



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
ŁÓDŹ - BAŁUTY**

Łódź, 28 czerwca 2022 r.

1009-SEE.711.867.2022-MF

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty, na podstawie art.110w ustawy z 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1438 ze zm) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji i niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r., poz. 2070), podaje do publicznej wiadomości, że

- **6 września 2022 r. o godz. 11⁰⁰** w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty, Łódź, ul. Św. Teresy 105, w sali 213, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Liściastej 50/51 (nr ewidencyjne działek 20/21 i 20/22). Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00184368/4, przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi.

Przedmiot licytacji

Nieruchomość położona jest w województwie łódzkim, powiat m. Łódź, gmina Łódź, miejscowość Łódź, ul. Liściasta 50/51, jednostka ewidencyjna Łódź-Bałuty, obręb B-4 i składa się z działki nr:

- 20/21 o powierzchni 0,0234 ha (przy ulicy Nefrytowej), sposób korzystania: Ps – pastwiska trwałe,
- 20/22 o powierzchni 0,0456 ha (przy i ulicy Jantarowej) sposób korzystania: B – grunty rolne zabudowane.

Występuje rozbieżność pomiędzy danymi rejestru gruntów i danymi księgi wieczystej w zakresie adresu nieruchomości.

Nieruchomość jest częścią terenów mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanych po zachodniej stronie Alei Włóknarzy, północnej stronie ulicy Liściastej i wschodniej stronie linii kolejowych.

Działki tworzą jeden teren w kształcie czworoboku przylegający do ul. Jantarowej. Ulica Jantarowa odchodzi od ul. Liściastej.

Przez działki w kierunku wschód – zachód przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia nie będąca częścią składową nieruchomości.

Dojazd do nieruchomości ulica Jantarową o nawierzchni nieutwardzonej.

Suma oszacowania

Łączna suma oszacowania całej nieruchomości wynosi 92.400,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych).

Cena wywołania

jest równa 75% łącznej sumy oszacowania całej nieruchomości i wynosi 69.300,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych).

Wadium

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 9.240,00 zł.

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty.

W przypadku zamiaru złożenia wadium w gotówce, wpłaty należy dokonać w siedzibie Urzędu w dniu licytacji, tj. 6 września 2022 roku, najpóźniej do godz. 9⁰⁰, w pokoju nr 11.

W związku ze znaczną wartością nieruchomości Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty dopuszcza możliwość wpłaty wadium na rachunek bankowy Urzędu - 62 1010 1371 0000 5513 9120 0000 – kwota wadium winna zostać zaksięgowana na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, tj. 5 września 2022 roku. Dotrzymanie tego terminu – w przypadku wyboru formy bezgotówkowej – jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia do licytacji.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji tj. od 23 sierpnia do 5 września 2022 roku, w dni robocze w godzinach 10 – 14 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 42 25 34 021), wolno oglądać nieruchomość. Operat szacunkowy nieruchomości będzie można przeglądać, w ww. terminie w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 105, w pokoju nr 21.

Pouczenie

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.
- Stosownie do art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.
- Zgodnie z art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty.

Transakcja sprzedaży jest opodatkowana podatkiem VAT, a dokumentem sprzedaży będzie faktura VAT.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Z upoważnienia Naczelnika
Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty
Kierownik Referatu
Dorota Człapińska
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu. (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych:

1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.
3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.)”