

STAROSTWO POWIATOWE
w Gryfinie

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
tel. 91 416 22 15 fax 91 416 30 02

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00027267/0. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem działki 66/2 o pow. 0,3533 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Rynica, gmina Widuchowa. Właściciel - Skarb Państwa. Działka posiada użytek – PsV (pastwiska trwałe).
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w blisko centralnej części wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów niezabudowanych przeznaczonych pod budowę jednorodzinną oraz terenów leśnych. Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, płaski, lekko zdrzewiony i zakrzaczony. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Podstawowa infrastruktura techniczna (sieć energetyczna i wodociągowa w odległości ok. 50m).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa uchwalonym uchwałą nr XXVI/223/2013 Rady Gminy Widuchowa działka położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej UTL-zabudowa rekreacyjno-letniskowa.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	150 000,00 zł netto*
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
Termin wnoszenia opłat	-----
Zasady aktualizacji opłat	-----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 07. 07. 2026 r.

***Sprzedaż działki podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT.**

Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. na okres od dnia 26. 05. 2026 r. do dnia 16. 06. 2026 r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 22 15 wew.125.

Miejsce publikacji: 1/ bip.gryfino.powiat.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3/ strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 153/2026 z dnia 04 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

z up. STAROSTY


mgr Anna Wikitińska
NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego