

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 3 października 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Tomaszowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zabudowanej budynkiem garażu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Spalskiej, w obrębie 0005, oznaczonej jako działka nr 86 o pow. 0,0019 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr PT1T/00019479/3.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż kwota 30.000 zł, powiększona o koszty, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia),
- 2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 3) dla zbycia nieruchomości w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl