



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.2.14.2022

Rzeszów, 2022-08-26

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984, ze zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 27.04.2022 r., uzupełnionego w dniu 06.06.2022 r., przez PKP Polskie Linie Kolejowe S. A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie infrastruktury linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka w km 154,397 – 154,583 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa peronów nr 1 i 2 z wyposażeniem i dojściami w km od 154,397 do 154,583 linii kolejowej nr 91 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”,

ustalam

lokalizację linii kolejowej

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie infrastruktury linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka w km 154,397 – 154,583 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **Budowa peronów nr 1 i 2 z wyposażeniem i dojściami w km od 154,397 do 154,583 linii kolejowej nr 91 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”, na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S. A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.**

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam lokalizację inwestycji na następujących działkach objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

powiat miasto Rzeszów, jednostka ewidencyjna 186301_1 miasto Rzeszów, obręb 0213 Baranówka:

150 (**150/1**, 150/2), 151 (**151/1**, 151/2), 152 (**152/1**, 152/2), 153/6 (**153/7**, 153/8), 77 (77/1, 77/2), 78 (**78/1**, 78/2), 79 (**79/1**, 79/2), 80 (**80/1**, 80/2), 81 (**81/1**, 81/2), 82 (**82/1**, 82/2), 83 (**83/1**, 83/2), 84 (**84/1**, 84/2), 85 (**85/1**, 85/2).

** Pogrubioną czcionką zaznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję. W przypadku działek podlegających podziałowi, w nawiasach wskazano numery działek powstałych po podziale.*

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru różowego) zostały ustalone na mapie w skali 1:500 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w dniu 06.04.2021 r. pod numerem ewid. GE-O.6641.3747.2020_1, stanowiącej Załącznik nr 1 do decyzji (1 arkusz).
3. Zgodnie z art. 9s ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Ustalam budowę skarp, rowów i urządzeń odwadniających.

Budowane nasypy peronów zostaną dostosowane do projektowanej infrastruktury peronowej i nawiązane do terenu istniejącego. Na długości peronów i dojsć wzdłuż krawędzi skarp nasypów zlokalizowane zostaną rowy odwadniające o szerokości min. 0,4 m. Dowiązanie projektowanej infrastruktury do terenu istniejącego zostanie wykonane za pośrednictwem przeciwskarpy rowu odwadniającego. W ramach budowy urządzeń odwadniających wykonane zostaną rowy odwadniające oraz elementy odwodnienia peronu w postaci kolektorów zbiorczych.

2. Ustalam budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

Zakres prac branży telekomunikacyjnej obejmuje budowę nowych sieci kablowych i urządzeń telekomunikacyjnych. W ramach budowy sieci telekomunikacyjnych wykonane zostaną sieci kablowe. W ramach budowy urządzeń telekomunikacyjnych wykonane

zostaną elementy systemu rozgłoszeniowego (m.in. linie kablowe, głośniki) oraz kanalizacja kablowa. Studnie kablowe będą składać się z ramy i pokrywy typu lekkiego o klasie co najmniej A. Wyposażone zostaną w uchwyty kablowe, rury wsporcze oraz zabezpieczenie przed otwarciem przez osoby nieupoważnione. Urządzenia telekomunikacyjne zostaną przyłączone do istniejącej sieci telekomunikacyjnej zlokalizowanej na terenie kolejowym.

3. Ustalę budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

Zakres prac branży elektroenergetycznej obejmuje budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych. W ramach budowy urządzeń elektroenergetycznych wykonane zostaną szafy kablowe oraz oświetlenie m.in. w postaci linii kablowych oraz słupów. Urządzenia elektroenergetyczne będą zasilane z szafy SOP przy pomocy linii kablowych niskiego napięcia.

4. Ustalę budowę, przebudowę i rozbudowę niezbędnej infrastruktury technicznej, związanej z wyposażeniem linii kolejowej i usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą kolejową.

