



**Ministerstwo
Przemysłu**

MINISTERSTWO PRZEMYSŁU

Biuro Dyrektora Generalnego i Administracji

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1

ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych

na:

wykonania przeglądów i utrzymania w sprawności technicznej układów klimatyzacji w
budynkach użyteczności publicznej Ministerstwa Przemysłu w Katowicach przy ul.
Powstańców 28 - 30.

Nr sprawy: BDG.215.32.2025

Zatwierdził:

**w/z Dyrektor Biura Dyrektora
Generalnego i Administracji**

Wojciech Więcek

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Dane Zamawiającego:

Ministerstwo Przemysłu z siedzibą: ul. Powstańców 30, 40-039 Katowice;
NIP: 9542867467 REGON: 527872166

Odbiorca:

Biuro Dyrektora Generalnego i Administracji
Wydział Administracyjny
e-mail: administracja@mp.gov.pl
tel. 32 4334212

Zamawiający informuje, iż nie jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

II. SPOSÓB KONTAKTU NA ETAPIE PROWADZENIA POSTĘPOWANIA

Wszelkie zapytania i wnioski w sprawach związanych z Zapytaniem ofertowym należy kierować na adres email: administracja@mp.gov.pl

III. NAZWA I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów i utrzymania w sprawności technicznej układów klimatyzacji w budynkach użyteczności publicznej Ministerstwa Przemysłu w Katowicach przy ul. Powstańców 28-30.
2. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji tj. wykonania bieżącego przeglądu i utrzymania sprawności technicznej układu klimatyzacyjnego zabudowanego w budynkach użyteczności publicznej, będących przedmiotem umowy użyczenia, w Katowicach przy ul. Powstańców 28, ul. Powstańców 30B oraz w pomieszczeniach na III piętrze budynku przy ul. Powstańców 30.
3. Do opisu przedmiotu zamówienia przyjęto klasyfikację ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 50730000-1
4. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego wraz z Załącznikiem nr 3 *Wykaz urządzeń – Wyliczenie wartości oferty*.
5. Formularz ofertowy stanowi – Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego wraz z Załącznikiem nr 3 *Wykaz urządzeń – Wyliczenie wartości oferty* – która należy wypełnić.
6. Projektowane postanowienia umowy stanowią - Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
7. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminie obowiązywania umowy.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:
 - a. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, pozwalającej na realizację zamówienia;
 - b. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - c. posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia;
 - d. posiadają potencjał techniczny i osobowy niezbędny do wykonania zamówienia.
2. Na potwierdzenie spełnienia warunków określonych powyżej Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - a. Oświadczenie zawarte w treści formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego
3. Z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy:
 - 1) powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa);
 - b. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - c. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - d. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 2) w stosunku do których nie zachodzą okoliczności określone w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 507);
- 3) w odniesieniu, do których otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury

V. WARUNKI FINANSOWANIA I PŁATNOŚCI

Zasady rozliczeń i warunki płatności zostały określone we *Wzorze umowy*, stanowiącym załącznik nr 4 do *Zapytania ofertowego*.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający będzie stosował poniższe kryteria.
2. Przyjęto liczbę 100 jako maksymalną liczbę punktów, którą może uzyskać każdy z Wykonawców, według poniższych kryteriów
Cena za wykonanie przeglądu - 100%
3. Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów otrzyma najwyższą punktację obliczoną jako suma punktów uzyskanych w kryterium Cena (C).
 - 1) Przez kryterium „Cena” Zamawiający rozumie określoną przez Wykonawcę Cenę całkowitą brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, wskazaną w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego
 - 2) Ocena w ramach kryterium „Cena” będzie obliczana na podstawie następującego wzoru:

$$C = C_n / C_o \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$
 gdzie:
 C_n – najniższa zaproponowana Cena całkowita brutto
 C_o – Cena całkowita brutto zaoferowana w badanej ofercie
 C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Cena”
4. Zamawiający wybierze ofertę, która spełnia wszystkie wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz uzyska największą liczbę punktów w ocenie końcowej.
5. Wartości punktowe zostaną podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a zaokrąglenie zostanie dokonane zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami matematycznymi.
6. Zamawiający informuje, że najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, spełnia warunki udziału w postępowaniu.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY WRAZ Z WYMAGANYMI ZAŁĄCZNIKAMI

1. Oferta (Formularz oferty – załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego wraz z Załącznikiem nr 3 Wykaz urzędzeń – Wyliczenie wartości oferty) powinna być przygotowana w języku polskim, w formie pisemnej lub postaci elektronicznej.

2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub w postaci podpisanego odwzorowania cyfrowego (skan).
3. Do Formularza oferty należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:
 - 1) odpis z właściwego rejestru (KRS) lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji albo wskazać dostępność tych dokumentów w formie elektronicznej, wskazując w Formularzu oferty adres internetowy do ogólnopolskich, bezpłatnych baz danych;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca jest reprezentowany przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, określające zakres umocowania, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Ofertę wraz z załącznikami należy przesłać **do dnia 27.06.2025r. do godz. 10.30** na adres email: administracja@mp.gov.pl
5. Oferta wraz z załącznikami musi zostać zaszyfrowana i przesłana w następujący sposób:
 - W tytule przesłanej wiadomości zawierającej ofertę wraz z załącznikami należy wskazać numer sprawy: **BDG.215.32.2025** oraz nazwę Wykonawcy;
 - Podpisana oferta wraz z załącznikami (wszystkie dokumenty, które składa Wykonawca) musi zostać skompresowana w programie ZIP oraz zaszyfrowana, tj. **opatrzona hasłem dostępowym**;
 - Wykonawca przesyła Zamawiającemu zaszyfrowaną ofertę wraz z załącznikami w taki sposób, aby dokumenty te dotarły do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Datą otrzymania będzie potwierdzenie dostarczenia wiadomości zawierającej ofertę do serwera pocztowego Zamawiającego.
 - Wykonawca **przekazuje hasło dostępu** do złożonej oferty wraz z załącznikami po upływie terminu składania ofert, jednak **nie później niż w ciągu 60 minut od upływu terminu na składanie ofert**, zgodnie z punktem 4 na adres: administracja@mp.gov.pl
 - W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę hasła dostępu do oferty Zamawiający zostawi ją bez rozpatrzenia.
6. Zamawiający informuje, iż nie będzie dokonywał oceny ofert przesłanych na adres inny, niż wskazany powyżej.
7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem wyznaczonego na przesyłanie ofert.

IX. WYJAŚNIENIA

1. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie Zapytania ofertowego najpóźniej na 3 dni przed otwarciem ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie Zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego w terminie to Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień.
2. Treść Zapytania wraz z wyjaśnieniem bez wskazania źródła wniosku o wyjaśnienie Zamawiający przekaze w taki sam sposób jak przekazano Zapytanie ofertowe.
3. Zamawiający może przed wyznaczonym terminem składania ofert zmienić treść Zapytania. Dokonaną zmianę Zapytania Zamawiający przekaze w taki sam sposób jak przekazano Zapytanie ofertowe.
4. Jeżeli zmiana, o której mowa w pkt. 3, jest istotna, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.
5. Zmiany treści Zapytania oraz udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia będą wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

X. ODRZUCENIE OFERTY

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokumentów składanych wraz z ofertą, a także na wezwanie.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie,

- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną w postępowaniu, jeżeli:
 - 1) została złożona po terminie składania ofert,
 - 2) jej treść nie odpowiada treści Zapytania, z zastrzeżeniem pkt. 2 powyżej,
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) Wykonawca nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu
 - 5) Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub nie uzupełnił dokumentów, do których był wzywany,
- 4. Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o odrzuceniu jego oferty wraz z uzasadnieniem.
- 5.

XI. Przesłanki unieważnienia postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania.
2. W razie unieważnienia niniejszego zapytania Wykonawcom, którzy złożyli oferty, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w zapytaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.
3. Zamawiający przekaze informację o unieważnieniu niniejszego zapytania wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty w Zapytaniu Ofertowym.

XII. Klauzula RODO

Administrator Danych Osobowych	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Przemysłu, 40-039 Katowice, ul. Powstańców 30.
Inspektor Ochrony Danych	W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem poczty e-mail: iod@mp.gov.pl lub pisemnie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Ministerstwo Przemysłu, 40-039 Katowice, ul. Powstańców 30.
Cel przetwarzania	Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania procedur zapytania ofertowego, do której nie stosuje się przepisów Pzp.
Podstawa prawna przetwarzania	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO* (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO* (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) wz. z przepisami prawa cywilnego, podatkowego, rachunkowego, ponadto na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO* (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora). Prawny interes polega na możliwości podejmowania działań związanych z: • realizacją umowy, wobec czego administrator przetwarza dane osobowe takie, jak: imię i nazwisko, służbowy nr telefonu, służbowy adres e-mail, miejsce pracy, inne dane podane przez przedstawicieli podmiotu; • podjęciem obrony przed ewentualnymi roszczeniami lub dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową, jeżeli powstanie spór dotyczący umowy. Następnie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO* (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) dla wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U.2020.164 t.j. z dnia 2020.02.03).
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą pracownicy upoważnieni do przetwarzania danych osobowych, ponadto dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom do tego uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym na naszą rzecz usługi wymagające dostępu do danych osobowych.

Przekazywanie danych poza EOG	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
Okres przechowywania	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres właściwy dla przechowywania przedmiotowej dokumentacji, zgodnie z obowiązującą w Ministerstwie Przemysłu Instrukcją Kancelaryjną i przepisami o archiwizacji dokumentów - kategoria B5
Pani/Pana prawa	Przysługuje Pani/Panu prawo: • dostępu do dotyczących Pani/Pana danych osobowych; • sprostowania swoich danych osobowych; • usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa; • wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją; • ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO*.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO*.
Informacja o wymogu podania danych	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy. Skutkiem niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
Profilowanie	Pani/Pana dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
Źródło pochodzenia oraz zakres danych osobowych	W przypadku, kiedy Pani/Pana dane nie zostały bezpośrednio przez Panią/Pana udostępnione, zostały udostępnione przez przedstawicieli podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje.

XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do wyłącznej interpretacji zapisów Zapytania ofertowego, w tym jego załączników.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawców szczegółowych informacji i wyjaśnień na każdym etapie postępowania zakupowego.
3. Wykonawcy, których oferty nie zostały wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Ministerstwa Przemysłu z tytułu niniejszego Zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia swojej oferty na to ogłoszenie.
4. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w Zapytaniu ofertowym.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie poinformowany o terminie i sposobie zawarcia umowy.
6. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający prześle informację o udzieleniu zamówienia zawierając zestawienie wszystkich złożonych ofert tj. dane Wykonawców, wartość brutto ich ofert oraz przyznana punktację.
7. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
8. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązań Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Formularz oferty wraz z wymaganymi załącznikami oraz wypełnionym Załącznikiem nr 3
Wykaz urządzeń – Wyliczenie wartości oferty.
Załącznik nr 3 – Wykaz urządzeń – Wyliczenie wartości oferty.
Załącznik nr 4 – Projektowane postanowienia umowy.
Załącznik nr 5 - Protokół odbioru.

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot Umowy:

Bieżące przeglądy techniczne układów klimatyzacyjnych (jednostki zewnętrzne i wewnętrzne wraz z osprzętem) oraz doraźne, na zgłoszenie Zamawiającego, naprawy układów klimatyzacyjnych oraz ich serwis techniczny na parterze, I piętrze i II piętrze budynku użyteczności publicznej stanowiącym siedzibę Ministerstwa Przemysłu w Katowicach przy ul. Powstańców 30.

Zamawiający może skorzystać z prawa opcji, którą będzie wykonanie przedmiotu Umowy w pomieszczeniach znajdujących się w budynkach przy ul. Powstańców 30 budynek B, ul. Powstańców 28 w Katowicach oraz na III piętrze budynku przy ul. Powstańców 30 w Katowicach, będących przedmiotem użyczenia do czasu obowiązywania aktualnych warunków umowy użyczenia, które mogą ulec zmianie.

2. Wymagania Prawne:

Przedmiot umowy powinien być realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowych gazach cieplarnianych,
- 2) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W przypadku wejścia w życie nowych aktów prawnych, związanych z realizacją przedmiot umowy musi spełniać wymagania prawne obowiązujące w dniu jego realizacji.

3. Opis przedmiotu umowy

3.1. Podstawowe informacje i założenia związane z wykonaniem przedmiotu umowy:

- a) podstawowe informacje oraz parametry techniczne jednostek klimatyzacyjnych zawarte zostały w wykazie stanowiącym Załącznik nr 3 Wykaz urządzeń – Wyliczenie wartości oferty do Zapytania ofertowego.
- b) planowane zawarcie umowy na okres od 30.06.2025r. – 10.12.2025r.
- c) wykonanie przedmiotu umowy polega na:
 - przeprowadzaniu bieżących przeglądów technicznych układów klimatyzacyjnych (jednostki zewnętrzne i wewnętrzne wraz z osprzętem) oraz na zgłoszenie Zamawiającego, naprawy układów klimatyzacyjnych oraz ich serwis techniczny na parterze, I piętrze i II piętrze budynku użyteczności publicznej stanowiącym siedzibę Ministerstwa Przemysłu w Katowicach przy ul. Powstańców 30.
Zamawiający może skorzystać z prawa opcji, którą będzie wykonanie przedmiotu Umowy w pomieszczeniach znajdujących się w budynkach przy ul. Powstańców 30 budynek B, ul. Powstańców 28 w Katowicach oraz na III piętrze budynku przy ul. Powstańców 30 w Katowicach, będących przedmiotem użyczenia do czasu obowiązywania aktualnych warunków umowy użyczenia, które mogą ulec zmianie.
 - wykonywaniu prac o charakterze serwisowym i naprawczym, na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego.

3.2. Szczegółowy wykaz zadań określonych do realizacji umowy:

- a) okresowe przeglądy techniczne układów klimatyzacji sporządzone w terminie od 30.06.2025 r. do 15.07.2025 r. oraz w terminie od 15.10.2025r. do 30.10.2025r.
- b) doraźny, wykonany na każdorazowe zawiadomienie Zamawiającego, serwis naprawczy.

3.3. Szczegółowy zakres rzeczowy prac do wykonania przedmiotu umowy:

- a) Przeprowadzenie dwóch przeglądów technicznych urządzeń klimatyzacyjnych wchodzących w skład układów schładzania pomieszczeń w budynku Ministerstwa Przemysłu w Katowicach:

Jednostka wewnętrzna (szczegółowy zakres czynności do wykonania):

- Czyszczenie i odgrzybianie jednostki, w tym wymiennika, tacy ociekowej, odpływu skroplin oraz pilota sterującego.
- Czyszczenie, odgrzybianie i kontrola działania pilota sterującego działaniem jednostki,
- Czyszczenie filtra powietrza zabudowanego w jednostce,
- Kontrola ogólna stanu technicznego jednostki,
- Kontrola działania wentylatora,
- Kontrola wibracji i hałasu jednostki,
- Mycie obudowy jednostki,
- Czyszczenie wymiennika ciepła,
- Kontrola działania wewnętrznej automatyki sterującej jednostką,
- Pomiar temperatury nawiewu jednostki,
- Sprawdzenie drożności układu odprowadzającego skropliny z jednostki,
- Wykonywanie drobnych napraw o charakterze serwisowym w czasie wykonywania bieżącego przeglądu technicznego, obejmujące:
 - usunięcie niedrożności odpływu skroplin, jeżeli usterka powstała w czasie prowadzenia bieżącego przeglądu technicznego,
 - usunięcie prostych zacięć mechanicznych w działaniu jednostek wewnętrznych jeżeli usterka powstała w czasie prowadzenia bieżącego przeglądu technicznego,
 - likwidacja nieszczelności na połączeniach odprowadzania skroplin jeżeli usterka powstała w czasie prowadzenia bieżącego przeglądu technicznego,
 - wymianę pływaków w pompce odprowadzania skroplin,
 - likwidację przeciwspadów w systemie odprowadzania skroplin.
- Sporządzenie diagnozy technicznej z określeniem szacunkowych kosztów usunięcia usterek w formie protokołu konieczności.

Jednostka zewnętrzna (szczegółowy zakres czynności do wykonania):

- czyszczenie i odgrzybianie jednostki,
- kontrola ogólna stanu technicznego agregatu skraplającego,
- kontrola ogólna stanu technicznego połączeń i instalacji elektrycznej zasilającej jednostkę,
- oczyszczanie komponentów elektrycznych jednostki,
- kontrola stanu izolacji termicznej,
- kontrola działania wentylatora skraplacza,
- czyszczenie wentylatora,
- sprawdzenie jakości mocowania elementów wentylatora,
- sprawdzenie jakości mocowania jednostki do podłoża,
- kontrola szczelności zewnętrznej instalacji chłodniczej,
- kontrola wibracji i hałasu jednostki,
- czyszczenie wymiennika ciepła,

- Sporządzenie diagnozy technicznej z określeniem szacunkowych kosztów usunięcia usterek w formie protokołu konieczności.

Sporządzenie protokołu przeglądu i oceny stanu technicznego poszczególnych urządzeń klimatyzacyjnych:

- opis i analiza przyczyn powstania usterek zaistniałych przed przeprowadzeniem bieżącego przeglądu technicznego,
- ocenę stanu korozji poszczególnych elementów urządzeń klimatyzacyjnych i jej wpływu na funkcjonowanie układów schładzania,
- ocenę stanu technicznego złącz spajanych pod względem możliwego wycieku substancji kontrolowanej,
- ocenę stanu elementów uszczelniających połączenia armatury łączącej jednostki wewnętrzne z jednostkami zewnętrznymi pod względem możliwego wycieku substancji kontrolowanej,
- wskazanie urządzeń klimatyzacyjnych, dla których istnieje obowiązek:
 - prowadzenia Kart Urządzenia z uwagi na ilość substancji kontrolowanej zawartej w systemach schładzania pomieszczeń,
 - gromadzenia danych zawartych w Kartach Urządzeń w Centralnym Rejestrze Operatorów, z uwagi na ilość substancji kontrolowanej zawartej w systemie schładzania pomieszczeń,
- sporządzenie informacji o zaistniałych wyciekach substancji kontrolowanej na skutek rozszczelnienia układów schładzania pomieszczeń i ich wpływu na środowisko,
- wskazanie niezbędnych do wykonania prac remontowo-modernizacyjnych mających na celu utrzymanie wysokiej sprawności urządzeń klimatyzacyjnych wchodzących w skład systemu schładzania pomieszczeń.

- b) Przeprowadzanie, na wniosek Zamawiającego, doraźnego serwisu oraz koniecznych napraw w tym (uzupełnienie czynnika chłodzącego jeśli będzie to konieczne), przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania napraw innemu podmiotowi, gdy będzie to ekonomicznie i czasowo uzasadnione.

Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do wykonania serwisu urządzeń klimatyzacyjnych tj. przedstawieniu Zamawiającemu diagnozy oraz przewidzianych kosztów naprawy, w terminie do trzech dni roboczych od momentu zgłoszenia takiej konieczności przez Zamawiającego za pomocą kontaktu mailowego wskazanego przez Wykonawcę w zawartej Umowie oraz wykonaniu naprawy po wcześniejszym uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Zamawiający na wykonanie usługi serwisu/naprawy przewiduje wykorzystanie ok. 40 roboczogodzin w czasie obowiązywania umowy, przy czym zastrzega, iż podana ilość służy jedynie do określenia wartości umowy i porównania ofert. Faktyczna ilość wykorzystanych roboczogodzin może ulec zmianie i będzie wynikała z realnych potrzeb Zamawiającego.

W związku z powyższym Wykonawca nie może zgłaszać roszczeń w przypadku wykorzystania mniejszej ilości roboczogodzin.

3.4. Istotne informacje techniczno-organizacyjne związane z realizacją przedmiotu umowy:

- a) Realizacja czynności opisanych w przedmiocie umowy jest możliwa do wykonania przez Wykonawcę w terminie i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
- b) Z uwagi na usytuowanie budynku Ministerstwa Przemysłu w centrum Katowic, istnieje duże ograniczenie w dojeździe pojazdów wielkogabarytowych.
- c) Przedmiot umowy obejmuje utylizację przez Wykonawcę uszkodzonych elementów wchodzących w skład systemu klimatyzacyjnego w tym substancji kontrolowanej

(czynnik chłodniczy) zawartej w systemie schładzania pomieszczeń lub układu pomieszczeń.

d) Zasady rozliczania przedmiotu umowy:

- za przegląd techniczny układu klimatyzacyjnego, który zostanie wykonany dwa razy w ciągu obowiązywania umowy, na podstawie każdorazowo wystawionej przez Wykonawcę faktury Vat, po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru,
- za serwis naprawczy, jeśli zaistnieje zapotrzebowanie, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury Vat, po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru,

e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia innych okresów, w których będą prowadzone bieżące przeglądy techniczne urządzeń wchodzących w skład systemu klimatyzacyjnego w budynku Ministerstwa Przemysłu,

f) Transport na miejsce wykonania usługi po stronie Wykonawcy.

4. Świadczenia Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy:

Realizacja przedmiotu umowy nie wymaga odpłatnego korzystania ze składników majątku Zamawiającego lub świadczenia usług bądź wydania materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

5. Forma zatrudnienia osób realizujących przedmiot umowy:

Wykonawca jest odpowiedzialny za zatrudnienie do realizacji przedmiotu umowy pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik nr 3 - Wykaz urządzeń – Wyliczenie wartości oferty.

FORMULARZ OFERTY

dot. wykonania przeglądów i utrzymania w sprawności technicznej układów klimatyzacji w
budynkach użyteczności publicznej Ministerstwa Przemysłu w Katowicach przy ul.
Powstańców 28 - 30.

Nr sprawy: BDG.215.32.2025

Pełna nazwa (firma) Wykonawcy:.....

Siedziba Wykonawcy:.....

NIP:

REGON:.....

Nr tel.:

E-mail, :.....

Oferuję/emy realizację przedmiotu zamówienia za cenę:

Cena brutto zł, dla przedmiotu zamówienia określonego w § 2 Projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego)

Wyliczona w oparciu o kalkulację sporządzoną na podstawie:

Załącznika nr 3 – Wykaz urzędzeń – Wyliczenie wartości oferty (arkusz kalkulacyjny).

1. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z Zapytaniem ofertowym wraz z Wzorem umowy i nie wnoszę(imy) do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję(emy) warunki w nich zawarte
2. Oświadczam(y), że zaoferowana cena brutto podana w niniejszym formularzu zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia,
3. W przypadku udzielenia zamówienia zobowiązuję(emy) się do zawarcia umowy w formie elektronicznej zgodnie z art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego
4. Oświadczam(y), że akceptuję(emy) warunki rozliczeń i płatności określone we Wzorze umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.
5. Zamówienie wykonam(y) samodzielnie / zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom (niepotrzebne skreślić).
Część zamówienia (określić zakres)..... zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom.
6. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z klauzulami informacyjnymi dotyczącymi przetwarzania danych przez Ministerstwo Przemysłu i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
7. Oświadczam(y), że nie jestem/jesteśmy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
8. Oświadczam(y), że nie zachodzą w stosunku do mnie/nas okoliczności określone w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 507);

9. Oświadczam(y), że w stosunku do mnie/nas nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłości, aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarto układu z wierzycielami, nasza działalność gospodarcza nie jest zawieszona, nie znajdujemy się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury
10. Oświadczam(y), że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu zakupowym oraz realizacji zamówienia.*
- *) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*
11. Informacje zawarte w ofercie w pliku o nazwie zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*/ niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę
12. Oświadczam(y), że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformuję(emy) o nich Zamawiającego.
13. Zamawiający może uzyskać odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru za pomocą bezpłatnej i ogólnodostępnej bazy danych, do której dostęp jest możliwy przez stronę internetową:
- <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx> * /
 - <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/index.html> *
- (proszę wskazać adres internetowy do ogólnodostępnych, bezpłatnych baz danych); *) niepotrzebne skreślić.
14. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związany(i) niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem wyznaczonego terminu na przesyłanie ofert.

Osoba(ami) upoważnioną(nymi) do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania zakupowego jest (są):

.....tel.:.....,e-mail:.....

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Wypełniony Załączniki nr 3 – Wykaz urządzeń – Wyliczenie wartości oferty.
2.
3.

PODPIS(Y)

.....
(miejscowość, data, podpis(y))

*Podpis(y) osoby(osób) umocowanej(ych) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

- a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP) lub
- b) pełnomocnictwem wchodzącym w skład oferty.

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr/MP/2025 /projekt

zawarta w dniupomędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Przemysłu z siedzibą w Katowicach, ul. Powstańców 30,
40-039 Katowice, NIP: 9542867467, REGON: 527872166

reprezentowanym przez:

1. Katarzyna Kucia – Dyrektor Biura Dyrektora Generalnego

zwanym w treści Umowy **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, w imieniu którego działa:

1.

Niniejsza umowa, została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego poniżej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i otrzymuje następujące brzmienie :

§ 1

[Oświadczenia wstępne]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi szczegółowo określone w § 2 niniejszej umowy, zgodnie ze stanowiącymi integralną część umowy :
 - a) Opisem Przedmiotu Zamówienia – stanowiącym *Załącznik nr 2* do Umowy.
 - b) Ofertą Wykonawcy – stanowiącą *Załącznik nr 3* do Umowy.
2. Strony deklarują w okresie trwania Umowy ścisłą współpracę i wzajemną pomoc w realizacji przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania *przeeglądów i utrzymania w sprawności technicznej układów klimatyzacji zabudowanego* w budynku użyteczności publicznej Ministerstwa Przemysłu w Katowicach przy ul. Powstańców 28 - 30.
2. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji na następujących warunkach:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania *przeeglądów i utrzymania w sprawności technicznej układów klimatyzacji w budynkach użyteczności publicznej* przy ul. Powstańców 28 oraz ul. Powstańców 30B, w pomieszczeniach będących przedmiotem użyczenia podmiotowi trzeciemu, do czasu obowiązywania aktualnych warunków umowy użyczenia, które mogą ulec zmianie.
 - b) Zamawiający zastrzega, iż w przypadku zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy użyczenia obiektów podmiotowi trzeciemu przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia wykonania przeeglądów i utrzymania w sprawności technicznej układów klimatyzacji w budynkach użyteczności publicznej przy ul. Powstańców 28 oraz ul. Powstańców 30B w ramach prawa opcji, bądź ich poszczególnych części w ramach prawa opcji, na warunkach określonych w umowie.
 - c) Warunkiem skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym wykonaniem usługi określonej w niniejszej umowie.
 - d) Brak pisemnego oświadczenia woli ze strony Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji nie może stanowić podstaw do realizacji zamówienia opcjonalnego przez Wykonawcę.
 - e) Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, w niepełnym zakresie, i zlecenia tylko jej części w zależności od potrzeb Zamawiającego.
 - f) W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w całości, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za zakres prac zleconych przez Zamawiającego w składanym przez niego oświadczeniu o skorzystaniu z prawa opcji.
 - g) W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
 - a) bieżących przeeglądów technicznych urządzeń klimatyzacyjnych dwa razy w ciągu trwania umowy w terminach od 30 czerwca do 15 lipca oraz 15 października do 30 października, przy czym termin wykonania usługi zostanie z Zamawiającym uzgodniony co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem,
 - b) usługi serwisowej w przypadku zgłoszenia potrzeby przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy, przy czym Zamawiający może dokonać wyboru innego Wykonawcy gdy jest to ekonomicznie uzasadnione.
4. Szczegółowe zasady realizacji usług, o których mowa w ust. 2 oraz 3 określone zostały w

Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym *Załącznik nr 1 do Umowy*.

5. Przedmiot Umowy musi spełniać wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto umowę.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy jest wolny od wad prawnych i fizycznych i nie narusza praw majątkowych i niemajątkowych, znaków handlowych, patentów, praw autorskich osób trzecich oraz jest zgodny ze złożoną ofertą.
7. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem przeciwko Zamawiającemu wynikającym z naruszenia, praw własności przemysłowej przez przedmiot Umowy, Wykonawca poniesie (zwróci Zamawiającemu) wszystkie koszty i wydatki z tym związane, wliczając w to koszty zapłacone przez Zamawiającego na rzecz osób trzecich, których prawa zostały naruszone.
8. Realizacja umowy nie wymaga świadczenia usług przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy (przychodowej).

§ 3

[Termin i warunki realizacji umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 30.06.2025r.- 10.12.2025r.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
 - b) wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć i których nie można było zapobiec, mimo wszelkiej staranności.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i wyrażenie zgody przez drugą Stronę umowy oraz sporządzenie przez Strony stosownego protokołu.

§ 4

[Cena i warunki płatności]

1. Wartość Umowy nie przekroczy kwoty: netto (słownie:.....).
2. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie realizacji Umowy.
3. Ceny jednostkowe netto, w oparciu o które będą rozliczane wykonane usługi wynoszą:
 - a) stawka netto za bieżące przeglądy techniczne urządzeń klimatyzacyjnych według załącznika nr 1 do Umowy
 - b) stawka roboczogodziny za wykonanie usługi serwisowej w okresie trwania Umowy, wykonanej na wcześniejsze zawiadomienie Zamawiającego (w razie potrzeby) - netto.
4. Wartość Umowy netto zawiera wszelkie koszty związane z jej realizacją, a Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe/uzupełniające wynagrodzenie z tego tytułu.
5. W przypadku gdy realizacja umowy będzie na wartość niższą od maksymalnej wartości Umowy, Wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek wynagrodzenie oraz jakiejkolwiek

wynagrodzenie oraz jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze z tytułu niezrealizowanej Umowy.

6. Podstawą do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru.
7. Zapłata wynagrodzenia każdorazowo nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej i zgodnej z umową oraz faktycznie wykonanym świadczeniem faktury VAT.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Przez prawidłowo wystawioną fakturę VAT strony rozumieją fakturę VAT wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz, w przypadku czynnych płatników podatku od towarów i usług, z pozytywnie zweryfikowanym rachunkiem bankowym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie będzie znajdował się w ww. wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na inny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ww. wykazie.
10. Zamawiający ma prawo do zakwestionowania prawidłowości przedstawionej faktury VAT, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę. Do czasu wyjaśnienia zastrzeżeń wypłata wynagrodzenia wynikającego z zakwestionowanej faktury VAT będzie wstrzymana, bez negatywnych skutków finansowych dla Zamawiającego (np. odsetek ustawowych za opóźnienie). Zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT korygującej lub podpisanej przez Wykonawcę noty korygującej.
11. Wykonawca powinien doręczyć fakturę VAT na adres siedziby Zamawiającego lub przestać w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: mp@mp.gov.pl. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie przez Wykonawcę faktury w formie elektronicznej, na adres e-mail: mp@mp.gov.pl lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na nr: 9542867467 skrzynki oraz do wiadomości na adres e-mail osób do kontaktów Zamawiającego.
12. Faktury VAT w formie elektronicznej należy przysyłać w dni robocze do godziny 16:00. Jeżeli faktura VAT wpłynie po godzinie 16:00, za datę jej doręczenia uznaje się kolejny dzień roboczy. Zmiana adresu e-mail, o którym mowa w ust. 12, nie stanowi zmiany umowy i następuje poprzez powiadomienie drugiej strony o zmianie w formie wiadomości e-mail na adres drugiej strony wskazany do kontaktów.
13. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury VAT w formie elektronicznej z wykorzystaniem innego niż wskazany w ust. 12 adresu e-mail, bez uprzedniego powiadomienia Zamawiającego, taką fakturę uznaje się za nieskutecznie dostarczoną.
14. W przypadkach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego Zamawiający dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności („split payment”). Powyższa informacja powinna znaleźć się na wystawionej fakturze. Celem uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że w przypadkach kiedy przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie przewidują obowiązku zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z jego zastosowania.

15. Fakturę należy wystawić na: Ministerstwo Przemysłu, ul. Powstańców 30, 40-039 Katowice, NIP: 954-286-74-67.
16. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego. Dokonanie przelewu wierzytelności bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego stanowić będzie istotne naruszenie umowy aktualizujące po stronie Zamawiającego prawo do odstąpienia od umowy.

§ 5

[Wykonanie przedmiotu umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się dokonać bieżącego przeglądu urządzeń klimatyzacyjnych dwa razy w ciągu okresu obowiązywania umowy, w terminach określonych § 2 ust. 3, w celu utrzymania sprawności technicznej układu, przy czym jest zobowiązany do ustalenia i uzyskania akceptacji Zamawiającego do przeprowadzenia czynności bieżącej konserwacji, w szczególności takich jak uzupełnienie czynnika chłodzącego, wymiana wirników o ile występują.
2. Wykonawca dokona serwisu i naprawy tj. usunięcia wady powodującej nieprawidłową pracę przywracając urządzenie do poprzedniej sprawności w terminie 3 dni roboczych, na każdorazowe zgłoszenie przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia tej usługi innemu wykonawcy, poza warunkami tejże umowy, jeżeli będzie to ekonomicznie lub czasowo uzasadnione.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska.
4. Wykonawca oświadcza, że jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady (za wyjątkiem odpadów takich jak: butelki PET, worki, papiery itp. Które zagospodaruje Zamawiający), to jest on Wytwarzającym i Posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.
5. Wykonanie usługi, o której mowa w ust. 1 i 2, będzie każdorazowo dokumentowane protokołem odbioru, sporządzonym w 2 egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron), potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy. Wzór protokołu odbioru stanowi *Załącznik nr 6* do Umowy.
6. Szczegółowe zasady realizacji usług określone zostały w *Załączniku nr 2* do Umowy.
7. Przedmiot zamówienia winien być zrealizowany przez pracowników Wykonawcy dysponujących odpowiednimi uprawnieniami, kwalifikacjami, umiejętnościami, doświadczeniem oraz z należytą starannością, a po zakończeniu robót przekazać dokumentację ze stosownymi pomiarami, kartami katalogowymi, atestami itp. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z niewłaściwego wykonania usługi. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wykonania niniejszego zlecenia, poniesione przez osoby trzecie. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi a przede wszystkim uczestnictwo w realizacji wpisów do systemu CRO.

§ 6

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wartości netto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wartości netto wskazanej w § 4 ust. 1;
 - c) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności w wysokości 5% wartości netto wskazanej w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 7

[Gwarancja i postępowanie reklamacyjne]

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy:
 - a) jest zgodny z wszelkimi ustalonymi specyfikacjami, wymaganiami i należyście spełni wymagania określone przez Zamawiającego,
 - b) jest przydatny do konkretnych celów zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) jest zgodny z obowiązującymi z RP przepisami prawa, normami i wymaganiami organów państwowych.
2. Wykonawca udziela gwarancji na realizowane na podstawie niniejszej umowy usługi serwisowe i naprawcze oraz dostarczone fabrycznie nowe części zamienne związane z wykonaniem usługi serwisowej, min. 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.
3. Z gwarancji wyłączone są wady powstałe w wyniku stosowania lub użytkowania niezgodnego z warunkami określonymi przez producenta w instrukcji lub dokumentacji techniczno-ruchowej. Z gwarancji wyłączone są również części ulegające normalnemu zużyciu podczas eksploatacji (z wyłączeniem wad Materiałowych) oraz wszystkie elementy, które zostały uszkodzone mechanicznie w wyniku działania czynników zewnętrznych, niezwiązanych z eksploatacją urządzenia.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn, które w chwili przyjęcia lub odbioru tkwiły w przedmiocie umowy, jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe lub ujawnione przed upływem terminu obowiązywania gwarancji.
5. Przyjęcie lub odbiór przedmiotu Umowy w żadnym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady lub inne uchybienia w spełnieniu wymagań określonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca, po wezwaniu do usunięcia wad z tytułu gwarancji, nie dopełni obowiązków wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia

wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia wynikające zarówno z *Opisu Przedmiotu Zamówienia*, Umowy, jak i rękojmi.

7. W przypadku rozbieżności stanowisk, co do uznania reklamacji, Zamawiający może zlecić wykonanie badań niezależnemu ekspertowi wskazanemu przez Zamawiającego.
8. W przypadku uzyskania wyników badań potwierdzających wady przedmiotu Umowy, koszty badań ponosi Wykonawca. Wysokość kosztów badań określi każdorazowo niezależny ekspert.
9. Wymieniony w ramach gwarancji przedmiot Umowy winien zostać objęty nową gwarancją na zasadach określonych w umowie.
10. Gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu Umowy.

§ 8

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca pomimo uprzednich, dwukrotnych, pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - b) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 przekroczyła kwotę 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt b oraz ust. 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu Wykonania części umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

[Klauzula poufności]

1. Wykonawca zobowiązuje się przez okres 10 lat od zawarcia Umowy, zachować w tajemnicy wszystko, o czym dowiedział się w związku z wykonaniem Umowy, w szczególności informacji prawnie chronionych w Ministerstwie Przemysłu, w tym m.in. informacji o rozkładzie/lokalizacji pomieszczeń w strefie administracyjnej oraz w strefach ograniczonego dostępu i ochronnej, a także ponosi pełną odpowiedzialność za

zachowanie w tajemnicy ww. informacji przez osoby, z których pomocą Wykonawca Umowę wykonuje, jak również przez osoby, którym wykonanie Umowy powierza.

2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia informacji:
 - a) wynika z powszechnie obowiązujących przepisów, orzeczenia sądów lub decyzji właściwej władzy publicznej,
 - b) jeżeli będzie to niezbędne do należytego wykonywania przez Stronę praw lub obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony;
 - d) w związku z postępowaniem sądowym lub administracyjnym prowadzonym z udziałem Strony, jeżeli będzie to wymagane przez organ prowadzący to postępowanie.
3. Zobowiązanie do nieujawniania Informacji Poufnych nie ma zastosowania do:
 - a) Informacji Poufnych, które stały się ogólnie dostępne w wyniku działań niestanowiących naruszenia Umowy,
 - b) ujawnienia Informacji Poufnych doradcom technicznym, prawnym, finansowym lub podatkowym Strony, pod warunkiem, że doradcy ci zobowiążą się wobec Stron do przestrzegania warunków dotyczących poufności zawartych w Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować o obowiązku zachowania poufności wszystkie osoby, które brały udział przy wykonaniu Przedmiotu Zamówienia, w szczególności swoich pracowników i podwykonawców oraz zapewnia, iż będą one przestrzegały tychże postanowień, za co Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w § 6.

§ 10

[Klauzula informacyjna]

1. Strony przyjmują do wiadomości, że z chwilą uzyskania danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony, osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy, stają się administratorem tych danych i zobowiązane są do spełnienia wymogów wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej „RODO”.
2. Każda ze Stron wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pozyska przy realizacji Umowy.
3. Treść klauzul informacyjnych Stron stanowią odpowiednio *Załącznik nr 3* oraz *Załącznik nr 4* do Umowy.

§ 11

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe między Stronami będą rozwiązywane polubownie, a jeśli polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spór będzie rozpatrywany przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
4. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 poz. 902 j.t.).
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są :
 1. Wykaz urządzeń – Wyliczenie wartości oferty
 2. Opis przedmiotu zamówienia
 3. Oferta Wykonawcy
 4. Klauzula RODO Zamawiającego.
 5. Klauzula RODO Wykonawcy.
 6. Protokół odbioru.

Zamawiający

Wykonawca

PROTOKÓŁ ODBIORU

1. Niniejszym protokołem potwierdza się wykonanie usługi przeglądu/serwisu* urządzeń klimatyzacyjnych na teren nieruchomości Ministerstwa Przemysłu w Katowicach, zgodnie z realizacją umowy nr z dnia
2. Niniejszym protokołem potwierdza się należyte wykonanie usługi przeglądu/serwisu* urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z umową nr z dnia oraz protokołami przeglądu/serwisu dla poszczególnych urządzeń.
3. Uwagi:.....
.....
.....
.....
4. Protokół sporządzony został w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający oraz jeden Wykonawca.

Podpisy osób dokonujących odbioru:

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

Imię i nazwisko

.....

Imię i nazwisko

.....

Podpis, data

.....

Podpis, data

*- niepotrzebne skreśli