

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

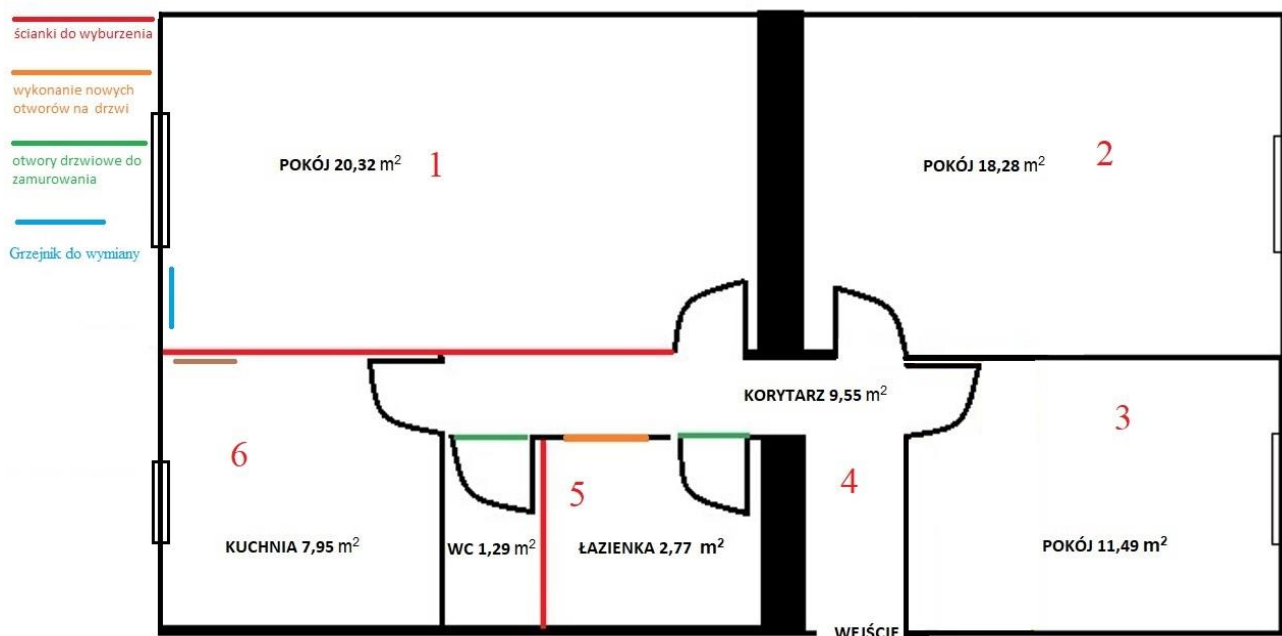
### I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego robót remontowo-budowlanych mieszkania znajdującego się w Warszawie przy ulicy Żeromskiego 55/67 lok. 6

Mieszkanie znajduje się w IV piętrowym budynku mieszkalnym (na drugim piętrze) zlokalizowanym przy ulicy Żeromskiego 55/67 lok. 6 w Warszawie. Blok wybudowany w latach siedemdziesiątych XX wieku. Brak windy w budynku. Zaleca się dokonanie oględzin warunków dojazdu przez wykonawcę przed złożeniem oferty.

Mieszkanie o powierzchni 71,65 m<sup>2</sup> składające się z przedpokoju, łazienki, wc, pokoju dziennego, dwóch sypialni i kuchni. Dokumentacja fotograficzna w załączeniu (12 zdjęć).

