



Zielona Góra, dnia - data jak w podpisie

3033-7.262.127.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z prowadzonym przez Prokuraturę Okręgową w Zielonej Górze postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000,00 zł, zapraszam do złożenia oferty na:

świadczenie usług kominarskich w obiektach okręgu zielonogórskiego.

1. Niniejsze postępowanie dotyczy przeprowadzenia kontroli technicznej zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t. j. z dnia 2024.05.14):
 - a) stanu technicznego przewodów kominowych pozostających w obiektach okręgu zielonogórskiego jak w załączniku nr 1 pkt a do przedmiotowego zapytania,
 - b) czyszczenia raz w roku przewodów kominowych wentylacyjnych pozostających w obiektach okręgu zielonogórskiego jak w załączniku nr 1 pkt b do przedmiotowego zapytania,
 - c) czyszczenia dwa razy w roku przewodów kominowych spalinowych pozostających w obiektach okręgu zielonogórskiego jak w załączniku nr 1 pkt c do przedmiotowego zapytania,
2. Kod CPV:
 - a) 500000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne,
 - b) 71356100-9 Usługi kontroli technicznej,
 - c) 71315410-6 Kontrola systemu wentylacji.
3. Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów zostaną przeprowadzone w terminie do 31 maja każdego roku umownego, drugie czyszczenie przewodów spalinowych w terminie do 30 listopada każdego roku umownego.
4. W lokalizacji : Wschowa i Żagań pozostają na wyposażeniu obiektów centrale wentylacyjne nawiewno – wywiewne z nagrzewnicami elektrycznymi zamontowane odpowiednio: Wschowa - piwnica, parter, poddasze, Żagań – parter, pierwsze piętro, poddasze.
5. Wykonawca dla każdego obiektu osobno, z okresowej kontroli przewodów kominowych sporządzi protokoły (e-protokoły) zgodne z art. 62 a. ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t. j. z dnia 2024.05.14).
6. Wykonawca sporządzi zbiorcze zestawienie z przeprowadzonej kontroli wraz z wykazem usterek oraz prac niezbędnych do wykonania celem ich usunięcia.

7. Zamawiający wymaga od wykonawcy uprawnień i kwalifikacji wskazanych w art. 62 ust. 6 pkt.1 i 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t. j. z dnia 2024.05.14) oraz przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa lub Korporacji Kominiarzy Polskich lub Krajowej Izby Kominiarzy.
8. Zamawiający wymaga od wykonawcy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością przez cały okres obowiązywania umowy.
9. Wykonawca przedłoży zamawiającemu przed zawarciem umowy oryginały dokumentów, o których mowa w pkt. 7 i 8 niniejszego zapytania celem sporządzenia kserokopii i dołączenia do dokumentów postępowania.
10. Strony, za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, przyjmują rozliczenie ryczałtowe. Oferowana cena jest ostateczna i nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy oraz zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia między innymi: koszty dojazdu, materiałów, części, urządzeń, mierników, itp.
11. Podstawą do wystawienia faktur za wykonane usługi są protokoły potwierdzające jej wykonanie podpisane przez przedstawicieli Stron.
12. Za świadczone usługi wykonawca będzie wystawiał faktury z 21 dniowym terminem płatności, liczonym od daty wpływu faktur do siedziby zamawiającego. W fakturze wykonawca wskaże numer rachunku bankowego, na który zamawiający przekaże wynagrodzenie.
13. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: czas oznaczony tj.: cztery lata (48 miesięcy) liczone od daty zawarcia umowy.
14. Wykonawca przedstawia ofertę na załączonym do zapytania ofertowego formularzu ofertowym - załącznik nr 1.
15. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:
Przy wyborze oferty, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Sposób obliczenia wartości punktowej (P):

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena	95 %
2.	Zatrudnienie osób niepełnosprawnych	5 %
RAZEM		100 %

Kryterium: cena brutto oferty (P1) – 95 %,

Za spełnienie tego kryterium zamawiający może przyznać maksymalnie

95 punktów. Wartość punktowa tego kryterium zostanie obliczona w następujący sposób:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 95$$

Do obliczeń uwzględniona będzie całkowita wartość brutto zgodna z wypełnionym przez wykonawcę formularzem ofertowym (zał. nr 1).