5. Dopuszczam rozbiórkę obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania terenu kolidujących z projektowaną inwestycją.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Inwestycja winna spełniać warunki określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.4201.15.2017.AD.61, z dnia 31.10.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach:

a) w celu ochrony budynków sąsiadujących z przedsięwzięciem należy przeprowadzić przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu inwentaryzację stanu istniejącego budynków i innych obiektów budowlanych, celem udokumentowania ewentualnego wpływu prac na stan techniczny tych budynków. Inwentaryzację należy przeprowadzić w odległości co najmniej do 20 m od granicy przedsięwzięcia;

b) w celu sprawdzenia skuteczności zaproponowanych rozwiązań minimalizujących oddziaływania akustyczne analizowanych linii kolejowych (tj. regularne szlifowanie szyn na odcinkach linii, na których występują prognozowane przekroczenia dopuszczalnych

wartości hałasu mieszczące się w granicach tolerancji błędu obliczeniowego), po zrealizowaniu przedsięwzięcia, do roku od oddania go do użytkowania, zostaną przeprowadzone pomiary kontrolne poziomu hałasu, zgodne z obowiązującą metodyką, w punktach w rejonie najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Na podstawie wyników tych pomiarów zostanie przeprowadzona weryfikacja przyjętych rozwiązań chroniących klimat akustyczny i założeń na rzecz ochrony środowiska i ludzi, a w szczególności dotrzymania wartości dopuszczalnych poziomu hałasu w porze dziennej i nocnej na terenach chronionych pod względem akustycznym. Jeżeli przeprowadzone badania wykażą przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenie obszarów chronionych akustycznie, inwestor podejmie dodatkowe działania z zakresu ochrony tych obszarów przed nadmiernym hałasem;

c) wycinka drzew i krzewów zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W razie braku możliwości, wycinka zostanie przeprowadzona w okresie lęgowym pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jej wykonaniem, dokona oględzin pod kątem obecności lęgów ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania, wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki;

d) drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem kory poprzez osłonięcie pni drzew, owinięcie matami ze słomy lub oszalowaniem z desek. W przypadku większej powierzchni drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki teren zostanie ogrodzony taśmą, płotem lub siatką, która będzie wyraźnie widoczna dla osób prowadzących działania budowlane i transportowe;

e) w trakcie realizacji przedsięwzięcia prowadzony będzie nadzór przyrodniczy, którego zadaniem będzie codzienne kontrolowanie całego placu budowy (na wszystkich planowanych obiektach) pod kątem ewentualnego wystąpienia zagrożenia dla małych zwierząt, ewentualne wytypowanie innych miejsc, w których konieczne będzie zastosowanie wygrodzeń tymczasowych, przygotowanie wniosków o zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych, kontrola ornitologiczna podczas wycinki, przenoszenie płazów lub gadów z pułapek we właściwe siedliska.

2. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze inwestycji nie występują obiekty zabytkowe ani stanowiska archeologiczne.

3. Na obszarze objętym wnioskiem o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie występują prawnie chronione dobra kultury współczesnej.
4. Niniejsza lokalizacja zamierzonej inwestycji uzyskała pozytywną opinię Ministra Obrony Narodowej Nr 1620/DI, z dnia 31.03.2022 r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
 - 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - 2) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - 4) pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 5) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Zgodnie z art. 9t ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję kolejową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, PLK S.A. nabywają, w drodze umowy, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższe podziały nieruchomości:

powiat miasto Rzeszów, jednostka ewidencyjna 186301_1 miasto Rzeszów, obręb 0213 Baranówka:

- działka ewid. 77 dzieli się na działki nr **77/1** i 77/2,
- działka ewid. 78 dzieli się na działki nr **78/1** i 78/2,
- działka ewid. 79 dzieli się na działki nr **79/1** i 79/2.
- działka ewid. 80 dzieli się na działki nr **80/1** i 80/2,
- działka ewid. 81 dzieli się na działki nr **81/1** i 81/2,
- działka ewid. 82 dzieli się na działki nr **82/1** i 82/2,
- działka ewid. 83 dzieli się na działki nr **83/1** i 83/2,
- działka ewid. 84 dzieli się na działki nr **84/1** i 84/2,

- działka ewid. 85 dzieli się na działki nr **85/1** i 85/2,
- działka ewid. 150 dzieli się na działki nr **150/1** i 150/2,
- działka ewid. 151 dzieli się na działki nr **151/1** i 151/2,
- działka ewid. 152 dzieli się na działki nr **152/1** i 152/2,
- działka ewid. 153/6 dzieli się na działki nr **153/7** i 153/8.

