

WZÓR - UMOWA NAJMU

zawarta w dniu2026 r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kołobrzegu, ul. Portowa 22,

78-100 Kołobrzeg wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000006495,

NIP: **671 – 15 – 54 – 411**, REGON: **330904944**;

reprezentowanym przez **mgr Bartłomieja Prusa** Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjno-Technicznych zgodnie z pełnomocnictwem nr 4/2026 z dnia 7 kwietnia 2026 r. oraz informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS z dnia czerwca 2026 r., które stanowią załącznik do umowy, zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

a

..... zam.
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP:, Regon: zwanym dalej „**Najemcą**”
o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością położoną przy ul. Portowej 22 78-100 Kołobrzeg zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się pomieszczenie opisane w ust. 2 oraz do znajdującego się w tym pomieszczeniu wyposażenia.
2. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem pomieszczenie – gabinetu masażu wraz z jego wyposażeniem, którego skład stanowi załącznik do umowy (zwanym w dalszej treści umowy Przedmiotem najmu).

§ 2

Najemca oświadcza, że:

- a) znany jest mu stan techniczny wynajmowanego gabinetu i nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego oraz jego przydatności do umówionego użytku,
- b) będzie korzystał z Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w §1, z należytą starannością, w sposób zapewniający jego zużycie jedynie w stopniu wynikającym z prawidłowego użytkowania,
- c) Przedmiot najmu będzie utrzymywał w stanie spełniającym wymogi epidemiologiczno-sanitarne,
- d) w przypadku zawinionego uszkodzenia, wynikającego z niewłaściwego korzystania z Przedmiotu najmu, Najemca zapłaci wszelkie koszty jego naprawy.

BR

§ 3

1. Najemca nie może dokonywać zmian w Przedmiocie najmu, bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca nie może oddać całości lub części Przedmiotu najmu do bezpłatnego użytkowania oraz podnająć.
3. Najemca nie może wykorzystywać Przedmiotu najmu na inne cele niż udzielanie świadczeń zdrowotnych na rzecz SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu.

§ 4

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w wysokości **110,00 zł** netto (słownie złotych: sto dziesięć 00/100) plus należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
2. Czynsz płatny będzie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca na podstawie faktur Vat wystawianych przez Wynajmującego przelewem na rachunek bankowy SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu w Banku Gospodarstwa Krajowego oddział w Szczecinie nr rachunku 19 1130 1176 0022 2122 0720 0001 lub w kasie Sanatorium.
3. Za datę zapłaty faktury uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wynajmującego.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie Wynajmującemu czynszu najmu, Najemca zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Kwota czynszu najmu zawiera opłaty za wszelkie media.

§ 5

1. Umowę zawarto na czas trwania umowy o udzielenie zamówienia na świadczenia zdrowotne nr/2026 z dnia czerwca 2026 r. i wygasa z chwilą jej rozwiązania.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Spory wynikające z zawarcia umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Wynajmującego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

