

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 6 października 2026 r.

w sprawie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399, poz. 875, poz. 912) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie przez Starostę Brzezińskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz Gminy Brzeziny, darowizny nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Brzeziny, w obrębie Buczek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 36/1 o pow. 0,04 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1B//00000165/7.

§ 1. Darowizna przedmiotowej nieruchomości może być dokonana:

- 1) z przeznaczeniem na świetlicę wiejską wraz z placem zabaw i miejscami parkingowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z instalacją kanalizacji ze szczelnym bezodpływowym zbiornikiem do gromadzenia nieczystości ciekłych, przyłączem wodociągowym, przyłączem elektroenergetycznym oraz zbiornikiem na gaz płynny LPG,
- 1) jeżeli koszty zawarcia umowy darowizny oraz sporządzenia operatu szacunkowego dla potrzeb dokonania darowizny poniesie strona obdarowywana.

§ 2. Zagospodarowanie przez Obdarowanego, tj. Gminę Brzeziny nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia na wyżej wskazany cel nastąpi w okresie 3 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Brzeziny.

§ 3. W umowie darowizny należy:

- 1) określić cel darowizny opisywanej nieruchomości, o której mowa w niniejszym zarządzeniu oraz zastrzec, że darowizna podlega odwołaniu w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części) lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana;
- 2) zastrzec, że cel darowizny ma być realizowany w sposób ciągły i bezterminowy;
- 3) zastrzec, że Obdarowany tj. Gmina Brzeziny w przypadku odwołania darowizny zrzeka się roszczeń finansowych wobec Skarbu Państwa z tytułu nakładów, które poniesie na przedmiotowej nieruchomości.

§ 4. Zastrzeżenia o warunkach odwołania darowizny i sposobie realizacji celu należy ujawnić w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości.

§ 5. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 ważna jest w okresie jednego roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl