

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANYCH W PODGAJACH W DRODZE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

ENEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 7770020640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 529 731 093 PLN, kapitał wpłacony: 529 731 093 PLN (dalej: Sprzedający)

ogłasza sprzedaż

w drodze aukcji elektronicznej:

- prawa użytkowania wieczystego pięciu działek zlokalizowanych w miejscowości Podgaje, gmina Okonek, powiat złotowski, województwo wielkopolskie za ceny wywoławcze zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki m ²	Cena wywoławcza zł	Wysokość wadium zł
1	474	4 367	16 300,00	1 630,00
2	476	2 041	8 000,00	800,00
3	486	57 576	105 700,00	10 570,00
4	489	4 110	8 100,00	810,00
5	493	2 573	90 400,00	9 040,00

Tabela nr 1. Wykaz nieruchomości do sprzedaży

- udziałów w dwóch poniższych działkach

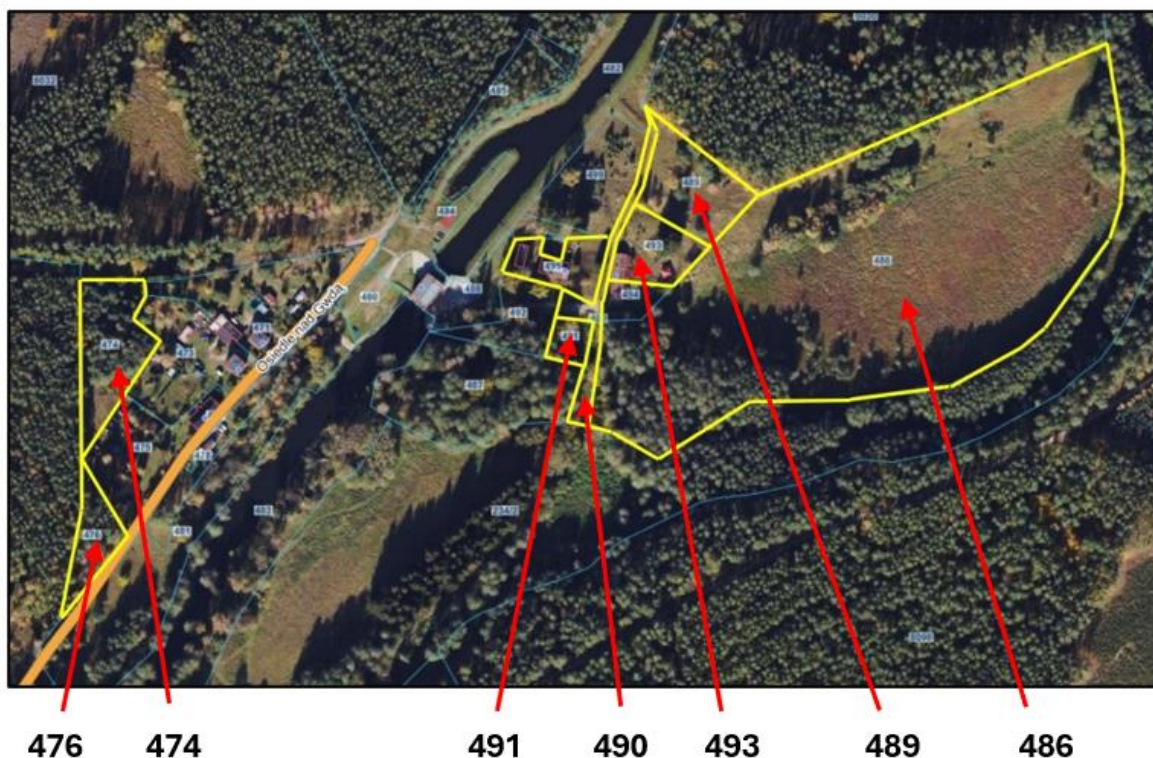
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki m ²	Udział ENEA S.A. w gruncie	Cena wywoławcza zł	Wysokość wadium zł
6	490	1 939	76%	7 900,00	790,00
7	491	872	80%	9 460,00	946,00

Tabela nr 2. Wykaz udziałów ENEA S.A. w nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży



Miejscowość Podgaje

Lokalizacja działek na sprzedaż



Działki przeznaczone do zbycia zlokalizowane są w miejscowości Podgaje na terenie Osiedla nad Gwdą w pobliżu elektrowni wodnej. Teren zgodnie z załączonym zdjęciem stanowi zamieszkały rejon kilku działek otoczony lasem z drogami dojazdowymi. Zbywane działki nie posiadają aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek, działki 474, 476, 489, 491 i 493 leżą na terenie oznaczonym symbolem U2 - teren usług, Przedmiotowe działki z wyjątkiem działki nr 493 są niezabudowane, częściowo zadrzewione, uzbrojone. Dojazd z terenu Osiedla od drogi krajowej nr 22 relacji Jastrowie - Człuchów, leśną drogą nieutwardzoną.