Kryterium: zatrudnienie osób niepełnosprawnych (P2) – 5 %.

Jeżeli wykonawca zatrudnia co najmniej 1 osobę niepełnosprawną, o której mowa w przepisach o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych i powierzy jej czynności związane z faktyczną realizacją zamówienia oraz złoży takie oświadczenie w formularzu ofertowym (zał. nr 1), otrzyma z tego tytułu 5 pkt podczas oceny oferty (P2) – 5 %.

Wykonawca łącznie otrzyma punktów $P = P1 + P2$

16. Termin ważności oferty: 30 dni.
17. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej wartości punktowej, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.
18. Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje na prośbę wykonawcy, po udostępnieniu informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej, zawierającej zestawienie wszystkich ofert złożonych w postępowaniu. W ramach wszczętych negocjacji każdy z wykonawców może złożyć maksymalnie 2 oferty. Cena brutto każdej oferty, złożonej podczas negocjacji, musi być niższa o co najmniej 10 % od ceny brutto ostatniej najkorzystniejszej oferty.
19. Oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów zgodnie ze wzorem określonym w pkt 15.
20. Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
21. Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy w formie elektronicznej tzn.: z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
22. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od podpisania umowy i realizacji zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
23. Termin ważności oferty: 30 dni.
24. Osobą upoważnioną do porozumiewania się z wykonawcami w sprawach związanych z prowadzonym postępowaniem jest:

Stanowisko Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego

Imię i nazwisko Małgorzata Jasińska

tel. 68 329 18 60

26. Przygotowaną ofertę, na którą składa się wypełniony druk formularza ofertowego, należy przesłać do godziny **11:00 dnia 29 kwietnia 2025 r.** , wyłącznie drogą elektroniczną na adres: biuro.podawcze.pozgo@prokuratura.gov.pl powołując się na numer postępowania wskazany na wstępie zapytania ofertowego.

Załączniki:

1/ formularz ofertowy

3/ wzór umowy

4/ klauzula informacyjna RODO

Prokurator Okręgowy

-/MJ

*Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
nr 3033-7.262.127.2025*

– w z ó r u m o w y –

UMOWA Nr 3033-7.262.127.2025

zawarta dnia 2025 r. w Zielonej Górze pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Zielonej Górze z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. Partyzantów 42, 65-332 Zielona Góra, REGON 000000448, NIP 929-14-56-582, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... – Prokurator Okręgowy,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w (00-000)
przy ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, REGON,
NIP, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

..... - Właściciel

zwanymi dalej łącznie Stronami, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych w obiektach okręgu zielonogórskiego oraz do świadczenia usług kominiarskich zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym z dnia sygn. 3033-7.262.127.2025, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość wykonania przedmiotu zamówienia, zobowiązuje się spełnić wszystkie wymagania zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym.
3. Usługa świadczona będzie w poniższych jednostkach organizacyjnych okręgu zielonogórskiego:
 - a) Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze i Prokuratura Rejonowa w Zielonej Górze ul. Partyzantów 42, tel.: 68 329 18 61,
 - b) Prokuratura Rejonowa w Nowej Soli ul. Piłsudskiego 38, tel.: 68-38-70-306,
 - c) Prokuratura Rejonowa we Wschowie ul. Garbarska 11, tel.: 65-54-07-987,
 - d) Prokuratura Rejonowa w Żaganiu ul. Dworcowa 57, tel.: 68-37-72-170,
 - e) Prokuratura Rejonowa w Żarach ul. Górnośląska 17, tel.: 68-36-39-337,
 - f) Ośrodek Szkoleniowo-Rekreacyjny Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze w Niesulicach, gm. Skąpe, m. Niesulice działka nr 145/3 tel.: 502 408 233.

4. Jeżeli w trakcie kontroli technicznej stanu przewodów kominowych Wykonawca stwierdzi nieprawidłowości to jest on zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie oraz przedstawić mu pisemną wyceną ich usunięcia, celem akceptacji oraz wystawienia zlecenia na ich usunięcie.

§ 2

1. Wykonawca w terminie do 31 maja 2025 r. wykona kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, czyszczenie przewodów wentylacyjnych i pierwsze czyszczenie przewodów spalinowych w obiektach budowlanych okręgu zielonogórskiego będących przedmiotem umowy. Drugie czyszczenie przewodów spalinowych zostanie wykonane do 30 listopada 2025 r.
2. Powyższe terminy Wykonawca dotrzyma w każdym roku obowiązywania umowy.
3. Każdorazowo po wykonaniu usługi Wykonawca sporządzi protokoły z przeprowadzonych przeglądów wraz z oceną ich stanu technicznego co do dalszego bezpiecznego użytkowania.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi objętej niniejszą umową własnymi siłami bez podzlecania jej innym wykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Numery telefonów, faksów oraz adresy mailowe stron umowy, niezbędne do jej właściwej realizacji.

Zamawiający:.....

.....

Wykonawca:

§ 5

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj.: 48 miesięcy liczonych od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 6

1. Całkowite wynagrodzenie wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 niniejszej umowy, wynosi netto zł , plus podatek VAT % tj.: zł co stanowi kwotę brutto zł, (słownie złotych: 00/100), w tym:
 - a) za wykonanie jednorazowej okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych zł netto + VAT% tj.: zł co stanowi zł brutto (słownie złotych: 00/100),
 - b) za wykonanie jednorazowego czyszczenia przewodów kominowych wentylacyjnych zł netto + VAT% tj.: 0,00 zł co stanowi zł brutto (słownie złotych: 00/100),
 - c) za wykonanie jednorazowego czyszczenia przewodów kominowych

spalinowych + VAT% tj.: 0,00 zł co stanowi zł brutto (słownie złotych:00/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie jest ostateczne i nie podlega zmianie oraz zawiera wszelkie elementy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Podstawę do zapłaty stanowi podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru usługi.
4. Wzór protokołu zostanie uzgodniony przez Strony umowy.
5. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia jest faktura i protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów wskazanych w § 6 ust. 5.
2. Wykonawca nie może cedować należności za wykonanie przedmiotu umowy na osoby trzecie

§ 8

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy w wypadku określonym w ust. 1 powinno nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonanej do daty odstąpienia.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – kwotę równą 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy lub terminu usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego – 1% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za niedotrzymanie warunków zatrudnienia osób niepełnosprawnych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia takiej osoby.
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego do wartości

rzeczywiście poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie mającej wpływ na realizację niniejszej umowy, w tym również adresu lub numeru telefonu.

§ 11

Treść paragrafu w zależności od formy zawierania umowy:

a) elektronicznie: „Umowę sporządzono w formie elektronicznej tj.: z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.”,

b) tradycyjnie :„Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.”

Załączniki do umowy

Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna (RODO)
związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w Prokuraturze Okręgowej w Zielonej Górze

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz art.19 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze informuje, że:

- administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa z siedzibą przy ul. Partyzantów 42 w Zielonej Górze tel. 68 32 91 700, e-mail: biuro.podwczepozgo@prokuratura.gov.pl, reprezentowana przez Prokuratora Okręgowego w Zielonej Górze;
- inspektorem ochrony danych jest Joanna Częstochowska, tel. 68 32 91 737, e-mail: biuro.podwczepozgo@prokuratura.gov.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 c oraz art. 6 ust. 1 b RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług kominiarskich w obiektach okręgu zielonogórskiego pod sygn. 3033-7.262.127.2025 prowadzonym w trybie procedury udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130 000,00 zł;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym może zostać udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust.1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem (art. 19 ust. 5 ustawy Pzp);
- dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp,

związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu***:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

– * **Wyjaśnienie:** Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy Pzp, skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art.16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. Zgodnie z art. 76 ustawy Pzp skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art.16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.

– ** **Wyjaśnienie:** Zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy Pzp, w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art.18 ust.1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art.18ust. RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art.18ust.2rozporządzenia 2016/679.

– *** **Wyjaśnienie:** Zamawiający informuje o ograniczeniach stosowania przepisów rozporządzenia 2016/679, o których mowa w ust.2 i 3, w ogłoszeniu o zamówieniu, w dokumentach zamówienia lub winny sposób dostępny dla osoby, której dane osobowe dotyczą.