

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

I. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) w zakresie podstawowym: rozbiórka budynku wartowni w Warszawiance przy ul. Uroczej 1 (05-552) na działce ewidencyjnej nr 5/2, obręb 0027 (140803_2.0027.5/2);
- 2) w zakresie zamówienia opcjonalnego: rozbiórka zbiornika (basenu) o przybliżonych wymiarach 14,0 m × 9,0 m, zlokalizowanego w Warszawiance przy ul. Uroczej 1 (05-552) na działce ewidencyjnej nr 5/3, obręb 0027 (140803_2.0027.5/3).

Roboty rozbiórkowe w zakresie, o którym mowa w pkt 1 powyżej zostały objęte zgłoszeniem robót budowlanych, które zostało skutecznie dokonane i w odniesieniu do którego upłynął termin na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w związku z czym zgłoszenie to jest prawomocne i roboty nie wymagają uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

Roboty rozbiórkowe w zakresie, o którym mowa w pkt 2 powyżej będą objęte zgłoszeniem robót budowlanych, a Zamawiający skorzysta z prawa uruchomienia zamówienia opcjonalnego w przypadku braku sprzeciwu ze strony uprawnionego organu.

II. Wymagania w zakresie rozbiórki budynku wartowni

1. Dane budynku:

- 1) rok zakończenia budowy: 1949 r.;
- 2) powierzchnia zabudowy: 518,22 m²;
- 3) powierzchnia całkowita: 695,72 m²;
- 4) wysokość 5,38 m;
- 5) kubatura: 2594,80 m³;
- 6) przeznaczenie: budynek wartowni;
- 7) technologia: tradycyjna, murowana;
- 8) posadowienie: bezpośrednie, na ławach fundamentowych ceglanych;
- 9) ściany: murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie otynkowane;
- 10) stropy: typu Kleina na belkach stalowych;
- 11) stropodach: kopertowy, z prefabrykowanych elementów żelbetowych, kryty papą;

12) budynek częściowo podpiwniczony;

13) stan instalacji i wyposażenia:

- a) brak czynnych przyłączy energii elektrycznej, wody i kanalizacji,
- b) instalacje wewnętrzne zdewastowane i nieczynne,
- c) stolarka okienna i drzwiowa w stanie awaryjnym,
- d) elementy sanitarne i wyposażenie techniczne częściowo zdemontowane, pozostałe w złym stanie.

Budynek nie jest użytkowany i znajduje się w złym stanie technicznym.

Materiały graficzne dotyczące budynku wartowni stanowią załącznik nr 1 do OPZ.

2. Zakres prac rozbiórkowych

Zakres planowanych robót obejmuje całkowitą rozbiórkę budynku wartowni o powierzchni 518,22 m², w szczególności:

- 1) przygotowanie terenu robót, w tym zabezpieczenie terenu i oznakowanie robót;
- 2) demontaż pozostałych elementów wyposażenia budynku;
- 3) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- 4) demontaż i rozbiórkę wszystkich nieczynnych instalacji wewnętrznych, w tym instalacji sanitarnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 5) demontaż i usunięcie urządzeń oraz elementów wyposażenia sanitarnego znajdujących się w budynku;
- 6) rozbiórkę kominów murowanych wraz z czapami;
- 7) rozbiórkę stropodachu obejmującą:
 - a) usunięcie warstw papy,
 - b) demontaż prefabrykowanych elementów żelbetowych stropodachu,
 - c) rozbiórkę ścian ażurowych stropodachu;
- 8) rozbiórkę stropów typu Kleina wraz z belkami stalowymi i wypełnieniem ceglanym;
- 9) rozbiórkę ścian murowanych zewnętrznych i wewnętrznych;
- 10) rozbiórkę posadzek wszystkich typów wraz z podkładami i warstwami podposadzkowymi;
- 11) rozbiórkę elementów podziemnych, w tym ścian piwnic oraz ław fundamentowych;
- 12) demontaż prefabrykowanych kręgów betonowych zbiorników sanitarnych, ich załadunek, wywiezienie i zagospodarowanie jako odpad budowlany;
- 13) likwidację studni poprzez demontaż kręgów betonowych, usunięcie wyposażenia podziemnego (rury, armatura) oraz wypełnienie studni materiałem obojętnym (piasek lub żwir);
- 14) zasypanie wykopów po elementach podziemnych materiałem obojętnym z zagęszczeniem;

- 15) usunięcie płyt betonowych i utwardzeń w bezpośrednim otoczeniu budynku;
- 16) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót w tym zasypanie w niezbędnym zakresie materiałem obojętnym w postaci czystego piasku lub żwiru, który zapewni Wykonawca, w sposób eliminujący zagrożenia dla ludzi i zwierząt. Dopuszcza się pozostawienie terenu o zróżnicowanej niwelecie, o ile nie powoduje to zagrożeń dla ludzi i zwierząt.