Widok na działkę nr 493

Warunki uczestnictwa:

1. Warunkiem udziału w aukcji jest przesłanie drogą elektroniczną na adres: zbyszko.rosada@enea.pl; i kinga.tarlowska-witek@enea.pl zgłoszenia o zamiarze uczestniczenia w aukcji z podaniem:
 - imienia i nazwiska lub nazwy podmiotu,
 - numeru kontaktowego,
 - adresu email;
 - a. wypełnionego wzoru oświadczenia o nieistnieniu przesłanek wyłączających uczestnictwo w postępowaniu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
 - b. wniesienie wadium w wymaganej kwocie:
 - **wadium, w zależności od działki, której dotyczy musi zostać wniesione do dnia 29.05.2026 r.** pod rygorem nie dopuszczenia do aukcji w kwocie podanej w załączonej Tabeli nr 1 i Tabeli nr 2;
 - wadium można wносить wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A. nr 30 1020 1026 0000 1702 0238 9740 wraz z dopiskiem „**Wadium: Aukcja – Podgaje – działka nr (należy podać nr licytowanej działki)**”.
Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium do godziny 12:00,
2. **potwierdzenie wpłacenia wadium należy przesyłać do dnia 29.05.2026 r. do godziny 12.00** na adres: zbyszko.rosada@enea.pl; kinga.tarlowska-witek@enea.pl Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
3. Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu aukcji.
4. Zwrot wadium nastąpi bez oprocentowania na wskazany przez uczestników rachunek bankowy w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu aukcji.
5. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
6. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, który wpłacił wadium i nie przystąpił do aukcji.
7. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
8. Zaistnienie podstawy zwrotu uczestnikom lub przypadku na rzecz Sprzedającego wniesionego wadium ustala się na podstawie protokołu.
9. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
10. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości zostaną wyznaczone przez Sprzedawcę.
11. Wydanie Nabywcy nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Termin i tryb aukcji

1. Operatorem aukcji elektronicznej jest Logintrade S.A.
2. Aukcja odbędzie się na platformie Logintrade.NET.
3. Uczestnicy zostaną powiadomieni o terminie aukcji przez Operatora aukcji w terminie od 2 do 7 dni od terminu wpłaty wadium drogą elektroniczną na wskazany adres email.
4. Dla każdej nieruchomości aukcja odbędzie się w oddzielnym terminie.
5. Postępowanie odbędzie się w formie aukcji zwykłej. **Wysokość minimalnego postąpienia: 500 zł ÷ 1 000,00 zł** (słownie: od pięćset złotych do jednego tysiąca złotych), w zależności od ceny wywoławczej.
6. Wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza powiększona o należny podatek VAT.
7. W przypadku zaoferowania przez Kupujących tej samej ceny, Zwycięzcą aukcji będzie Oferent, który jako pierwszy dokonał ostatecznego postąpienia ceny.

Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy.

1. Nie stawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego do podpisania umowy sprzedaży będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy i będzie skutkowało utratą wadium wpłaconego przez wybranego oferenta.
2. W sytuacji, o której mowa w pkt. 1, Sprzedający przedstawi ofertę zawarcia umowy sprzedaży oferentowi, który złożył ofertę sklasyfikowaną na drugim miejscu lub unieważni postępowanie przetargowe.

Udzielanie informacji.

1. Organizator Przetargu udziela informacji dotyczących postępowania przetargowego i przedmiotu przetargu od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. w siedzibie w Poznaniu (60-198 Poznań, przy ul. Pastelowej 8); telefon: (61) 884 85 84, 691 650 049, (61) 884 64 63, 727 651 070
2. Pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres: zbyszko.rosada@enea.pl i kinga.tarlowska-witek@enea.pl
3. W związku z faktem, iż sprzedawana nieruchomość znajduje się w terenie otwartym i nie jest ogrodzona można ją oglądać bez umawiania terminu ze Sprzedającym w miejscowości Podgaje. Dokładnych informacji dotyczących lokalizacji można uzyskać u Pana Zbyszko Rosada (nr tel. 61 884 85 84; 691 650 049) lub Pani Kingi Tarłowskiej-Witek (nr tel. 61 884 89 39; 885 503 207).

RODO

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE („RODO”) informujemy, że wszelkie informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych zostały zawarte w Klauzuli informacyjnej, z którą można zapoznać się na stronie internetowej <https://www.enea.pl/pl/dane-osobowe>

Koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Unieważnienie aukcji.

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji na każdym jej etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

WZÓR

**OŚWIADCZENIE OFERENTA O NIEISTNIENIU PRZESŁANEK WYŁĄCZAJĄCYCH UCZESTNICTWO
W AUKCJI**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, nie jestem:

- a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej ENEA S.A.,
- b) podmiotem gospodarczym prowadzącym postępowanie oraz Członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej podmiotu prowadzącego postępowanie,
- c) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania,
- d) małżonkiem/ą, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a)-c),
- e) osobą, która pozostaje z prowadzącym postępowanie w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie.

.....
Data i podpis