

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145/,

### **PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następująca nieruchomość gruntowa:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

– **według księgi wieczystej:**

KW nr RZ1Z/00090512/5 nr działki 1838 o pow. 0,4812 ha oraz działka nr 1839 o pow.0,0049ha nr obr. ewidencyjnego 216

KW nr RZ1Z/00156746/5 nr działki 1821 o pow.0,4616 ha nr obr. ewidencyjnego 216

– **według katastru nieruchomości:**

Działki nr 1838 o pow. 0,4812 ha oraz 1839 o pow.0,0049ha w obrębie 216 Rzeszów-Staromieście, posiadające klasoużytek gruntowy „Ba” –tereny przemysłowe.

Działka nr 1821 o pow.0,4616 ha w obrębie 216 Rzeszów-Staromieście, posiadająca klasoużytek Bi- inne tereny zabudowane.

#### **2. Powierzchnia nieruchomości o nr.KW RZ1Z/00090512/5(łącznie)- 0,4861 ha.**

o nr.KW RZ1Z/00156746/5 – 0,4616 ha

#### **3. Opis nieruchomości:** Będące przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowe, położone są w północno-zachodniej części Rzeszowa. Nieruchomości mają kształt regularny, wielokątny, położone na lekko nachylonym terenie, stanowią przedmiot prawa użytkowania wieczystego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny usługowe i przemysłowo-usługowe. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość obj. KW.nr. RZ1Z/00090512/5 oraz o nr.KW RZ1Z/00156746/5 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zabudowana jest budynkami produkcyjno-usługowymi.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,

#### **6. Cena nieruchomości o nr KW RZ1Z/00090512/5 (łącznie):**

- cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 1 024 135,20 zł

(słownie: milion dwadzieścia cztery tysiące sto trzydzieści pięć złotych,20/100)

- cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 1 280 169,00 zł

(słownie: milion dwieście osiemdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt dziewięć złotych ,00/100)

#### **Cena nieruchomości o nr KW nr RZ1Z/00156746/5 :**

- cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 972 517,20 zł

(słownie: dziewięćset siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset siedemnaście złotych ,20/100)

- cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 1 215 646,50 zł

(słownie: milion dwieście piętnaście tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych ,50/100)

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,
9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy,
10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,
11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Prawo własności nieruchomości gruntowych zostanie zbyte na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem ..... 2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Gazecie Wyborczej.

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /[www.bip.ereszow.pl/](http://www.bip.ereszow.pl/) oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia ..... 2024 r. do dnia ..... 2025 r.

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**  
  
**Konrad Fijołek**