



AKT NOTARIALNY

KANCELARIA NOTARIALNA

NOTARIUSZ
Michał Kasperek

ul. Leśna 1A/1, 25-509 Kielce
tel./fax: (41) 368 01 28, 503 167 213
e-mail: michal.kasperek@kin.pl; notariuszkasperek@gmail.com

Repertorium A Nr 11221/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia trzeciego lipca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (03.07.2026r.) przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** prowadzącym Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ul. Leśnej nr 1A/1, w siedzibie Jego Kancelarii, stawił się:-----

adres do doręczeń: 25-394 Kielce, ul. Bohaterów Warszawy nr 2 lok. 3, 4, 5, legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: _____, pesel:

– działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30, adres do doręczeń: 25-394 Kielce, ul. Bohaterów Warszawy nr 2 lok. 3, 4, 5); NIP 5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Justynę Kasprzyk – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 18.03.2026r., Rep. A nr 4440/2026, którego wypis przedłożono do aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 24.03.2026r. Rep. A nr 4933/2026.-

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

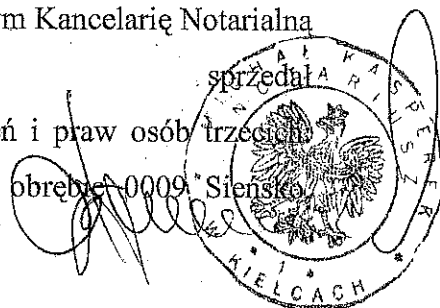
OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. _____ oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. -----

II. _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 12.06.2026r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmujący warunkową umowę sprzedaży oraz pełnomocnictwo z dnia 09.06.2026r., Rep. A nr 2675/2026 sporządzoną przed Januszem Świdrem notariuszem w Jędrzejowie, prowadzącym Kancelarię Notarialną przy ulicy Partyzantów 6 w Jędrzejowie, zgodnie z którym

_____ w stanie wolnym od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich, _____ nieruchomości stanowiącą niezabudowaną działkę położoną w obrębie 0009 Siensko



jednostka ewidencyjna Słupia, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie, oznaczoną numerem 305 o powierzchni 0,8414 ha (Id. działki: 260207_2.0009.305), za cenę w kwocie 100.000,00 zł - pod ustawowym warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu w stosunku tej nieruchomości, przysługującego mu na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a _____ oświadczył, że powyższą nieruchomość pod takim warunkiem kupuje, będąc rozwiedzionym.-----

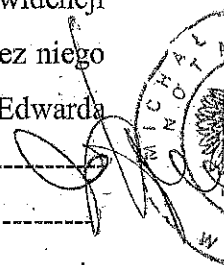
2. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży oraz pełnomocnictwie z dnia 09.06.2026r., Rep. A nr 2675/2026 _____ zapewnił i ręczył, że: według stanu ujawnionego na dzień dzisiejszy z systemu teleinformatycznego EKW (Elektroniczne Księgi Wieczyste) udostępnionego na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości, w dziale II księgi wieczystej nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych - wpisany jest on jako właściciel nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sieńsko, gmina Słupia, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie, złożonej z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 304 oraz 305, o łącznej powierzchni 3,4128 ha - nabytej przez niego na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w Jędrzejowie przez notariusza Edwarda Grabalskiego w dniu 17.11.2016 roku za Rep. A nr 4176/2016,-----

a) jej działki I-Sp., III i IV wolne są od wpisów,-----
b) w jej działkach od I-O do IV nie figurują żadne wzmianki o złożonych wnioskach o wpis, skardze na orzeczenie referendarza, apelacji, skardze kasacyjnej czy ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.-----

3. przy warunkowej umowie sprzedaży oraz pełnomocnictwie z dnia 09.06.2026r., Rep. A nr 2675/2026 Stawający złożyli do ww. aktu notarialnego:-----

a) wypis z rejestru gruntów, sporządzony dnia 08.06.2026 roku przez Starostę Jędrzejowskiego, numer GKK.6621.3030.2026, jednostka rejestrowa: G.202, przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, na którym uwidocznione są działki położone w obrębie 0009 Sieńsko, jednostka ewidencyjna Słupia, powiat jędrzejowski; województwo świętokrzyskie, oznaczone numerami: 304 o powierzchni 2,5714 ha (Id. działki: 260207_2.0009.304) oraz 305 o powierzchni 0,8414 ha (Id. działki: 260207_2.0009.305) - ujawnione w księdze wieczystej nr -----

W oznaczeniu użytków i konturów klasyfikacyjnych umieszczonym na powyższym wypisie z rejestru gruntów, działka nr: 304 oznaczona jest symbolami: „RIVa, RIVb, RV, RVI” - grunty orne, 305 oznaczona jest symbolami: „RIVa, RIVb” - grunty orne.-----



b) zaświadczenie znak: IOŚ.6724.66.2026, wydane w dniu 08.06.2026 roku przez Urząd Gminy w Słupi, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/194/2013 Rady Gminy Słupia z dnia 27.11.2013r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014r. poz.52) oraz rozstrzygnięciem nadzorczym nr IN-III.4130.24.2013 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.01.2014 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014r. poz. 53) oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/183/2026 z dnia 23.03.2026r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2026r. poz.1046) oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Nr SPN-III.4130.13.2026 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23.04.2026 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2026r. poz. 1046); działka nr 305 obręb Sieńsko wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami: od północy (R) tereny rolnicze, od południa (1.MN7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.-----

Ponadto ww. działka według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia nie jest przeznaczona do zalesienia i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu na zalesienie, nie jest objęta gminnym programem rewitalizacji, nie wyznaczono w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie jest objęta specjalną strefą ekonomiczną.-----

c) zaświadczenie, znak: OŚRL.6164.4.00469.2026 wydane przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie w dniu 05.06.2026 roku, na podstawie art.37a ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach stwierdzające, że grunt położony na działkach nr 304 oraz 305 w obrębie ewidencyjnym Sieńsko, gmina Słupia - nie jest gruntem o którym mowa w art.3 ustawy o lasach objętym uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust.3 tejże ustawy. -----

4. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży oraz pełnomocnictwie z dnia 09.06.2026r., Rep. A nr 2675/2026 oświadczył ponadto, że:-----

a) jest nadal wyłącznym właścicielem opisanej wyżej nieruchomości, która stanowi jego majątek osobisty, a żadnych umów majątkowych małżeńskich nie zawierał.-----

b) opisana wyżej nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami i prawami, roszczeniami lub ograniczeniami na rzecz osób trzecich nieujawnionymi w powyższej księdze wieczystej nr ----- lub niepodlegającymi takiemu wpisowi, w szczególności zaś prawami dzierżawy, najmu lub innymi prawami dotyczącymi korzystania z tej nieruchomości.-----

c) nie zalega z płatnością jakichkolwiek podatków, składek na rzecz ZUS lub KRUS, ani żadnych innych należności do których mają zastosowanie przepisy ustawy - Ordynacja podatkowa, które mogłyby prowadzić do obciążenia przedmiotowej nieruchomości hipoteką przymusową.-----

d) działka nr 305:-----

- nie jest gruntem pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art.23 ust.1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne;-----

- nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej w rozumieniu ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych;-----

- nie jest położona na obszarze rewitalizacji lub Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji,-----

- nie jest położona na terenie parków narodowych,-----

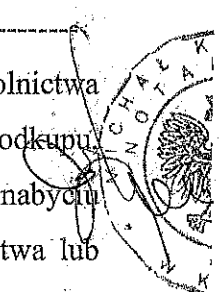
- nie jest lasem,-----

- nie stanowi przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części,-----

- ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, a jej granice nie są sporne,-----

- jest niezabudowana.-----

e) żadnemu podmiotowi (za wyjątkiem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa) nie przysługuje prawo nabywania, prawo odkupu, prawo pierwokupu zarówno ustawowego jak i umownego lub pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, ponadto nie została ona nabyta od Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.-----



f) nie dokonał żadnych czynności prawnych czy faktycznych ani też nie dopuścił się żadnego zaniechania w podjęciu takich czynności, które mogłyby skutkować zmianą stanu prawnego wymienionej wyżej nieruchomości.-----

g) wpisy w opisanej wyżej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, a także do dnia dzisiejszego nie wpłynęły do Sądu żadne wnioski dotyczące jakichkolwiek wpisów w tej księdze wieczystej.-----

h) zawarcie niniejszej umowy nie prowadzi do pokrzywdzenia jego ewentualnych wierzycieli i nie uniemożliwia całkowicie lub częściowo zadośćuczynieniu roszczeniom osób trzecich.-----

i) w chwili obecnej nie toczy się ani nie zagraża żadne postępowanie sądowe, arbitrażowe, administracyjne, egzekucyjne lub upadłościowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, jak też nie istnieją żadne niewykonane decyzje władz administracyjnych, orzeczenia sądów oraz roszczenia osób trzecich mogące skutkować jej obciążeniem, przeprowadzeniem

z niej egzekucji czy też uznaniem niniejszej umowy za bezskuteczną.-----

j) nie jest stroną żadnej obowiązującej lub niewykonanej umowy lub porozumienia, które uniemożliwiłyby lub utrudniłyby zawarcie umowy.-----

III. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży oraz pełnomocnictwie z dnia 09.06.2026r., Rep. A nr 2675/2026 oświadczył, że jest świadomy

odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oraz zapewnił, że:-----

a) nie spełnia wszystkich warunków określonych w art. art.5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

b) jest właścicielem nieruchomości o powierzchni około 1,0000 ha, położonej w Częstochowie, powiat częstochowski, województwo śląskie.-----

2. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży oraz pełnomocnictwie z dnia 09.06.2026r., Rep. A nr 2675/2026 oświadczył, że przed podpisaniem

niniejszego aktu notarialnego nabywca przełała na wskazany przez niego rachunek bankowy - całą określoną wyżej cenę sprzedaży i odbiór jej niniejszym kwituje, w związku

z czym uznaje, że wszelkie jego roszczenia z tytułu zapłaty ceny sprzedaży zostały w całości zaspokojone.-----

3. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży oraz pełnomocnictwie z dnia 09.06.2026r., Rep. A nr 2675/2026 Strony postanowiły, że: -----

a) w przypadku nie wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego mu w stosunku do przedmiotu niniejszego aktu notarialnego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - to umowa przeniesienia własności nieruchomości w wykonaniu zobowiązania wynikającego z tej warunkowej umowy sprzedaży, zostanie zawarta po otrzymaniu przez którąkolwiek ze stron tego aktu (lub przez notariusza który sporządził umowę sprzedaży warunkowej) dokumentu z którego wynikać będzie, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu lub po upływie ustawowego terminu do wykonania wspomnianego prawa pierwokupu. Zawarcie umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości, nastąpi w terminie określonym przez zbywcę w wezwaniu skierowanym przez nią do nabywcy, najpóźniej jednak do dnia 30.06.2026 roku.-----

b) w przypadku wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa przysługującego mu prawa pierwokupu -

zwróci kupującemu otrzymaną od niego cenę sprzedaży w kwocie 100.000,00 zł, w terminie 30 dni od dnia złożenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadczenia o wykonaniu opisanego powyżej prawa pierwokupu, a co do obowiązku zwrotu tej kwoty w wyżej wymienionym terminie, _____ poddał się rygorowi egzekucji zgodnie do art.777 §1 pkt.4 Kodeksu postępowania cywilnego.-----

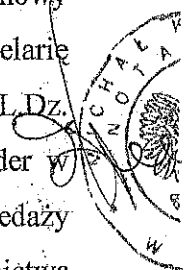
4. w § 9. aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży oraz pełnomocnictwo z dnia 09.06.2026r., Rep. A nr 2675/2026 wydanie przedmiotu umowy w posiadanie nabywcy - nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości, po spełnieniu się warunku wyżej wymienionego.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego – warunkowa umowa sprzedaży oraz pełnomocnictwo z dnia 09.06.2026r., Rep. A nr 2675/2026 sporządzonego przed Januszem Świdrem notariuszem w Jędrzejowie, prowadzącym Kancelarię Notarialną przy ulicy Partyzantów 6 w Jędrzejowie.-----

2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez Janusza Świdra notariusza w Jędrzejowie, prowadzącego Kancelarię Notarialną przy ulicy Partyzantów 6 w Jędrzejowie z dnia 09.06.2026r., znak: L.Dz. 137/2026 zawierające wypis aktu notarialnego sporządzonego przez Janusza Świdra w dniu 09.06.2026r., Rep. A nr 2675/2026, obejmującego warunkową umowę sprzedaży nieruchomości w stosunku do której Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje prawo pierwokupu na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego – celem podjęcia decyzji o możliwości wykonania prawa pierwokupu w stosunku do przedmiotu tego aktu notarialnego, które wpłynęło do KOWR dnia 12.06.2026r.-----

V. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 5 warunkowej umowy sprzedaży oraz pełnomocnictwie z dnia 09.06.2026r., Rep. A nr 2675/2026 sporządzonej przed Januszem Świdrem notariuszem w Jędrzejowie, prowadzącym Kancelarię Notarialną przy ulicy Partyzantów 6 w Jędrzejowie – prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1653 ze zm.) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność w stanie wolnym od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich: nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę położoną w obrębie 0009 Sieńsko,



jednostka ewidencyjna Słupia, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie, oznaczoną numerem **305** o powierzchni **0,8414 ha** (Id. działki: 260207_2.0009.305).-----

VI. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niezwłocznie** do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **100.000 zł** (sto tysięcy złotych), **po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy.**-----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży oraz pełnomocnictwie.-----

VII. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. 1. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 341 ze zm.),-----

- rękopisami wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 341 ze zm.);-----

- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----

- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza Jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

2. Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 736), a ponadto notariusz stwierdza, że przed udokumentowaniem czynności objętej tym aktem dokonał sprawdzenia numeru PESEL Stawającego w Rejestrze Zastrzeżeń Numerów PESEL, w rezultacie którego uzyskał informacje, że numer PESEL Stawającego nie jest zastrzeżony.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również stronom warunkowej umowy sprzedaży oraz pełnomocnictwie z dnia 09.06.2026r., Rep. A nr 2675/2026.-----

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **Stawający żąda**, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego **do Sądu Rejonowego w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego **żądanie założenia księgi wieczystej bez obciążeń i roszczeń osób trzecich** dla nieruchomości położonej w miejscowości **Sieńsko**, obręb 0009 Sieńsko, gmina Słupia, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie, stanowiącej działkę nr **305** o powierzchni **0,8414 ha** – **odłączając tę działkę z Kw nr** _____ a w dziale II nowo założonej księgi wieczystej wpisanie jako właściciela **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa 367849538-00120)**,-----



oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje

-----, syna ----- i -----, zamieszkałego

-----, pesel: -----

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2025r. poz. 826 ze zm.).-----

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 930 zł + 160 zł, tj. **1.090 zł** zgodnie z przepisami §3, §5 i §16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1566 ze zm.).-----

2. 23% podatku VAT w kwocie **250,70 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 775 ze zm.).-----

3. opłata sądowa w kwocie **300 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:-----

złożenie księgi wieczystej w kwocie 100 zł z art.44 ust.1 pkt. 1,-----

wpisu własności w kwocie 200 zł z art. 42 ust. 1,-----

na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1228 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 614.) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

4. opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych w kwocie **5 zł** na podstawie art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 622.) w wysokości określonej w § 3 rozp. Min. Finansów z dnia 28 lutego 2023r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023r. poz. 378.).-----



Łącznie pobrano kwotę: **1.645,70 zł** (jeden tysiąc sześćset czterdzieści pięć złotych siedemdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

Repertorium A numer	11224/2026
Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----	
Wypis ten wydano:	działającemu w imieniu Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach. -----	
Pobrano: -----	
a/ taksę za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 40 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 ze zm.), -----	
b/ 23% podatku VAT w kwocie 9,20 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 775 ze zm.). -----	
Łącznie pobrano kwotę 49,20 zł (czterdzieści dziewięć złotych dwadzieścia groszy). -----	
Kielce, dnia trzeciego lipca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (03-07-2026r.). -----	



NOTARIUSZ
Michał Kasperek