### II. Zakres prac:



## 1. Łazienka i wc

- Wyburzenie ściany pomiędzy łazienką i wc
- Demontaż drzwi, zamurowanie i wykończenie otworów
- Demontaż wanny
- Demontaż pozostałych elementów wyposażenia, urządzeń sanitarnych i armatury wraz z utylizacją.
- Skucie okładzin ściennych i podłogowych
- Gruntowanie podłogi
- Wykonanie okładzin ściennych (płytki w kolorze szarym, gat. I, wymiar minimalny 20cm x 30cm) – ostateczny kolor i wzór płytki, listew oraz kolor i szerokość spoiny do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac okładzinowych. W miejscach zaworów należy przewidzieć drzwiczki rewizyjne. Okładziny na całej wysokości ścian.
- Wykonanie posadzki z płytek – płytki gresowe o strukturze drewna, wymiar min. 40 cm x 17 cm, gr. 8mm, min. IV klasa odporności na ścieranie, antypoślizgowość min. R9. Ostateczny kierunek układania płytek, kolor płytek, fugi i szerokość fugi do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Dostawa i montaż kabiny prysznicowej wraz z wyposażeniem
- Dostawa i montaż kolumny prysznicowej natynkowej z baterią, z możliwością regulacji odległości od ściany, regulacji wysokości uchwytu, bateria i słuchawka prysznicowa wykonana z mosiądzu pokryta chromem. Do uzgodnienia z Zamawiającym przed wbudowaniem.
- Dostawa i montaż zestawu WC podtynkowego, deska wolno-opadająca z metalowymi zawiasami, spłuczka z dwudzielnym przyciskiem uruchamiającym, misa ceramiczna wisząca w kolorze białym, bezkołnierzowa. Do uzgodnienia z Zamawiającym przed wbudowaniem.
- Dostawa i montaż szafki umywalkowej wiszącej z umywalką i baterią. Umywalka 40-55cm szerokości. Szafka wyposażona w dwie szuflady, kolor biały – elementy widoczne z płyty laminowanej min. 16mm grubości. Bateria wykonana z mosiądzu pokryta chromem. Do uzgodnienia z Zamawiającym przed wbudowaniem.
- Dostawa i montaż lustra, półki szklana i kinkietu oświetleniowego (nad umywalką). Należy uwzględnić doporowadzenie instalacji elektrycznej. Do uzgodnienia z Zamawiającym przed wbudowaniem
- Dostawa i montaż oprawy oświetleniowej natynkowej mocowanej do sufitu – oprawa wykonana w technologii led o mocy od 8W do 12W, ostateczny kształt i barwa światła do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Niezbędne przeróbki instalacji wod-kan
- Dostawa i montaż elektrycznego podgrzewacza wody o pojemności od 40 do 55 litrów
- Wymiana włączników, gniazdek, krutek wentylacyjnych
- Malowanie sufitu
- Dostawa i montaż drzwi, drzwi w kolorze białym , z podcięciami lub otworami wentylacyjnymi
- Demontaż rur instalacji gazowej

## **2. Przedpokój, pokój dzienny, sypialnie**

- Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami
- Demontaż listew przypodłogowych
- Demontaż parkietu wraz z stelażem drewnianym i płytami drewnianymi
- Wyburzenie ścian zgodnie z rysunkiem
- Wywóz i utylizacja elementów podlegających demontażowi
- Demontaż karniszy
- Gruntowanie podłóży
- Wykonanie podkładu z zaprawy cementowej lub samopoziomującej na posadzkach
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych/ceramicznych imitujących drewno w przedpokoju, kuchni i pokoju dziennym oraz desek warstwowych na podkładzie w sypialniach (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym).
- Wykonanie listew przypodłogowych w kolorze białym, wys. 8xm
- Malowanie ścian i sufitu, farba zmywalna, biała.
- Renowacja parapetów wewnętrznych z lastryko
- Dostawa i montaż opraw oświetleniowych natynkowych mocowanej do sufitu (po 2 sztuki w pokojach, jedna w przedpokoju) – oprawa wykonana w technologii led o mocy od 8W do 12W, ostateczny kształt i barwa światła do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Wymiana włączników, gniazdek
- Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych w sypialniach, drzwi w kolorze białym
- Częściowe zabudowy rur C.O.
- Demontaż rur instalacji gazowej.

## **3. Kuchnia**

- Demontaż i utylizacja istniejących szafek kuchennych
- Skucie istniejących okładzin podłogowych i ściennych
- Malowanie sufitu
- Dostawa i montaż oprawy oświetleniowej natynkowych mocowanej do sufitu oprawa wykonana w technologii led o mocy od 8W do 12W, ostateczny kształt i barwa światła do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Wymiana włączników, gniazdek.
- Likwidacja grzejnika
- Demontaż karniszy
- Gruntowanie podłóży
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych/ceramicznych imitujących drewno
- Malowanie ścian i sufitu, farba zmywalna, biała.
- Przygotowanie instalacji pod oświetlenie i wyposażenie kuchni (wypusty, gniazda)

### **III. Inne istotne informacje:**

1. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem elementów stałych mieszkania takich jak okna, drzwi, grzejniki oraz części wspólnych budynku, w szczególności - korytarzy, klatek schodowych, windy, drzwi i ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia w trakcie remontu.
2. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały budowlane, wskazane w niniejszym OPZ elementy wyposażenia, sprzęt i materiały pomocnicze niezbędne do realizacji prac
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia przed wbudowaniem elementów wykończeniowych , w szczególności płytek gresowych, glazury, armatury i drzwi.
4. W mieszkaniu Zamawiający usunął meble i wyposażenie ruchome
5. Utylizacja wszystkich elementów podlegających usunięciu/demontażowi, gruzu itp. należy do Wykonawcy.