

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Starosty Wieluńskiego**  
**z dnia 24 marca 2026r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Wieluński podaje do publicznej wiadomości, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat
1.	Obręb Opojowice Gmina Czarnożyły	239/2	0,0862 ha	Nieruchomość rolna sklasyfikowana, jako: RIVa	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnożyły zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/57/2004 z dnia 29.03.2004r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem E9RM tereny rolne	Do lat 3	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 124,45 zł wg stawek obowiązujących przy wydzierżawianiu gruntów rolnych z zasobu WRSP przy aktualnych średnich cenach skupu pszenicy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatku rolnego oraz innych opłat wynikających z użytkowania nieruchomości. Opłata będzie podlegać corocznej waloryzacji.	Rocznie, do 31 marca każdego roku
2.	Obręb Staw Gmina Czarnożyły	170/5	0,0849 ha	Nieruchomość rolna sklasyfikowana jako RIIB, RIVa	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnożyły zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/57/2004 z dnia 29.03.2004r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem - E9RM tereny rolne	Do lat 3	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 123,05 zł wg stawek obowiązujących przy wydzierżawianiu gruntów rolnych z zasobu WRSP przy aktualnych średnich cenach skupu pszenicy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatku rolnego oraz innych opłat wynikających z użytkowania nieruchomości. Opłata będzie podlegać corocznej waloryzacji.	Rocznie, do 31 marca każdego roku

3.	Obręb Bieniędzice Gmina Wieluń	18/9	0,5059 ha	Nieruchomość rolna sklasyfikowana jako ŁIII	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolem RŁ – tereny łąk i pastwisk obszar szczególnego zagrożenia powodzią	Do lat 3	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 130,24 zł wg stawek obowiązujących przy wydzierżawianiu gruntów rolnych z zasobu WRSP przy aktualnych średnich cenach skupu pszenicy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatku rolnego oraz innych opłat wynikających z użytkowania nieruchomości. Opłata będzie podlegać corocznej waloryzacji.	Rocznie, do 31 marca każdego roku
----	-----------------------------------	------	-----------	--	---	----------	--	---

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 2 oraz zostaje przekazany wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu [www.powiat.wielun.pl](http://www.powiat.wielun.pl).