



Warszawa, dnia 14 lipca 2026 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.420.48.2026.CS.10

Postanowienie

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, zwanej dalej „Kpa”), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, zwanej dalej „ustawa ooś”), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął dnia 24 marca 2026 r., [REDAKTOWANE], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny na dz. nr 891, obręb 0014 Rytele – Olechny, gmina Ceranów, powiat sokołowski, województwo mazowieckie,

postanawiam:

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
- II. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) na zgodny z zapisami art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. opisu planowanego przedsięwzięcia, obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania;
 2. opisu elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korzyści ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm., zwanej dalej „uoop”), sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki.
Dopuszcza się wykorzystanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym, tj. danych posiadających walor danych naukowych (np. inwentaryzacja terenu na potrzeby innej inwestycji na tym terenie albo wcześniejsze inwentaryzacje, nie starsze niż 3 lata). Innymi słowy, jeśli dla danego terenu są aktualne dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest szczegółowy opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją, to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji. Konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu/opracowania, na podstawie którego można dokonać szczegółowego opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko;
 3. opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane oraz dokładną analizę wpływu inwestycji na krajobraz. Należy określić strefy potencjalnego znaczącego

oddziaływania wizualnego planowanego przedsięwzięcia. Opis krajobrazu powinien zawierać wskazanie ciągów i punktów widokowych w całym obszarze potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia, dokonanie oceny jakości wizualnej panoram z punktów widokowych i ich wrażliwości na zmiany po realizacji przedsięwzięcia, określenie strefy potencjalnego znaczącego oddziaływania wizualnego;

4. informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
5. analizy możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego;
6. wpływu planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy uoop, w tym w szczególności na Nadbużański Park Krajobrazowy im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego;
7. wpływu inwestycji na tereny leśne występujące na przedmiotowej działce (wskazanie posiadanych decyzji);
8. opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w szczególności na Nadbużański Park Krajobrazowy im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego i ciągłość korytarzy ekologicznych wraz z oceną ich skuteczności;
9. przedstawienia zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie zagadnień.

Uzasadnienie

W dniu 24 marca 2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) dostarczono wniosek [REDAKTOWANE], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa i tym samym potwierdziła – wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś – właściwość Regionalnego Dyrektora.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono zaświadczenie Urzędu Gminy Ceranów z dnia 16 marca 2026 r., znak: IR.6724.13.2026, w którym zaświadcza się, że dla przedmiotowej działki nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów wykazała, że właścicielami działki o nr ewid. 891, obręb 0014 Rytele-Olechny są [REDAKTOWANE].

Zgodnie z pismem Starosty Sokołowskiego z dnia 30 kwietnia 2026 r., znak: ŚiB.6162.3.5.2026 dla działki o nr ew. 891 w okresie do 30 kwietnia 2026 r. nie wydano decyzji z zakresu gospodarki leśnej. Las znajdujący się na przedmiotowej działce nie jest lasem ochronnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2026 r. poz. 663,

zwanej dalej „ustawą o lasach”). Organem sprawującym nadzór nad gospodarką leśną na przedmiotowej działce jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Sokołów Podlaski.

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania gruntu leśnego na grunt rolny na działce nr. ewid. 891, obręb Rytele – Olechny, gmina Cerań.

Teren inwestycji położony jest na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego, dla którego obowiązującym aktem prawa jest uchwała Nr 121/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11349, zwana dalej jako „uchwała”) oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków – Dolina Dolnego Bugu PLB140001, o którym mowa w § 2 ust. 53 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133, ze zm.).

Działka inwestycyjna położona jest w granicach korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „KIP”) wskazano, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na zmianie sposobu użytkowania gruntu leśnego na grunt rolny na działce nr. ewid. 891, obręb Rytele – Olechny, gmina Cerań. Powierzchnia całkowita działki wynosi około 0,30 ha.

Na terenie parku krajobrazowego w myśl art. 17 ust. 1 uoop oraz § 3 ust. 1 uchwały jako aktu wykonawczego do ustawy, obowiązuje szereg zakazów, w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o oś.

Zgodnie z art. 17 ust. 2 uoop, powyższy zakaz nie dotyczy wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych, wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „inwestycją celu publicznego”.

Przedmiotowa inwestycja nie nosi cech żadnego z powyższych, w związku z tym art. 17 ust. 2 uoop nie znajduje zastosowania.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 uoop, powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego.

Zatem dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaplanowanych do realizacji w ww. parku krajobrazowym, obligatoryjnie należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko.

W dniu 28 kwietnia 2026 r. Regionalny Dyrektor wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwanego dalej „Dyrektorem ZZ w Sokołowie Podlaskim”) o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Wezwaniem z dnia 15 maja 2026 r., znak: LS.ZZŚ.4130.147.2026.KPK Dyrektor ZZ w Sokołowie Podlaskim wezwał inwestora do uzupełnienia KIP. Powyższe uzupełnienie zostało przekazane do Dyrektora ZZ w Sokołowie Podlaskim pismem z dnia 2 czerwca 2026 r. w następstwie czego Dyrektor ZZ w Sokołowie Podlaskim wydał opinię z dnia 11 czerwca 2026 r., znak: LS.ZZŚ.4130.147.2026.KPK, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Ponadto Regionalny Dyrektor informuje, że uzyskanie ww. opinii wyspecjalizowanego organu współdziałającego jest obligatoryjnym elementem procedury zmierzającej do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, zajmuje stanowisko wyłącznie w granicach swoich kompetencji, natomiast organ właściwy do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko bierze pod uwagę wszystkie kryteria wymienione w art. 63 ust.1 ustawy ooś. Wobec powyższego rozstrzygnięcie Regionalnego Dyrektora nie musi być tożsame ze stanowiskiem Dyrektora ZZ w Sokołowie Podlaskim.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy przedstawionej dokumentacji, uwzględniając uwarunkowania środowiskowe, społeczne i ekonomiczne, a także biorąc pod uwagę charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz opinię Dyrektora ZZ w Sokołowie Podlaskim, Regionalny Dyrektor mając na względzie, że zmiana lasu na użytek rolny jest planowana na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego oraz na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków – Dolina Dolnego Bugu PLB140001, postanowił, że należy obligatoryjnie przeprowadzić ocenę oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na powyższe postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia zażalenia na postanowienie, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka
**Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko**
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. [REDACTED];
2. [REDACTED];
3. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa,
4. Aa.

Do wiadomości:

- I. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Repkowska 49
08-300 Sokołów Podlaski

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	6e6e890069484792806043d93b1e6de7	
Nazwa dokumentu	WOOS-I.420.48.2026.CS.10.pdf	
Tytuł dokumentu	WOOS-I.420.48.2026.CS.10	
Skrót dokumentu	bfb7e33c7ced91be82f46cd3469c02c78f1ebfaa4ebbb20e3e6505008a97b98b	
Wersja dokumentu	1.6	
Data dokumentu	2026-07-08	
Podpis	Podpisany przez	Magdalena Sieradzka
	Stanowisko podpisu	Magdalena Sieradzka (Naczelnik Wydziału) WOOS
	Data podpisu	2026-07-14
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 26.302.12	
Data wydruku	2026-07-15	
Autor wydruku	[REDACTED]	