** Pogrubioną czcionką oznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję.*

Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w dniu 05.04.2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.1863.2022.1150.

Mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz) wraz z wykazem zmian gruntowych (13 arkuszy) stanowią Załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Nie określám ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, oraz w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b ustawy o transporcie kolejowym.

1. Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które staną się własnością Skarbu Państwa:

powiat miasto Rzeszów, jednostka ewidencyjna 186301_1 miasto Rzeszów, obręb 0213 Baranówka:

150/1 (150), 151/1 (151), 152/1 (152), 153/7 (153/6), 77/1 (77), 78/1 (78), 79/1 (79), 80/1 (80), 81/1 (81), 82/1 (82), 83/1 (83), 84/1 (84), 85/1 (85).

** W nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

2. Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, do których PKP PLK S.A. uzyska prawo użytkowania wieczystego:

powiat miasto Rzeszów, jednostka ewidencyjna 186301_1 miasto Rzeszów, obręb 0213 Baranówka:

150/1 (150), 151/1 (151), 152/1 (152), 153/7 (153/6), 77/1 (77), 78/1 (78), 79/1 (79), 80/1 (80), 81/1 (81), 82/1 (82), 83/1 (83), 84/1 (84), 85/1 (85).

** W nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

3. Nieruchomości wskazane w pkt 1 staną się własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 9s ust. 3 pkt 1).

4. Jeżeli na ww. nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 9s ust. 3a ustawy o transporcie kolejowym).

5. PLK S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach (art. 9s ust. 3b ww. ustawy).

6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

VIII. Oznaczenie terenu dróg publicznych, przez które przejścia wymaga realizacja inwestycji kolejowej i w stosunku do których PKP PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Nie oznaczam terenu dróg publicznych, przez które przejścia wymaga realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej i w stosunku do których PKP PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości na 31 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

X. Pozostałe ustalenia.

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (art. 9x ust. 1 ww. ustawy).
2. Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 ww. ustawy).
3. Jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z ustawy o transporcie kolejowym (art. 9x ust. 4 ww. ustawy). Przepisu nie stosuje się do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PLK S.A.
4. Za nieruchomości oraz za ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3a oraz art. 9x ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości (art. 9y ust. 1 ww. ustawy).
5. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna (art. 9y ust. 2 ww. ustawy).
6. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie

podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (art. 9y ust. 3 ww. ustawy).

7. W przypadku, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości wygaśniętych ograniczonych praw rzeczowych (art. 9y ust. 3a ww. ustawy).
8. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami (art. 9y ust. 3c ww. ustawy).
9. Odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej na dzień, o którym mowa w art. 9y ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 9y ust. 3d ww. ustawy).
10. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e ww. ustawy).
11. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 9u ww. ustawy).

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 9w ust. 1 i 2 ustawy o transporcie kolejowym, na wniosek PKP PLK S.A., zostaje nadany przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- 1) przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- 3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.,
- 4) uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

XII. Załączniki do decyzji:

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik nr 1** – mapa w skali 1:500 opracowana z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, określająca oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren - 1 arkusz,
- **Załącznik nr 2** – mapa w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz) wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych (13 arkuszy).

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 27.04.2022 r., Pan Piotr Grawicz – pełnomocnik reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., z siedzibą w Warszawie, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, złożył do Wojewody Podkarpackiego wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie infrastruktury linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka w km 154,397 – 154,583 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa peronów nr 1 i 2 z wyposażeniem i dojazdami w km od 154,397 do 154,583 linii kolejowej nr 91 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”.

Po wezwaniu wniosek został skutecznie uzupełniony w dniu 06.06.2022 r. Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest w województwie podkarpackim, w powiecie m. Rzeszów, na działkach położonych na terenie miasta Rzeszowa, w obrębie 0213 Baranówka.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę infrastruktury linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka w km 154,397 – 154,583 w ramach projektu: Budowa peronów nr 1 i 2 z wyposażeniem i dojściami w km od 154,397 do 154,583 linii kolejowej nr 91 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”.

W ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest m.in.:

- budowa skarp, rowów i urządzeń odwadniających,
- budowa urządzeń telekomunikacyjnych,
- budowa urządzeń elektroenergetycznych.

Przedmiotowa inwestycja podlega uregulowaniom ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984, ze zm.) i zgodnie z art. 9o ust. 1, wniosek złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej, podlega rozpatrzeniu przez wojewodę.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych art. 9o ust. 3 powoływanej wyżej ustawy, w tym udokumentował spełnienie obowiązku określonego w pkt 4, przedkładając opinie:

- a) Ministra Obrony Narodowej, Nr 1620/DI, z dnia 31.03.2022 r.,
- b) Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie, znak: Rz-IRN.5152.101.2022.BS, z dnia 05.04.2022 r.,
- c) Marszałka Województwa Podkarpackiego, znak: RR-IV.760.7.7.2022.KCH, z dnia 28.03.2022 r.,
- d) Prezydenta Miasta Rzeszowa, znak: AR-P.670.4.11.2022.GR, z dnia 15.03.2022 r. (w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego),
- e) Zarządu Województwa Podkarpackiego – uchwała nr 374/7455/22, z dnia 29.03.2022 r. (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury),
- f) Prezydenta Miasta Rzeszowa, znak: AR-P.670.4.12.2022.GR, z dnia 15.03.2022 r. (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury),
- g) Prezydenta Miasta Rzeszowa, znak: TD.420.7.2022.AS, z dnia 22.03.2022 r. (w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową),
- h) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., znak: IZ07DI.2233.12.19.2022.RP.2, z dnia 29.03.2022 r.

Załączono również pisma:

- a) Ministra Zdrowia, Nr DLD.510.319.2022.AM, z dnia 08.03.2022 r.,
- b) Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, znak: INZ.8114.75.2022.MMa, z dnia 25.03.2022 r.,
- c) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, znak: KRO.5120.86.2022.GK, z dnia 08.03.2022 r.,
- d) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, znak: ZS.2215.7.2022, z dnia 09.03.2022 r.

wskazujące na brak podstaw do wydania opinii w sprawie przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagała więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w ostatecznej decyzji z dnia 31.10.2017 r. znak: WOOŚ.4201.15.2017.AD.61, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie infrastruktury kolejowej realizowanej w ramach projektu: „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”, przy spełnieniu warunków wskazanych w sentencji powyższej decyzji.

Rozpoznając wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O prowadzonym postępowaniu pozostałe strony zostały powiadomione w formie obwieszczeń. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w gazecie lokalnej Nowiny w dniu 21.06.2022 r. i wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Rzeszowa, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów oraz Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na stronach internetowych, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

Biorąc pod uwagę wymagania art. 9o ust 5a ustawy o transporcie kolejowym, Wojewoda Podkarpacki wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Decyzją znak: RZ.RPP.611.362.2022.MC z dnia 07.07.2022 r., Dyrektor RZGW w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, stwierdzając, że teren objęty wnioskiem znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wpłynęły następujące pisma zawierające wnioski, uwagi i zastrzeżenia dotyczące inwestycji:

- [REDAKTOWANE], w piśmie z dnia 28.06.2022 r., zwrócił się z prośbą o zmianę lokalizacji projektowanego peronu nr 2 poprzez przesunięcie go o co najmniej 5 m od ogrodzenia ogrodu, który jest zlokalizowany na działce o nr ewid. [REDAKTOWANE], położonej w obrębie 0213 Baranówka, będącej w użytkowaniu [REDAKTOWANE].
- [REDAKTOWANE] – pełnomocnik [REDAKTOWANE], właścicielki działki o nr ewid. [REDAKTOWANE], położonej w obrębie 0213 Baranówka, w piśmie z dnia 11.07.2022 r., wniosła „odwołanie od decyzji Wojewody Podkarpackiego znak: N-VIII.747.2.14.2022” w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych.
- [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] właściciele działki o nr ewid. [REDAKTOWANE], położonej w obrębie 0213 Baranówka, w piśmie z dnia 10.07.2022 r., przedstawili uwagi m.in. w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych oraz oddziaływania budowy skarp i rowów na dalsze funkcjonowanie ich działki.

W dniu 03.08.2022 r. wpłynęło drugie pismo wraz z załącznikami, podtrzymujące uwagi i zastrzeżenia do inwestycji wniesione w piśmie z dnia 10.07.2022 r.

- [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] w piśmie z dnia 12.07.2022 r., złożyła prośbę o ponowne rozpatrzenie rozwiązań projektowych, w związku z przebiegiem planowanej inwestycji szczególnie przez działki o nr ewid. [REDAKTOWANE] położone w obrębie 0213 Baranówka, na których znajduje się Szkółka „Bylinowy Pan”, posiadająca szeroki asortyment unikatowych gatunków i odmian roślin oraz poprowadzenie inwestycji w taki sposób, aby nie zniszczyć tego cennego miejsca.

Odnosząc się do złożonych uwag i wniosków, należy wyjaśnić, że postępowanie dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej podlega uregulowaniom ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Organy administracji wydające decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej na mocy ww. ustawy zobowiązane są do sprawdzenia czy wniosek inwestora jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Nie są one natomiast upoważnione do wyznaczania i korygowania zakresu inwestycji, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji kolejowej, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości.

W związku z powyższym Wojewoda Podkarpacki przekazał ww. pisma do inwestora oraz poprosił o odniesienie się do ich zasadności.

Odpowiadając na wniosek [REDAKTOWANO], inwestor w piśmie z dnia 29.07.2022 r. (data wpływu: 01.08.2022 r.) wyjaśnił, że przy opracowaniu dokumentacji projektowej, zostały przyjęte takie rozwiązania techniczne, aby maksymalnie ograniczyć zajęcie nieruchomości, które sąsiadują z przedmiotową inwestycją. Poinformował, że lokalizacja nowobudowanych peronów uwarunkowana jest koniecznością dowiązania się do istniejącej infrastruktury linii kolejowej nr 91 oraz zachowaniem wymaganych przepisami odległości od przebiegającej w sąsiedztwie nowobudowanego przystanku sieci gazowej wysokiego ciśnienia. W związku z powyższym, nie ma możliwości przesunięcia projektowanego peronu nr 2 na odległość 5 m od ogrodzenia ogrodu, zlokalizowanego na działce o nr ewid. [REDAKTOWANO] w obrębie 0213 Baranówka.

Wyjaśnienia złożone przez inwestora zostały przekazane [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO], pismem z dnia 25.08.2022 r.

W odpowiedzi na „odwołanie od decyzji Wojewody Podkarpackiego znak: N-VIII.747.2.14.2022” wniesione przez [REDAKTOWANO] – pełnomocnika [REDAKTOWANO], Wojewoda Podkarpacki w piśmie z dnia 13.07.2022 r. wyjaśnił, że prowadzone postępowanie, znak: N-VIII.747.2.14.2022, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej jest w toku i nie zostało zakończone wydaniem decyzji. W związku z tym, Wojewoda Podkarpacki nie ma możliwości przekazania przedmiotowego „odwołania” do Ministra Rozwoju i Technologii, gdyż powyższy Minister jest organem odwoławczym od decyzji Wojewody, a więc od dokumentu, który nie został jeszcze wydany.

Wyjaśnienia złożone przez Wojewodę Podkarpackiego zostały przekazane [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] – pełnomocnikowi [REDAKTOWANO] pismem z dnia 13.07.2022 r.

W odniesieniu do uwag [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] dotyczących przyjętych rozwiązań projektowych oraz oddziaływania budowy skarp i rowów na dalsze funkcjonowanie ich działki, inwestor w piśmie z dnia 19.08.2022 r. (data wpływu: 24.08.2022 r.) poinformował, że opracowana dokumentacja projektowa uwzględnia konieczność zapewnienia odprowadzenia wody z terenu kolejowego, do czego inwestor przedmiotowego zadania jest zobligowany. W związku z tym, wyjaśnił, że odwodnienie będzie zapewnione poprzez spływ wody zgodnie z pochyleniem nawierzchni do korytka ściekowego ułożonego wzdłuż tylnej krawędzi peronów. Przy tylnej krawędzi peronów, zostały zaprojektowane wpusty deszczowe osadzone na prefabrykowanych studniach ściekowych DN315, za pomocą których woda opadowa z odwodnienia powierzchniowego będzie ujęta i skierowana do istniejącej kanalizacji deszczowej. Woda opadowa z wiat peronowych będzie kierowana do systemu rynnowego, a następnie rurą spustową zostanie wprowadzona do korytka ściekowego zlokalizowanego wzdłuż tylnej krawędzi peronu. Wyprowadzenie wody opadowej będzie odbywać się do rowów kolejowych usytuowanych wzdłuż nasypów linii kolejowej. Inwestor dodał, że zastosowane rozwiązania uniemożliwią spływanie wody opadowej z korony nasypu kolejowego na działki przylegające bezpośrednio do terenu kolejowego, w tym na działkę [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] o nr ewid. [REDAKTOWANE] obręb 0213 Baranówka).

Dodatkowo, inwestor wyjaśnił, że rozwiązania projektowane w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań terenowych. W związku z powyższym, lokalne warunki wodne nie zostaną pogorszone, a wręcz przeciwnie poprzez uporządkowanie i odnowienie istniejącego systemu odwodnienia terenu kolejowego winny ulec poprawie.

Wyjaśnienia złożone przez inwestora zostały przekazane Pani [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE], pismem z dnia 25.08.2022 r.

Odpowiadając na wniosek [REDAKTOWANE], inwestor w piśmie z dnia 19.08.2022 r. (data wpływu: 24.08.2022 r.) poinformował, że lokalizacja zaprojektowanych peronów jest optymalna, a ich budowa nie wpłynie niekorzystnie na zagospodarowanie terenów istniejących. W ramach prowadzonej inwestycji przewiduje się przejęcie około 0,011 ha (110 m²) działki o nr ewid. [REDAKTOWANE], położonej w obrębie 0213 Baranówka, co nie wpłynie w istotny sposób na jej dotychczasowe użytkowanie.

Wyjaśnienia złożone przez inwestora zostały przekazane [REDACTED]

[REDACTED], pismem z dnia 25.08.2022 r.

We wniosku z dnia 27.04.2022 r., inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. zawarł prośbę o nadanie przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na interes społeczny i gospodarczy.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest niezbędnym elementem dla prowadzonego przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zadania polegającego na budowie Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej. Ma ona olbrzymie znaczenie dla rozwoju gospodarczego gmin zlokalizowanych w okolicy Rzeszowa. Budowana infrastruktura będzie w pełni dostosowana dla osób niepełnosprawnych, co przyczyni się do zredukowania barier architektonicznych i ułatwienia codziennej komunikacji dla społeczeństwa. Poprawi także bezpieczeństwo zarówno w transporcie kolejowym, jak i drogowym. Inwestycja przyczyni się do zwiększenia wagi transportu kolejowego w regionie, co będzie miało znaczący wpływ na ograniczenie wypadków drogowych oraz zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z transportu drogowego. Efektem realizacji niniejszej inwestycji będzie poprawa bezpieczeństwa ruchu pociągów oraz wzrost efektywności wykorzystania linii kolejowej.

Ponadto należy zwrócić uwagę, że terminowa realizacja inwestycji ma bardzo duże znaczenie ze względu na jej finansowanie przy udziale środków unijnych, a ewentualne opóźnienia w realizacji zadania mogą spowodować ryzyko utraty dofinansowania.

Biorąc pod uwagę wykazany przez inwestora interes społeczny oraz gospodarczy, w aspekcie wyżej opisanych przesłanek, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, iż zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniosek o pozwolenie na budowę linii kolejowej należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.) niniejsze pozwolenie podlega opłacie skarbowej.

W dniu 08.04.2022 r. uiszczono opłatę skarbową na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa: 17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Dyrektor
Wydziału Nieruchomości
(-)
Marek Bajdak

Otrzymują:

1. Pan Piotr Grawicz – pełnomocnik PKP PLK S.A.
2. Prezydent Miasta Rzeszowa (decyzja ostateczna + zał. nr 2)
3. aa.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Rzeszowa (decyzja ostateczna – e-PUAP – administracja arch.-bud.)
2. Podkarpacki Urząd Wojewódzki – Wydział Infrastruktury (decyzja ostateczna - za pośrednictwem systemu informatycznego).