III. Wymagania w zakresie rozbiórki zbiornika

1. Dane budowli:

- 1) konstrukcja: betonowa / żelbetowa (obiekt zagłębiony w gruncie);
- 2) wymiary zewnętrzne (przybliżone): 14,0 m × 9,0 m;
- 3) głębokość (przybliżona): ok. 2,0 m;
- 4) stan techniczny: obiekt nieużytkowany, w złym stanie technicznym.

Materiały graficzne dotyczące zbiornika stanowią załącznik nr 2 do OPZ.

2. Zakres prac rozbiórkowych

- 1) rozbiórkę obrzeży oraz ścian bocznych zbiornika do poziomu dna (niecki);
- 2) pozostawienie istniejącego dna (niecki) zbiornika bez rozbiórki;
- 3) usunięcie luźnych elementów konstrukcyjnych oraz zanieczyszczeń znajdujących się w obrębie zbiornika;
- 4) wywóz i zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych w wyniku rozbiórki obrzeży i ścian zbiornika;
- 5) zasypanie zbiornika do poziomu terenu materiałem obojętnym, który zapewni Wykonawca (piasek, żwir) z zagęszczeniem;
- 6) uporządkowanie terenu wokół zbiornika oraz przywrócenie terenu do stanu umożliwiającego bezpieczne użytkowanie.

IV. Środki bezpieczeństwa

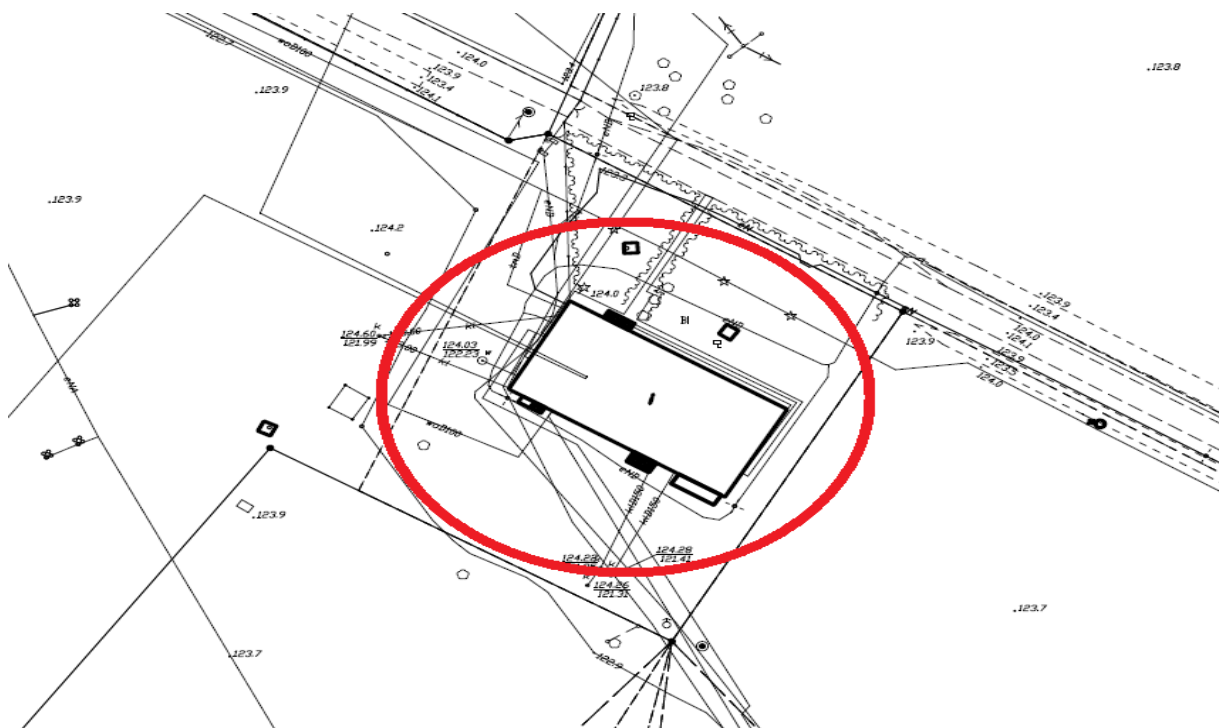
- 1) roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób uporządkowany i etapowy, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) teren robót zostanie oznakowany tablicami ostrzegawczymi;
- 3) wejście osób postronnych będzie uniemożliwione;
- 4) roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób uporządkowany i etapowy, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 5) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację robót, zabezpieczenie terenu oraz bezpieczeństwo osób trzecich;



