



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W ZIELONEJ GÓRZE**

Zielona Góra, 15 września 2023 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału **10818/20000** należącego do Pana Łukasza Czarnieckiego (udział nr 9), w niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Nowogrodzie Bobrzańskim.

Termin 25 październik 2023 rok, godz. 10.00

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Zielonej Górze przy ulicy dr. Pieniężnego 24, w pokoju 606

Sprzedawane ruchomości

L.p.	Określenie ruchomości	Wartość szacunkowa	Cena wywołania	Wadium	Uwagi
1	Nieruchomość oznaczona jest działką ewidencyjną o identyfikatorze 080905_4.0002.1230/2, obręb ewidencyjny Nowogród Bobrzański. Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla niej księgę wieczystą nr ZG1E / 00092616 / 8. Grunt o powierzchni 3 579 m ² (0,3579 ha) według rejestru gruntów opisany jest jako drogi o symbolu klasoużytku dr.	60 000,00 zł	45 000,00 zł	6 000,00 zł	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o aktualnym stanie użytkowania oznaczonym jako PU – tereny produkcyjno-usługowe.

Wadium

Przystępujący do licytacji składa wadium w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny prowadzącemu licytację w dniu przetargu, przed wywołaniem licytacji lub na rachunek bankowy: **NBP O/O Zielona Góra 49 1010 1704 0055 0013 9120 0000**. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego przed wywołaniem licytacji. Wadium złożone przez licytanta, któremu



Krajowa Administracja
Skarbowa

- e-mail: 2us.zielonagora@mf.gov.pl • ePUAP: /kntm1018o3/skrytka lub /kntm1018o3/SkrytkaESP
 - www.lubuskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-zielonej-gorze
- Drugi Urząd Skarbowy w Zielonej Górze, ul. Dr Pieniężnego 24, 65-054 Zielona Góra

udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Nabywca, który uzyska przybicie i nie wykona w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, zapłaty ceny nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce, traci wadium.

Termin i miejsce oglądania ruchomości

Od 11 do 24 października 2023 r. w godzinach od 7:00 do 14:30, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym, wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Urzędzie Skarbowym akta postępowania egzekucyjnego.

Pozostałe informacje

Właściciel zajętej części nieruchomości nie jest zobowiązany w prowadzonym postępowaniu egzekucyjnym. Jego prawo własności zostało ograniczone mocą wyroku sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy udziału w prawie własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązani i pracownicy obsługujący organ egzekucyjny oraz małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo tych osób, a także osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Do protokołu licytacji nieruchomości składa się pełnomocnictwo lub zezwolenie do udziału w licytacji oraz pisemne oświadczenie o prawie uczestniczenia w licytacji. Pełnomocnictwo stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalającą skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
660557858



elektronicznie – napisz na adres:

zbigniew.urban@mf.gov.pl

oraz na stronie: www.lubuskie.kas.gov.pl/drugi-urząd-skarbowy-w-zielonej-gorze,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym
w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia
11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji
oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 2070)