

WYKAZ

o przeznaczeniu do użyczenia na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa położonej w Kopysnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 70 , obj. Kw nr PR1P/ 00112049/3, wpisanej do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod numerem A- 463 Stowarzyszeniu Miłośników Wsi Kopysno z siedzibą w miejscowości Nowa Wieś 95 a 82-400 Sztum, zarejestrowanym w ewidencji stowarzyszeń zwykłych Starostwa Powiatowego w Sztumie pod nr SZ/28.

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia i opis.

Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do małej litery b, o pow. **0,22 ha użytku Br-PsIV**, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu prowadzi księgę wieczystą o nr **PR1P/00112049/3**. Zarówno w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa. Nieruchomość ta zabudowana jest:

- 1) budynkiem murowanej grekokatolickiej zabytkowej cerkwi pod wezwaniem Opieki Najświętszej Maryi Panny w Kopysnie, zbudowanej w 1821, rozbudowanej w 1923, odnowionej w 1929 r. należącej kiedyś do parafii grekokatolickiej w **Rybotyczach**. W czasie rozbudowy cerkwi w 1923 przedłużona w kierunku zachodnim. We wnętrzu cerkwi znajduje się ikonostas namalowany w 1854 przez Józefa Lisikiewicza. Cerkiew obecnie nie jest używana. Powierzchnia zabudowy 91 m².
- 2) murowaną z kamienia i cegły dzwonnica wybudowaną w 1821 r.
Wokół cerkwi na cmentarzu znajdują się pochówki ziemne oraz w nagrobkach kamiennych i kamienno-żeliwnych. Nieruchomość ta w granicach zespołu cerkiewnego wraz z działką wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem **A-463 decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków L.dz. UOZ-4-4148/221/2010 z dnia 01 grudnia 2010 r.** Cerkiew wraz z dzwonnica i cmentarzem jest ogrodzona. Pozostała część działki nie jest ogrodzona. Dostęp do działki z działki nr 114 obr. Kopysno o użytku droga (dr) będącej własnością Gminy Fredropol.

II. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość wymieniona i opisana w punkcie 1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fredropol zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Fredropol nr III/17/2002 z dnia 21 grudnia 2002 r. - działka nr 70 obr. położona jest w strefie ochrony ptaków „Natura 2000”, park krajobrazowy, tereny wskazane do zabudowy osiedleńczej.**III. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Umowa użyczenia na czas określony do 3 lat, zawarta po upływie terminu publikacji niniejszego wykazu ze Stowarzyszeniem Miłośników Wsi Kopysno z siedzibą Nowa Wieś 95a, 82-400 Sztum, zarejestrowanym w rejestrze Stowarzyszeń zwykłych prowadzonym przez Starostę Sztumskiego pod numerem SZ/28 dnia 06.03.2023 r. na realizację zadań statutowych.**IV . Cena nieruchomości :** Nieodpłatnie – umowa użyczenia.

Niniejszy wykaz podlega publikacji **na okres co najmniej 21 dni począwszy od dnia 14 września 2023 r.** przez zamieszczenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Przemyślu Plac Dominikański 3 na drugim piętrze **obok pokoju nr 92** oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Rybotycze i w Urzędzie Gminy Fredropol oraz na stronie internetowej Powiatu Przemyskiego **bip.spprzemysl.pl/ w zakładce ogłoszenia i konkursy – ogłoszenia o zbyciu mienia.** Informacja o publikacji wykazu zostanie zamieszczona w wydaniu regionalnym „**Gazety Wyborczej**” w dniu **14 września 2023 r.** Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu w Przemyślu, Plac Dominikański 3, pokój nr 86, II piętro lub pod nr tel. 678-50–54 do 57 wew. 286, w godz. od 7³⁰ – 15³⁰. ”