

**Wykaz nr 38/2026**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**  
**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026. poz.399) oraz Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 31 lipca 2026 r. w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

| KW              | obręb             | Nr działki    | Pow.             | Położenie                         | Opis nieruchomości                                                                  | Przeznaczenie                           | Czynsz dzierżawny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|-------------------|---------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GD1Y/00120258/8 | 0026, śródmieście | cz.dz. 3119/1 | 30m <sup>2</sup> | Gdynia<br>ul.Arkadusza Rybickiego | Nieruchomość stanowi ciąg komunikacyjny wzdłuż apartamentowców i lokali użytkowych. | - lokalizacja ogródka gastronomicznego. | Czynsz miesięczny w wysokości: 2.361,00zł + podatek VAT 23%, przy zastosowaniu stawki 39,35zł/m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie.<br>Stawka ustalona na podstawie Załącznika Nr1 do Zarządzenia Nr 856/25/IX/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 21.01.2025 r.<br>Wysokość czynszu zostanie wyliczona proporcjonalnie do okresu korzystania z nieruchomości. |
| GD1Y/00116850/7 | 0026 śródmieście  | cz.dz. 3119/4 | 30m <sup>2</sup> |                                   |                                                                                     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony: do dnia 30 września 2026 r.

Wykaz zostanie opublikowany na okres 21 dni - od dnia 13.08.2026 r. do dnia 03.09.2026r.

z UP. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr Witold Bekacz

KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA

# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Skala 1:500

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka Ew.: 226201\_10026 M. Gdynia

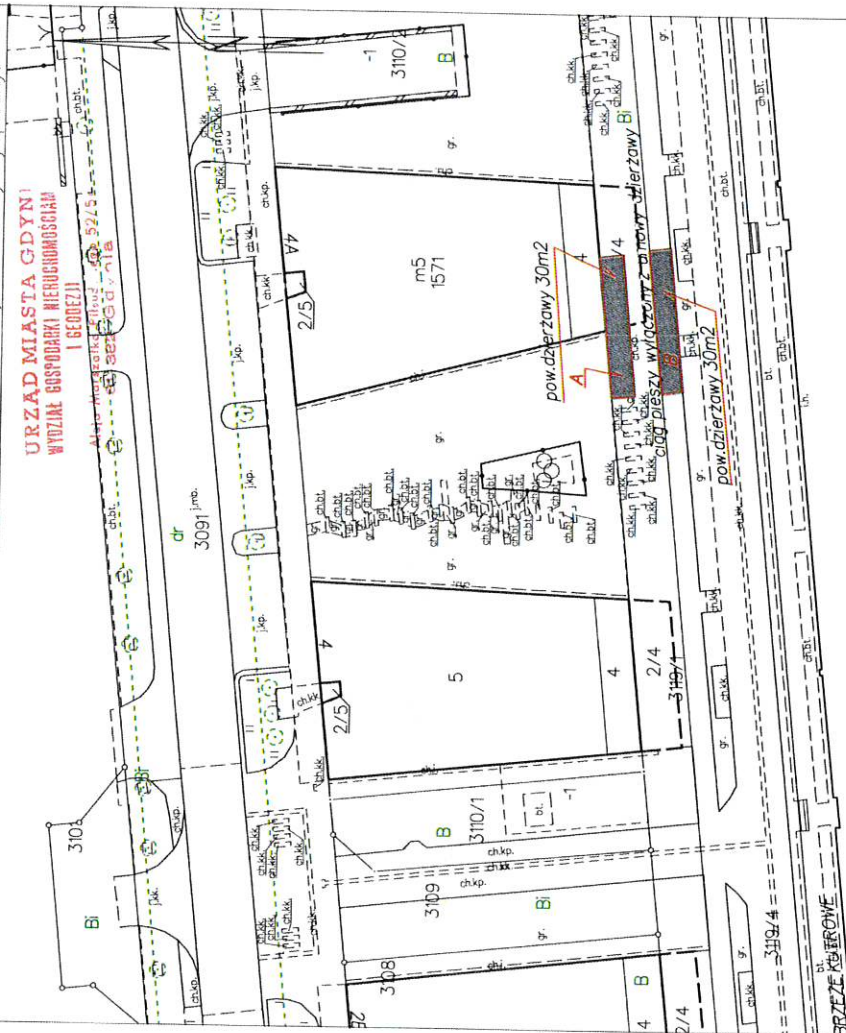
Obręb: 0026-Sródmieście

Działka nr: 3119/1 i 3119/4.

Obiekt: ul. Rybickiego

Własność: Skarb Państwa - Prezydent Miasta Gdyni

Obszar terenu wyróżnionego na mapie kolorem szarym, oznaczonym literami A i B zajmuje powierzchnię 60m<sup>2</sup> (słownie: sześćdziesiąt metrów kwadratowych) w tym: -obszar oznaczony literą A obejmuje część działki nr 3119/1; zajmuje 30m<sup>2</sup>, -obszar oznaczony literą B obejmuje część działki nr 3119/4 i zajmuje 30m<sup>2</sup>. Mapę sporządzono d/c służbowych, jako załącznik do umowy dzierżawy na teren wyżej opisany.



PODINSPEKTOR

3124

Gdynia dn. 21.06.2023

Elżbieta Wniza

Sporządziła: wydruk: Elżbieta Wniza

nr upr.: 10318

Z UP. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr Miłcha Bekacz

KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA