

NŚ.6840.1.9.2024

**OGŁOSZENIE STAROSTY ZŁOTORYJSKIEGO
W SPRAWIE SPORZĄDZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Starosta Złotoryjski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 198g ugn na rzecz jej użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Termin wniesienia zapłaty	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
KW nr LE1Z/00041434/7 Działki nr 141/41 i 141/42 Obręb: 0004 miasta Złotoryja Łączna powierzchnia działek: 0,0506 ha	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, płaska, lekko pochylona w kierunku rzeki Kaczawy. Nieruchomość zabudowana obiektami produkcyjnymi. Położona w pośredniej strefie miasta. Przy granicy nieruchomości przebiega utwardzona droga dojazdowa. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i gaz. Nieruchomość obciążona bezterminową i nieodpłatną służebnością polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu 141/2 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu 141/3 oraz użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu 141/40.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr 0007.XLIV.392.2022 z dnia 29 września 2022 r. nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem P/U9 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.	10.434,60 zł netto zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt.1 ugn w przypadku płatności jednorazowej cena nabycia nieruchomości wynosi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.	Wpłata ceny za nieruchomość nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego. Za datę wpłaty ceny uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego. Transakcja nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

1. Cena nieruchomości obowiązuje do dnia 18 sierpnia 2026 roku. Zgodnie z art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy, na podstawie którego ustalona została cena nieruchomości, może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, zaś po potwierdzeniu aktualności przez rzeczoznawcę może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, w kolejnych 12 miesiącach licząc od dnia upływu ww. okresu.
2. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszt wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska tel. **768782438**

Miejsca publikacji:

1. <http://bip.powiat-zlotoryja.pl/>
2. <https://www.powiat-zlotoryja.pl/>
3. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotoryi
4. BIP Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni
5. Monitor Polski – prasa

STAROSTA
Rafał Miara

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.05.2026 r. do dnia 18.06.2026 r.