



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
ŁÓDŹ-WIDZEW**

1014-SEE-2.711.40.2025.RR

Łódź, 17 marca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowych stanowiących niezabudowaną działkę nr 37/6 o pow. 1000 m² oraz działkę nr 37/5 o pow. 1464 m² zabudowaną budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 240,49 m², położone pod adresem Konstantyna 2c, gm. Rzgów. Nieruchomości stanowią własność Pani Beaty Błaszczuk i Pana Emiliana Błaszczuka. Dla nieruchomości prowadzone są przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pabianicach księgi wieczyste nr LD1P/00043178/8 i LD1P/00044783/9.

Termin 29 maja 2025 roku, godz. 13.00

Miejsce Urząd Skarbowy Łódź-Widzew, Łódź, ul. Papiernicza 7, pok. 206.

Wartość szacunkowa nieruchomości 2.310.000,00 zł

Cena wywołania 1.732.500,00 zł

Wadium 231.000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 77 1010 1371 0000 9713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: Wadium – Konstantyna 2c.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15 maja 2025 do 28 maja 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 42 2750944. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Łódź-Widzew, pok. 120 w godz. 8.30 – 14.30.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail: us.lodz.widzew@mf.gov.pl • www.gov.pl/us-lodz-widzew
Urząd Skarbowy Łódź-Widzew, ul. Papiernicza 7, 92-312 Łódź

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pozostaną w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia prawa ciążące na nieruchomości z mocy ustawy oraz służebności, o których mowa w art. 1000 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w II Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 42 27 50 944

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/us-lodz-widzew>,

w zakładce o urzędzie - obwieszczenia o licytacjach.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111 – art. 111b, art. 111d, 111e, 112c, 112g ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z up. Naczelnika

Urzędu Skarbowego Łódź-Widzew

Kierownik Działu

Robert Majewski

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).