



UNP: 1009-26-019063



Sprawa: opis i oszacowanie
Znak sprawy: **1009-SEE.7112.7.2025.24**
Kontakt: Małgorzata Fijałkowska
główny ekspert skarbowy
tel. (42) 253-40-20

Obwieszczenie publiczne

o zmianie opisu i oszacowania nieruchomości

podaję do publicznej wiadomości, że zmieniam termin i przystępuję do opisu i oszacowania wartości nieruchomości:

- należącej do Zobowiązanego Pana Rafała Młynowskiego;
- położonej w Łodzi, przy ul. Wici 36/47;
- dla której prowadzona jest księga wieczysta numer LD1M/00220630/7. [1]

Termin opisu i oszacowania

rozpoczęcie – 21 kwietnia 2026 roku o godzinie 12:00 – pod adresem położenia nieruchomości (przeprowadzona zostanie wizja lokalna ww. nieruchomości).

zakończenie – 25 czerwca 2026 r. w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty w pok. 20 o godz. 10:00 (zostanie sporządzony i podpisany protokół opisu i oszacowania ww. nieruchomości).

Wezwanie

proszę wszystkie osoby, o których nie mam wiadomości oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do tej nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu i oszacowania zgłosiły swoje prawa. [1]

Pouczenie:

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. [2]

Podstawa prawna

1. Art. 110o § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268):

Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma



wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

2. Art. 110u § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

42 25 34 020 i 42 25 34 011



elektronicznie – napisz na adres:

2us.lodz.baluty@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lodzkie.kas.gov.pl/drugi-urzad-skarbowy-lodz-baluty>,

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Z wyrazami szacunku

Naczelnik

Drugiego Urzędu Skarbowego

Łódź-Bałuty

Iwona Załuska-Bujnowicz

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

„Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu. (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych:

1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.)”

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

RODO: www.gov.pl/ias-lodz w zakładce Kontakt – Inspektor Ochrony Danych

Wdrożenie KSeF – ważna informacja dla przedsiębiorców!

Od 1 lutego 2026 r. obowiązek wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) obejmuje firmy, których wartość sprzedaży w 2024 r. przekroczyła 200 mln zł. Dla pozostałych przedsiębiorców wymóg ten zacznie obowiązywać od 1 kwietnia 2026 r. Powyższe daty dotyczą wyłącznie obowiązku wystawiania faktur. Odbieranie faktur w KSeF jest obowiązkowe już od 1 lutego 2026 r.

KSeF to nowoczesny system do wystawiania i odbierania faktur, który zapewnia bezpieczeństwo danych, automatyczne przechowywanie dokumentów i brak konieczności drukowania faktur papierowych.

Dzięki KSeF zyskasz szybszy obieg dokumentów i łatwiejszą kontrolę rozliczeń.

Co warto zrobić już teraz?

1. Zdecyduj, jak będziesz korzystać z KSeF

- przez program finansowo-księgowy – upewnij się, że jest on zintegrowany z KSeF lub skontaktuj z jego dostawcą,

- przez bezpłatne narzędzia Ministerstwa Finansów tj. Aplikację Podatnika KSeF, Aplikację mobilną KSeF i e-mikrofirmę. Aplikację Podatnika KSeF możesz testować od listopada 2025 r.
2. Skontaktuj się ze swoim księgowym lub biurem rachunkowym i ustalcie sposób współpracy
 3. Przygotuj procesy uwierzytelniania i integracji z systemem.

Więcej informacji na stronie <https://ksef.podatki.gov.pl>

Masz pytania?

- Napisz przez formularz zgłoszeniowy KSeF (link do strony formularza <https://ksef.podatki.gov.pl/formularz/>)
- Zadzwoń na Infolinię KSeF (w dni robocze 8:00 – 18:00)
 - **22 330 03 30** (numer dla telefonów komórkowych oraz z zagranicy)
 - **801 055 055** (numer dla telefonów stacjonarnych)
- Umów wizytę w urzędzie w zakresie KSeF i załatw sprawę szybko, komfortowo i bez kolejek (link strony umów wizytę <https://wizyta.podatki.gov.pl/>)