

Świątoszów, 22.05.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2281.1.2025

NADLEŚNICTWO ŚWIĘTOSZÓW
OGŁASZA
II PRZETAR USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż 1 nieruchomości niezabudowanej.

1. Nazwa oraz adres Sprzedającego:

Nadleśnictwo Świątoszów
ul. Brzozowa 17; 59-726 Świątoszów,
tel./fax: 0-75-731-12-59; 731-76-06
e-mail: swietoszow@wroclaw.lasy.gov.pl

2. Tryb sprzedaży:

2.1. Postępowanie prowadzone będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2.2. Do niniejszego postępowania stosuje się przepisy:

- art. 38 ust.1 pkt.3 Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2024, poz. 530, z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007, Nr 78, poz. 532),
- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2024 roku poz. 1061, z późn. zm.) oraz postanowienia wszelkich innych obowiązujących przepisów prawa.

3. Położenie i podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży:

Miejscowość Przejęśław:

3.1. Działka nr 445

Nieruchomość niezabudowana położona we wsi Przejęśław przy drodze gminnej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 445, pow. 0,1203 ha w obrębie ewidencyjnym Przejęśław, gm. Osiecznica, powiat bolesławiecki. Oznaczona w ewidencji gruntów jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Właściciel Skarb Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Świątoszów. Księga wieczysta Nr JG1B/00019646/6. Dział III i IV wolny od wpisów. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiecznica działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną o

przewadze zabudowy jednorodzinnej (MN0.38). Działka o kształcie wielokąta, teren ze spadkiem, na działce fundamenty po byłym budynku gospodarczym, działka częściowo ogrodzona. Działka nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej i komunalnej. W pobliżu sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telefoniczna. Nieruchomość nie jest obciążona, nie jest przedmiotem zobowiązań, nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza – 10 000,00 zł

Wadium – 1 000,00 zł

Cena podana w ogłoszeniu jest ceną netto.

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

4. Termin i miejsce przetargu - 26.06.2025 r. godz. 10.00

w siedzibie Nadleśnictwa Świątoszów - świetlica, ul. Brzozowa 17, 59-726 Świątoszów

5. Wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, w pieniądzu na konto bankowe:

Bank PKO BP S.A. o/Żagań nr 37 1020 5460 0000 5002 0003 7192

z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Nadleśnictwa Świątoszów w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 25.06.2025 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z niżej wskazanymi zastrzeżeniami:

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.

Wniesione wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

6. Zapłata ceny nabycia nieruchomości.

Zapłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić maksymalnie w terminie poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży, nie później niż na 1 dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy. Terminem spełnienia zapłaty ceny sprzedaży jest data uznania wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego.

7. Informacje o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

8. Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanej nieruchomości i przetargu.

8.1. Nieruchomość nie może być sprzedana w pierwszym przetargu jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości. Minimalne postąpienie wynosi 300,00zł.

8.2. Sprzedający poda do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Świątoszów i zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Świątoszów.

8.3. Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.

8.4. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium zgodnie z postanowieniami niniejszego ogłoszenia w wysokości i terminie określonym w pkt.5.

8.5. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

8.6. W przypadku osób prawnych - osoby uczestniczące w przetargu winny posiadać wymagane upoważnienie do reprezentacji podmiotu.

8.7. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

8.8. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna

zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

9. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji:

- we wszystkich przypadkach – dowodu tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i umowę spółki cywilnej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, aktualnego wypisu z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego, celem ustalenia osobowości prawnej.
- w przypadku osób prawnych osoby uczestniczące w przetargu winny przedłożyć upoważnienie do reprezentacji podmiotu.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że:

- wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Nadleśnictwo Świętoszów w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 – o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1206 z późn. zm.),
- zapoznały się ze stanem prawnym i faktycznym, w tym ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
- zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia,
- przedstawione przez nie dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

Uczestnik przetargu lub osoba niedopuszczona do przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem, na piśmie bezpośrednio do sprzedającego w terminie 7 dni od dnia przetargu.

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać w dniach do 25.06.2025 r. po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Świętoszów, ul. Brzozowa 17, 59-726 Świętoszów w pok. Nr 1 lub telefonicznie pod numerem 075-734-93-07; kom. 504-173-844 w dniach poniedziałek-piątek od godz. 7.30 do godz. 15.00 w terminie do dnia 25.06.2025 r. - osoba do kontaktu – Andrzej Mikosiak, oraz na stronie internetowej nadleśnictwa:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-swietoszow/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

Nadleśniczy Nadleśnictwa
Świętoszów

Mariusz Huzarski