereny złóż strategicznych,
- nie przebiega przez tereny gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie przebiega przez tereny chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- nie krzyżuje się z linią kolejową innego zarządcy, ani nie jest zlokalizowana w obszarze kolejowym jego linii,

w związku z powyższym nie było wymagane uzyskanie opinii w ww. zakresie.

Niezależnie od powyższego, inwestor dołączył do wniosku, uzyskane dla przedmiotowej inwestycji, stanowiska następujących organów:

- pismo Dyrektora Departamentu Lecznictwa Ministerstwa Zdrowia nr DLD.510.2277.2024.AM z dnia 31 grudnia 2024 r.,
- opinię Ministra Obrony Narodowej nr DI-WIW.287.128.2024 (ID 2501686) z dnia 15 stycznia 2025 r.,
- pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr ewid. 00000177.2025/W, nr sprawy: INZ.9212.3.2025.JZ z dnia 8 stycznia 2025 r.,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.9.2025.KM z dnia 16 stycznia 2025 r.,
- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu znak: ZS.2212.6.2025 z dnia 9 stycznia 2025 r.,
- pismo Zarząd Powiatu Chojnickiego znak ID.672.7.2.2025 z dnia 30 stycznia 2025 r.,
- decyzję Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku nr WZPD.447.1194.2024, L.dz. 2, z dnia 18 lutego 2025 r.

Realizując obowiązek wynikający z art. 119 ust. 4, w związku z art. 118 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1747), inwestor dołączył do wniosku uzgodnienie z Pełnomocnikiem Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego – pismo znak: BPCPK–2.4725.121.2024 z dnia 6 lutego 2025 r.

Jednocześnie inwestor wniósł, w oparciu o art. 9w ust. 1 i 2 *u.t.k.*, o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca motywując powyższy wniosek wskazał, że jest on uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym oraz jest niezbędny do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i procedowania wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z zapisami art. 9w ust. 1 *u.t.k.*, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, jeżeli jest on uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ponadto w myśl art. 9w ust. 2 *u.t.k.*, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, jeżeli jest to niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego. Analizując

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

ww. wniosek Wojewoda Pomorski ocenił, że aspekty społeczne i gospodarcze, jak również wskazana konieczność wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, stanowią podstawę do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, że wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 9o ust. 3 *u.t.k.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 9o ust. 6 *u.t.k.* pismem nr WI-III.747.1.5.2025.AS.b z dnia 17 lipca 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Prezesa UTK oraz Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Miejskim w Czersku. Ww. obwieszczenie nr WI-III.747.1.5.2025.AS.c z dnia 17 lipca 2025 r. zostało umieszczone także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czersku i Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu lokalnym (w dniu 22 lipca 2025 r.).

Ponieważ teren objęty decyzją, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) opracowanymi w ramach projektu IOSK „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami”, nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie istniała przesłanka do uzgodnienia, w trybie art. 9o ust. 5a *u.t.k.*, projektu przedmiotowej decyzji z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W trakcie prowadzonego postępowania, w związku z zawartą w analizowanym wniosku prośbą o złożenie w Sądzie Rejonowym - wydziale właściwym ds. ksiąg wieczystych, wniosku o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla objętych inwestycją działek, pismem nr WI-III.747.1.5.2025.AS.f z dnia 23 września 2025 r. poinformowano inwestora, że wojewoda zobowiązany jest do składania wniosków o wpisy w księgach wieczystych w związku z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi w zakresie specustaw, na podstawie jednoznacznie określonych przepisów prawa. W ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1234) brak jest zapisów, zobowiązujących wojewodę do składania wniosków o wpisy do ksiąg wieczystych. W ww. piśmie wyjaśniono również, że na podstawie art. 117 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wniosek do sądu składa starosta oraz udzielono informacji, że Starosta Chojnicki został zawiadomiony o wszczęciu postępowania pismem nr WI-III.747.1.5.2025.AS.b z dnia 17 lipca 2025 r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 9q ust. 5 u.t.k. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której naniesione zostały, linią przerywaną koloru niebieskiego, granice obszaru objętego niniejszą decyzją (arkusze od 1 do 2),

Załącznik nr 2 – mapa do celów prawnych (arkusze od 1 do 33).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
2. WI-III/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Miejski w Czersku, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk,
3. Starosta Chojnicki, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Anna Sucharska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 1154), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 666 zł.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>