



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Lublinie**

OLU.Z-1.630.2.2025.KP.6

Lublin, 22-07-2025 r.

Oferenci
uczestnicy postępowania
wg rozdzielnika

Dotyczy: przeprowadzenia postępowania przetargowego nie podlegającego prawu zamówień publicznych, którego przedmiotem jest wybór podmiotu lub podmiotów, które wydzierżawią i będą prowadziły działalność, związaną z obsługą ruchu, w formie Miejsca Obsługi Podróżnych na obiektach: MOP Wierzchowiska (droga ekspresowa S12/17), MOP Bystrzejowice (droga ekspresowa S12/19).

WYNIK POSTĘPOWANIA – WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Zawiadamiam o wyniku przedmiotowego postępowania i wyborze oferty najkorzystniejszej dla każdego Obiektu. Zgodnie z punktem 13.5 Informacji o Warunkach Przetargu (dalej: IWP) jedynym Kryterium oceny Ofert w niniejszym postępowaniu jest kryterium finansowe tj. wysokość Czynszu Podstawowego oferowanego przez Oferentów za dany Obiekt.

I. „Obiekt I” – „MOP Wierzchowiska” zlokalizowany w ciągu drogi ekspresowej S12/17 – w wyniku postępowania dokonano wyboru oferty:

ORLEN Spółka Akcyjna
ul. Chemików 7
09-411 Płock

Liczba punktów: 100

Uzasadnienie faktyczne wyboru oferty:

Ofertą Najkorzystniejszą zgodnie z punktem 14. IWP jest Oferta zawierająca najwyższy Czynsz Podstawowy, tj. ta, która uzyskała najwyższą ilość punktów w ramach oceny końcowej dla każdego Obiektu oddzielnie oraz nie została odrzucona. Sposób obliczania liczby punktów uzyskanych za kryterium wysokości Czynszu Podstawowego, za dany obiekt, zgodnie z punktem 13. IWP, przedstawia się następująco:

$$A = \frac{B}{C} \times 100$$

gdzie:

A – liczba punktów uzyskanych, przez danego Oferenta, za kryterium wysokości zaoferowanego Czynszu Podstawowego za dany Obiekt;

B – zaoferowany, przez danego Oferenta, Czynsz Podstawowy netto, za dany Obiekt, w badanej ofercie (wyrażony w PLN);

C – najwyższy Czynsz Podstawowy netto zaoferowany za dany Obiekt (wyrażony w PLN).

II. „Obiekt II” – „MOP Bystrzejowice” zlokalizowany w ciągu drogi ekspresowej S12/17 – w wyniku postępowania dokonano wyboru oferty:

ORLEN Spółka Akcyjna

ul. Chemików 7

09-411 Płock

Liczba punktów: 100

Uzasadnienie faktyczne wyboru oferty:

Ofertą Najkorzystniejszą zgodnie z punktem 14. IWP jest Oferta zawierająca najwyższy Czynsz Podstawowy, tj. ta, która uzyskała najwyższą ilość punktów w ramach oceny końcowej dla każdego Obiektu oddzielnie oraz nie została odrzucona. Sposób obliczania liczby punktów uzyskanych za kryterium wysokości Czynszu Podstawowego, za dany obiekt, zgodnie z punktem 13. IWP, przedstawia się następująco:

$$A = \frac{B}{C} \times 100$$

gdzie:

A – liczba punktów uzyskanych, przez danego Oferenta, za kryterium wysokości zaoferowanego Czynszu Podstawowego za dany Obiekt;

B – zaoferowany, przez danego Oferenta, Czynsz Podstawowy netto, za dany Obiekt, w badanej ofercie (wyrażony w PLN);

C – najwyższy Czynsz Podstawowy netto zaoferowany za dany Obiekt (wyrażony w PLN).

III. W przedmiotowym postępowaniu złożono 2 oferty - Wykaz Oferentów, którzy złożyli oferty, przedstawiono poniżej:

1. Oferta złożona przez **Orlen Spółka Akcyjna**,
ul. Chemików, 7 09-411 Płock na „**Obiekt I**” – „**MOP Wierzchowiska**”
zlokalizowany w ciągu drogi ekspresowej S12/17
Wysokość czynszu podstawowego netto – 3 150,00 PLN

2. Oferta złożona przez **Orlen Spółka Akcyjna**,
ul. Chemików, 7 09-411 Płock na „**Obiekt II**” – „**MOP Bystrzejowice**”
zlokalizowany w ciągu drogi ekspresowej S12/17
Wysokość czynszu podstawowego netto – 3 150,00 PLN

POUCZENIE

Wydzierżawiający zatrzyma bądź zrealizuje wadium, jeżeli Oferent, którego Oferta została wybrana:

- odmówił lub uchyla się od terminowego podpisania umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie lub
- oświadczył, że umowy nie podpisze lub
- nie dokonuje czynności prawnej lub faktycznej koniecznej do terminowego podpisania umowy lub
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
- terminowe zawarcie umowy dzierżawy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Krzysztof Krocak
Zastępca Dyrektora Oddziału ds.
Inwestycji (ZI-1)

Otrzymują:
1. Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A.
Biuro Rozwoju Sieci Stacji Paliw
ul. Bielańska 12, 00-085 Warszawa
2. a/a