



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W CZĘSTOCHOWIE**

Częstochowa, 19 lutego 2026 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 2/6 części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 467/1, o łącznej powierzchni 0,0680 ha, położonej w msc. Kłomnice, ul. Targowa 7, powiat częstochowski, dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00075250/5, należącej do Tomasza Batora.

Zgodnie z uchwałą nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z 31.03.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice, działka nr 467/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: MN/Uc – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; usług cenotwórczych.

Termin 23 kwietnia 2026 r., godz. 11:00.

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Częstochowie, ul. Tkacka 3, pokój 119

Wartość oszacowania całej nieruchomości 55.420,00 zł

Wartość oszacowania udziału 2/6 części nieruchomości 18.473,00 zł

Cena wywoławcza udziału 2/6 części nieruchomości 13.854,75 zł

Wadium 1.847,30 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 77 1010 1212 0016 7413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium” i nr księgi wieczystej.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 8.04.2026 r. do 22.04.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Zbigniewem

Szczęśniak pod nr telefonu 34/3786-102. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, w pokoju 102, w godz. 8:00 – 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od ogłoszenia licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

34 3786102



elektronicznie – napisz na adres:

zbigniew.szczesniak@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.slaskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-czestochowie>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 111c ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z upoważnienia Naczelnika

Z upoważnienia Naczelnika
Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie
Kierownik Działu
Mariusz Wróż

/pismo sporządzone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/