



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 29 położony w miejscowości Gdynia przy ul. Władysława IV 1-5 KL V, województwie pomorskim, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00069244/1 wraz z ułamkowym udziałem we współwłasności gruntu i częściach budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu

należącej do pani Sabiny Zaguły.

Lokal nr 29 o łącznej powierzchni 33,00 m² usytuowany jest na 8 piętrze, tj. 9 kondygnacji budynku 12 kondygnacyjnego wyposażonego w windę. Budynek wzniesiony został w latach 70 XX wieku. Nieruchomość położona jest w Gdyni w obrębie ewidencyjnym dzielnicy Śródmieście. Stan lokalu jest niezgodny ze stanem księgi wieczystej Działu I-O. Według danych tam zawartych na lokal składają się: kuchnia bez okna, przedpokój, 2 pokoje i łazienka. Aktualnie na lokal składają się: pokój z aneksem kuchennym, pokój sypialnia, łazienka z WC, komunikacja i balkon. Lokal użytkowany jest jako mieszkanie.

Termin 11 czerwca 2026 roku, godz. 11.00

Miejsce budynek Pierwszego Urzędu Skarbowego w Gdyni położony: Gdynia, ul. Władysława IV 2/4, pokój nr 100 (I piętro, budynek z windą)

Wartość szacunkowa nieruchomości 441 443,00 zł

Cena wywołania 331 082,25 zł

Wadium 44 144,30 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 72 1010 1140 0143 7113 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić imię i nazwisko / nazwę licytanta oraz dopisek „Wadium GD1Y/00069244/1”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 27 maja 2026 roku, w godz. 11:00 – 12.00, po wcześniejszym uzgodnieniu pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 58 765 47 58 lub 58 765 47 59. Natomiast 14 dni przed dniem licytacji, tj. od 27 maja do 10 czerwca 2026 roku w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, będzie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Gdyni w Dziale Egzekucji Administracyjnej.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 765 47 58, 58 765 47 59

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-gdyni>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika

Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Gdyni

Natalia Sypień

p.o. Kierownik Działu

(kwalifikowany podpis elektroniczny)