

Opis Wykonania Robót
Wymiana rynien i rur spustowych w garażu OD w Olsztynie ul. Sokola 4

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zalecenia wynikające z rocznego przeglądu obiektu budowlanego
- inwentaryzacja i oględziny garażu
- obowiązujące normy, normatywy i przepisy budowlane.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt opracowano w celu wskazania optymalnego sposobu przywrócenia funkcji użytkowych budynku garażu GDDKiA Obwodu Drogowego w Olsztynie.

3. DANE OGÓLNE.

3.1 Lokalizacja i usytuowanie obiektu.

Obiektem jest budynek garażu GDDKiA Obwodu Drogowego w Olsztynie, ul. Sokola 4

3.2 Ogólna charakterystyka budynku.

Obiektem jest budynek garażu, przykryty stropodachem, nie wentylowanym dwuspadowym. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej z elementami prefabrykowanymi.

4. ZAKRES ROBÓT

Przewidziano następujący zakres robót:

- demontaż rynien i rur spustowych z PV wraz z zamocowaniami i utylizacją zdemontowanych elementów,
- montaż rynien i rur spustowych z blachy tytan cynk,
- montaż czerpni ściennych jako elementu wentylacji garażu,
- montaż kominków wentylacyjnych jako elementu wentylacji garażu.

5. WYKONAWSTWO ROBÓT

5.1. Roboty rozbiórkowe

Demontaż istniejących rynien i rur spustowych z PCV wraz z utylizacją

5.2. Roboty budowlane

Montaż rynien półokrągłych wykonanych z blachy tytanowo cynkowej o średnicy 127 mm przymocowanych do ściany budynku za pomocą haków doczołowych. Rozstaw haków co 60 cm. Na każdej stronie dachu zamontować po dwie dylatacje dostosowane do rynny – na środku pomiędzy odpływami. Dopuszcza się dwie metody łączenia rynien:

- łączenie lutem miękkim z zakładem 10-15 mm.
- klejenie przeznaczonym do tego typu łączenia klejem z zakładem około 50 mm.

Rynny należy zamontować ze spadkiem w kierunku odpływu , ilość odpływów 6 – po 3 na każdej ścianie. Spadek nie mniejszy niż 2%

Montaż rur spustowych wykonanych z blachy tytanowo cynkowej o średnicy 100 mm na ścianach budynku za pomocą obejm zakotwionych w ścianie przy pomocy kołków rozprężnych. Ilość obejm na jeden spust – 3 szt. Połączenie rury spustowej ze sztucерem za pomocą kolank. Odprowadzenie wody na grunt kolankiem . Łączenie rur spustowych za pomocą muf systemowych.

Wykonanie otworów w ścianie frontowej budynku wykonanej z bloczka cementowego (grubość ściany z tynkiem 30 cm) o średnicy 315 mm oraz otynkowanie wewnętrznych ścian otworów. Dolna krawędź otworów na wysokości 40 cm od poziomu posadzki. Miejsce wykonania otworów do uzgodnienia w trakcie robót.

Montaż w wykonanych otworach czerpni ściennych wentylacji o średnicy 315 mm. Czerpnie wykonane z aluminium z zamontowaną siatką stalową. Dopuszcza się montaż czerpni o innym kształcie ale z zachowaniem wielkości powierzchni czynnej czerpni.

Wykonanie w ścianie tylnej budynku otworów o średnicy 150 mm. Miejsce wykonania otworów do uzgodnienia w trakcie robót.

Montaż w sposób trwały w wykonanych otworach kominków wentylacyjnych ściennych o średnicy 150 mm. Wylot kominka min. 300mm ponad połac dachu. W kanale kominka zainstalowana klapa zapobiegająca wtłaczaniu powietrza do wnętrza budynku.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW.

6.1. Systemy rynnowe z blachy tytanowo cynkowej spełniające wymagania normy PN-EN 612 i PN – EN 988 - Specyfikacja techniczna płaskich wyrobów dla budownictwa. Ze względów technologicznych i estetyczny wymagane jest zastosowanie sytemu orynnowania od jednego producenta.

Weryfikacja spełnienia warunków zawartych w powyższych normach na podstawie Krajowej deklaracji właściwości użytkowej którą Wykonawca zobowiązanych jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przez wbudowaniem.

6.2. Czerpnie ścienne zewnętrzne o wymiarach jak w pkt. 2.4 wykonane z aluminium

6.3. Komiki wentylacyjne wywiewne wykonane z: nasada- aluminium, rury – blacha ocynkowana 0,8mm. wyposażone w zawór uchylny zapobiegający tłoczeniu powietrza do wnętrza budynku, oraz otwór odprowadzający skropliny o wysokości min. 150 cm.

7. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają odbiorowi końcowemu (ostatecznemu)

Zasady końcowego odbioru robót:

- odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia, opisanych niniejszy Opisie wykonania robót dla realizowanego zakresu robót. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.

- odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót
- odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Zamawiającego.. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny ilościowej i jakościowej, na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz sprawdzenia zgodności robót z dokumentacją techniczną
- w toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów, robót poprawkowych i kompletnością materiałów odbiorczych.

Dokumenty odbioru końcowego robót:

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy w ocenie komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin uzupełnienia dokumentów, po czym wznowi procedurę odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione na piśmie w wykazie usterek i niedoróbek. Termin wykonania robót jw. wyznaczy komisja.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena jednostki obmiarowej

Wykonawca powinien wliczyć w każdą cenę jednostkową wszelkie czynności związane z prawidłowym wykonaniem robót określonych w kosztorysie ofertowym, co do zasady będą to:

- wykonanie prac pomiarowych i prac przygotowawczych,
- koszt pracy sprzętu oraz koszty dowozu i odwozu sprzętu na/z terenu prac,
- koszt użytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, transportu i magazynowania,
- wywóz odpadów i/lub zużytych materiałów poza teren prac i zutylizowanie zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami,
- wykonanie prac zgodnie z wyżej opisana technologią oraz zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną,
- uporządkowanie terenu robót,
- wszystkie koszty związane z kosztami pośrednimi, zyskiem kalkulacyjnym i podatkami obligacyjnymi.