

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonych do oddania kolejno raz w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) STAROSTA KAMIŃSKI podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do dzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00033722/2 obręb Chrząszczewo Działka nr 292/11 (użytek „N” i „T”) całkowita powierzchnia 0,0029 ha właściciel: Skarb Państwa	4	Nieruchomość niezabudowana i nieurodzona, położona na wysokości działki nr 154/2 w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża w obrębie Chrząszczewo, gm. Kamień Pomorski. Teren zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000.	Dla działek nr 292/11 i 292/35, położonych w obrębie Chrząszczewo, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski, zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r., działka nr 292/11 przeznaczona jest pod tereny zieleni nieurządzonej (RZ), natomiast działka nr 292/35 – pod tereny płytami pod tereny zieleni nieurządzonej (RZ) oraz lasy (ZL).	Wypoczynek i rekreacja z dojsciem do wody.	Roczny czynsz za dzierżawę części działek nr 292/11 i 292/35 ustalony został na kwotę 4000,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płacony jest z góry, bez odrębnego wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku. W przypadku niepełnego roku czynsz płacony jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntuem. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 142/2026 z 23.04.2026 r.).
2.	KW nr SZIK/00026962/4 obręb Chrząszczewo Działka nr 292/35 (użytek „N”, „T”, „Ls”, „LVT”, „Lzr-Ps VI”, „Ps V”, „Ps VI”) całkowita powierzchnia 5,7430 ha właściciel: Skarb Państwa	196	Terren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren w działce nr 292/11 i nr 292/35 w części wyłożony płytami betonowymi.							

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13.05.2026 roku do dnia 03.06.2026 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni