



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wielkopolski, 29 sierpnia 2023 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości. [1]

Termin licytacji

11 października 2023 roku, godz. 10:00

Miejsce licytacji

Urząd Skarbowy w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Jagiellończyka 10, drugie piętro, pokój 341

Przedmiot licytacji

Udział wynoszący 5699 z 8239 części w nieruchomości gruntowej, obejmującej niezabudowaną działkę nr 275/20 o powierzchni 0,8239 hektara, położoną w Kłodawie przy ul. Jaśminowej, gmina Kłodawa, powiat gorzowski, województwo lubuskie. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: GW1G/00087259/7. Udział 5699 z 8239 części w nieruchomości jest współwłasnością małżonków Sylwestra i Renaty Komisarek.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obszar nieruchomości określono w części północnej działki z przeznaczeniem jako tereny mieszkaniowe natomiast w części południowej jako tereny rolne.

Przy danych powierzchniach nieruchomości przyjęty został optymalny sposób użytkowania działki na cele zabudowy siedliskowej lub rezydencjonalnej. Nieruchomość znajduje się na obszarze zurbanizowanym miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Kłodawka .

Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty rolne i sad, nieużytkowana rolniczo, częściowo wykorzystywana jako teren zieleni rekreacyjnej oraz pozostałość sadu owocowego.

Szacowana wartość nieruchomości

Oszacowana wartość udziału 5699 z 8239 części nieruchomości wynosi 225.395,00 złotych.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza na I licytacji wynosi 75% oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi: 169.046,25 złotych. [2]

Wadium

Wadium wynosi 1/10 oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi 22.539,50 złotych.

Pozostałe informacje

Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego nr 09 1010 1704 0023 8113 9120 0000.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. [3]

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji. W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji, stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. [4]

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji w dni powszednie, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (nr. tel. 660 557 307), akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00, w Urzędzie Skarbowym w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 10, pokój nr 337.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wlkp. [5]

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nieruchomości będzie opodatkowana podatkiem PCC.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
660 557 307



elektronicznie – napisz na adres:
bozena.bubienczyk@mf.gov.pl

Przepisy prawa

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).
2. Art. 111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).
3. Art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).
4. Art. 111w § 2-3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).
5. Art. 110z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.)

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Gorzowie Wlkp.
Iwona Szmit
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej
/podpis na oryginale/

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubuskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra.