



Warszawa, dnia 14 kwietnia 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.91.2024.AGO.31

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.)

Planowane zamierzenie polega na budowie Kompleksu Przetwarzania Danych, w ramach inwestycji w zakresie Krajowego Centrum Przetwarzania Danych na działce ew. o nr 1 oraz na części działek ew. o nr 8 i 15, w obrębie Shro Księżowola, w miejscowości Tarczyn. Kompleks Przetwarzania Danych oznacza Ośrodek Obliczeniowy wraz z Alternatywnymi Źródłami Zasilania, zaś przez Alternatywne Źródła Zasilania rozumie się OZE (farmę PV, instalację BIPV), instalacje wodorowe. Przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją strategiczną, która zostanie zrealizowana w ramach jednego z celów Krajowego Planu Odbudowy, jakim jest modernizacja i wzmocnienie krajowej infrastruktury przetwarzania danych. Analizowany Ośrodek Obliczeniowy należeć będzie do sieci ośrodków obliczeniowych zabezpieczających ciągłość przepływu danych na potrzeby systemów IT, m.in. dla służby zdrowia, finansów, rejestrów państwowych i sądowych czy chmury rządowej. Inwestycja zapewni bezpieczeństwo przechowywanych i przetwarzanych danych oraz zapewni ciągłość działania systemów o krytycznym znaczeniu dla państwa.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in. następujące budynki i obiekty: budynki techniczne, dwa budynki biurowe połączone łącznikiem nadziemnym, budynki magazynowo - transportowe wraz z łącznikiem nadziemnym, budynki pomocnicze (wartownie, PZO, gospodarce itp.).

Powierzchnia terenu objętego projektem, która zostanie przekształcona w wyniku realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 13,2 ha (i jest tożsama z powierzchnią zabudowy przemysłowej lub magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą). Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie ok. 4,39 ha (przy czym w fazie przejściowej planuje się zagospodarować przestrzeń poprzez usytuowanie farmy fotowoltaicznej o powierzchni ok. 2,34 ha, w terenie przeznaczonym w fazie docelowej na powierzchnię zabudowy budynków oraz powierzchnię utwardzeń i zieleni). Powierzchnia użytkowa parkingów wraz towarzyszącą infrastrukturą wyniesie ok. 3,5 ha. Planowana długość dróg o nawierzchni utwardzonej wyniesie ok. 2,2 km.

W ramach inwestycji planuje się również realizację:

- instalacji zasilania awaryjnego projektowanego Ośrodka Obliczeniowego: instalacja przewiduje 66 zespołów prądotwórczych (agregatów) zasilanych olejem napędowym (64 szt. po 1100 kW oraz 2 szt. po 327 kW, co daje łącznie 71,054 MW),
- podziemnych zbiorników na olej napędowy (paliwo dla instalacji zasilania awaryjnego) o łącznej pojemności ok. 500 m³,

- po 1 zbiorniku o pojemności do 1 m³ na każdy z planowanych agregatów (tj. 66 zbiorników naziemnych na olej napędowy), więc łączna pojemność instalacji naziemnego magazynowania oleju napędowego wyniesie do 66 m³,
- naziemnych zbiorników do magazynowania wodoru w formie gazowej (wodór ten zasilał będzie ogniwa paliwowe stanowiące jedno z Alternatywnych Źródeł Zasilania): przewiduje się 4 zbiorniki wodoru z ciśnieniem maksymalnym 500 bar, o sumarycznej pojemności do 149 m³.

Działki objęte planowaną inwestycją zlokalizowane są częściowo w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42 poz. 870, ze zm.), jednak teren ten nie zostanie w żaden sposób zagospodarowany. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Stawy w Żabieńcu PLH140039 oddalony o ok. 16,8 km w kierunku północno-wschodnim od terenu inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (**Dolina Środkowej Wisły GKPnC-10A**) zlokalizowany jest w odległości ok. 26,5 km w kierunku wschodnim od inwestycji¹.

Na terenie pod planowaną inwestycję nie zaobserwowano chronionych gatunków zwierząt, jak również gatunków chronionych grzybów i roślin. Na opracowanym terenie nie zaobserwowano występowania lokalnych korytarzy ekologicznych. Przez teren planowanej inwestycji nie przebiegają także korytarze o znaczeniu ogólnopolskim. Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń KIP nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w zakresie art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478, ze zm.). Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone w sentencji decyzji warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie naruszy zakazów obowiązujących w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nie wpłynie również negatywnie na jego przyrodę. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Jacek Lolo
/podpisano elektronicznie/

¹ <http://mapa.korytarze.pl/>