- 6) gruz i pozostałe odpady powstałe w trakcie rozbiórki zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, tj. przekazane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 7) roboty będą prowadzone z zachowaniem obowiązujących przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Załącznik nr 1 do OPZ

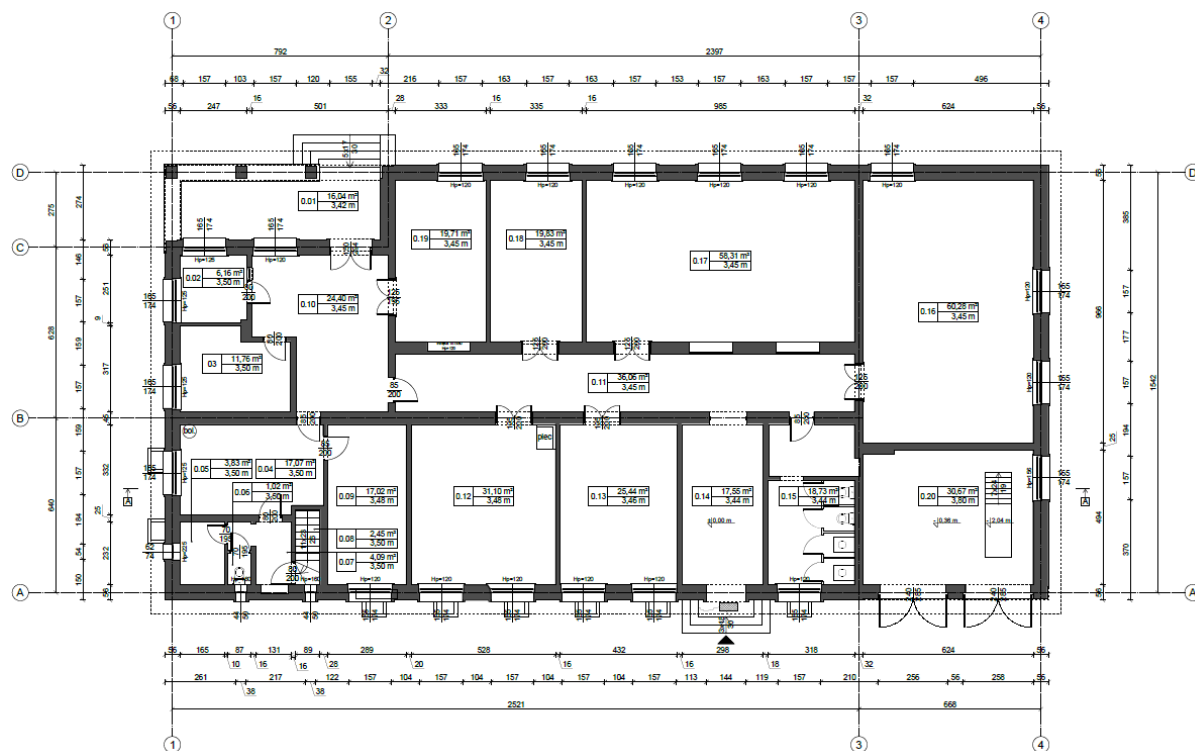
Materiały graficzne dotyczące budynku wartowni



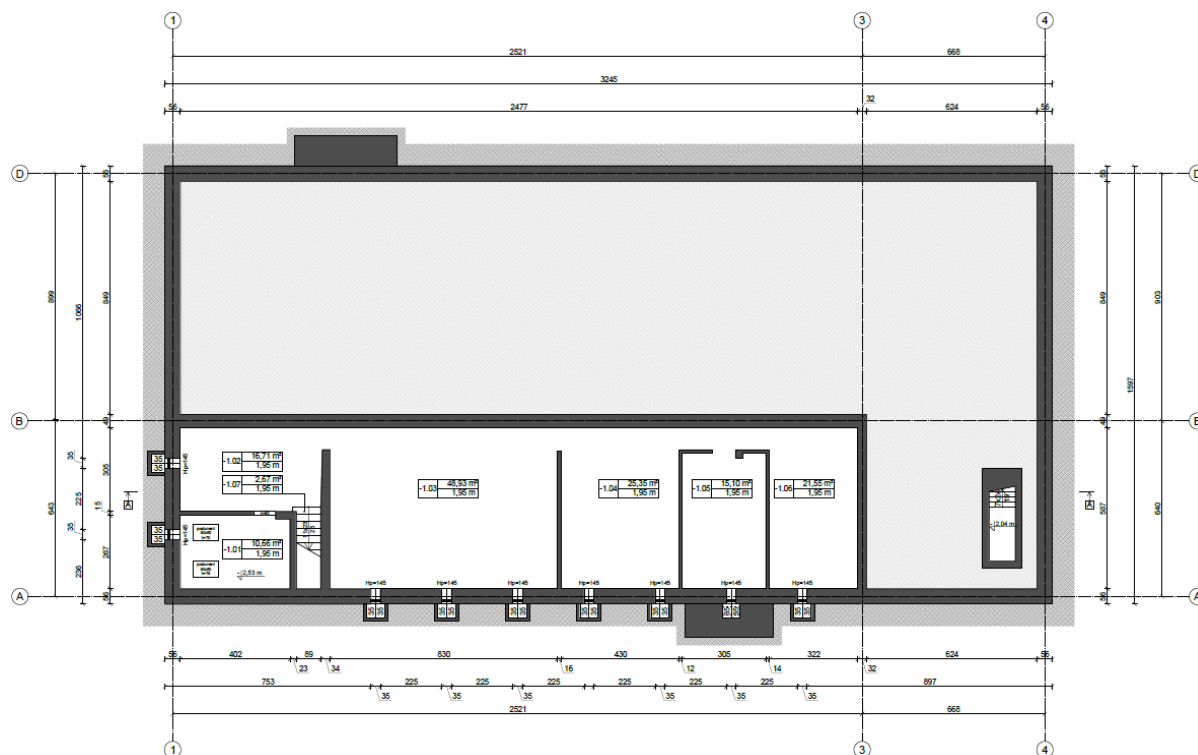
Fragment mapy geodezyjnej. Kolorem czerwonym oznaczono przedmiotowy budynek oraz urządzenia sanitarne.



Zdjęcie satelitarne z 2023 r. Kolorem czerwonym oznaczono przedmiotowy budynek



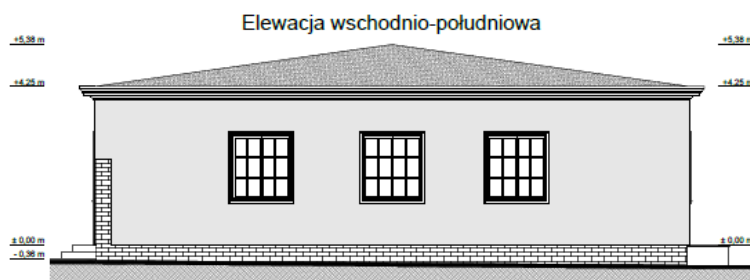
Rzut parteru przedmiotowego budynku .



Rzut piwnicy przedmiotowego budynku



Elewacja południowo-zachodnia przedmiotowego budynku .



Elewacja wschodnio-południowa przedmiotowego budynku .



Elewacja północno-wschodnia przedmiotowego budynku .



Elewacja północno-wschodnia przedmiotowego budynku .



Przekrój podłużny przez przedmiotowy budynek .

Załącznik nr 2 do OPZ

Materiały graficzne dotyczące zbiornika

